

Séance ordinaire du jeudi 30 juillet 2020

**Extrait du registre des
délibérations du Conseil
municipal de la Ville de
Montpellier**

**L'an deux mille-vingt et le trente juillet, les membres
du Conseil municipal, légalement convoqués, se sont
assemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du
Conseil, sous la présidence de Monsieur le Maire,
Michaël DELAFOSSE.**

Nombre de membres en exercice : 65

Urbanisme durable et maîtrise foncière

Présents :

Tasnine AKBARALY, Nadia AKIL, Eddine ARIZTEGUI, Michel ASLANIAN, Christian ASSAF, Yves BARRAL, Françoise BOUTET-WAISS, Elodie BRUN-MANDON, Emilie CABELLO, Michel CALVO, Roger-Yannick CHARTIER, Sébastien COTE, Michaël DELAFOSSE, Jean-Dominique DELAVEAU, Mickaël DIORE, Fanny DOMBRE-COSTE, Alenka DOULAIN, Caroline DUFOIX, Abdi EL KANDOUSSI, Hind EMAD, Maryse FAYE, Julie FRÊCHE, Clara GIMENEZ, Serge GUISEPPIN, Clare HART, Mylvia HOUGUET, Stéphanie JANNIN, Salim JAWHARI, Stéphane JOUAULT, Flora LABOURIER, Mustapha LAOUKIRI, Max LEVITA, Mustapha MAJDOUL, Sophiane MANSOURIA, Coralie MANTION, Nicole MARIN-KHOURY, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Marie MASSART, Fatma NAKIB, Laurent NISON, Yvan NOSBE, Clothilde OLLIER, Bruno PATERNOT, Manu REYNAUD, Catherine RIBOT, Agnès ROBIN, Séverine SAINT-MARTIN, Mikel SEBLIN, Charles SULTAN, Radia TIKOUK, Joëlle URBANI, François VASQUEZ.

Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du Code général des collectivités territoriales :

Luc ALBERNHE ayant donné pouvoir à Joëlle URBANI, Mohed ALTRAD ayant donné pouvoir à Serge GUISEPPIN, Georges ARDISSON ayant donné pouvoir à Emilie CABELLO, Boris BELLANGER ayant donné pouvoir à Agnès ROBIN, Christophe BOURDIN ayant donné pouvoir à Clare HART, Véronique BRUNET ayant donné pouvoir à Tasnine AKBARALY, Patricia MIRALLES ayant donné pouvoir à Max LEVITA, Agnès SAURAT ayant donné pouvoir à Clara GIMENEZ, Philippe SAUREL ayant donné pouvoir à Abdi EL KANDOUSSI, Célia SERRANO ayant donné pouvoir à Coralie MANTION, Soune SERRE ayant donné pouvoir à Stéphanie JANNIN, Bernard TRAVIER ayant donné pouvoir à Isabelle MARSALA.

Absents :

Montpellier Grand Cœur - Aide à la requalification des devantures des locaux d'activités - Attribution de subventions

Madame Maryse FAYE, Adjointe au Maire, rapporte :

Selon l'article L. 2121-29 du Code général des collectivités, la Ville de Montpellier attribue des subventions pour inciter les entreprises (commerce, artisanat ou autre) à requalifier la devanture de leurs locaux d'activités du cœur marchand. Les restaurations, réalisées dans le respect et la valorisation du patrimoine dans lequel elles s'insèrent, participent au renforcement de l'attractivité économique de Montpellier.

Cette action a été instaurée par les délibérations du 29 mai 2012 (n°2012/284), du 17 juin 2013 (n°2013/237) et renforcée par la délibération du 07 mai 2015 (n°2015/151) élargissant le périmètre, modifiant les taux de subventionnement ainsi que le règlement attributif.

Par délibération du 20 juillet 2017 (n°V2017/207) elle a été prolongée de 4 ans ; puis par délibération du 12 juin 2019 (n°V2019-212) le taux de subventionnement de 50 % a été prolongé d'un an, soit jusqu'en juin 2020, avec la dégressivité inchangée à 25 % jusqu'en juin 2021. Les autres éléments du dispositif restant les mêmes.

La subvention de la Ville de Montpellier s'élève à 50 % du montant hors taxe des travaux et des honoraires de maîtrise d'œuvre (dans la limite des plafonds en vigueur), et hors primes spécifiques pour les Travaux d'Intérêt Architectural (TIA) et/ou pour les Personnes à Mobilité Réduite (PMR).

Le règlement permet l'attribution d'un acompte de 50 % de la subvention en cas de phasage des travaux, le solde étant versé après finalisation de l'ensemble de ceux-ci et vérification de leur conformité avec les autorisations délivrées.

Ainsi, les subventions suivantes sont attribuables :

Enseigne « TIMELESS TATTOO », salon de tatouage

Gérant : M. Damien TELLO

19 rue de l'Université

Subvention travaux = 3 494,39 €

Montant à verser : 3 494,39 €

Enseigne « LINVOSGES », magasin de linge

Gérante : Mme Sylviane QUEDEVILLE

22 rue Saint Guilhem

Subvention travaux = 6 000 €

Subvention maîtrise d'œuvre = 1 000 €

Montant à verser : 7 000,00 €

Enseigne « Insolentia », atelier art / salle d'exposition

Gérante : Mme Rossella GENOVESE

18 rue Durand

Subvention travaux = 6 000 €

Subvention maîtrise d'œuvre = 1 000 €

Montant à verser : 7 000,00 €

Enseigne « Botanique et Vieilles Dentelles », fleuriste

Gérant : M. Grégoire LABORIE

39 rue du Faubourg du Courreau

Subvention travaux = 6 000 €

Subvention maîtrise d'œuvre = 1 000 €

Prime TIA = 1 000 €

Prime travaux pour personnes à mobilité réduite (PMR) = 500 €

Montant à verser : 8 500,00 €

Enseigne « KARIM Coiffure », salon de coiffure

Gérant : M. Mohamed CHEBLI

41 rue du Faubourg du Courreau

Subvention travaux = 1 840 €

Montant à verser : 1 840,00 €

Enseigne « L'Atelier d'AMAYA », bijouterie

Gérante : Mme Amaya DE GOROSTARZU

20 rue de la Loge

Subvention travaux = 6 000 €

Subvention maîtrise d'œuvre = 625 €

Montant à verser : 6 625,00 €

Enseigne « SHILTON », magasin prêt-à-porter

Gérant : M. Pierre ZAMBRANO

35 boulevard du Jeu de Paume

Subvention travaux = 4 615 €

Subvention maîtrise d'œuvre = 640 €

Montant à verser : 5 255,00 €

Enseigne « BORIS DESIGN », salon de coiffure

Gérant : M. Boris DEDE SOMBO

14 rue Henri René

Acompte de 50 % pour travaux partiellement réalisés

Subvention travaux = 2 307,35 €

Subvention maîtrise d'œuvre = 300 €

Montant à verser : 1 303,67 €

Enseigne « L'ARTESAN », atelier de réparation / vente musique

Gérant : M. Maxime GRANGE

31 rue du Grand Saint Jean

Acompte de 50 % pour travaux partiellement réalisés

Subvention travaux = 3 635 €

Montant à verser : 1 817,50 €

Enseigne « CULTURE INDOOR », magasin

Gérant : M. Vivien GAULT

15 rue Chaptal

Acompte de 50 % pour travaux partiellement réalisés

Subvention travaux = 5 241,76 €

Subvention maîtrise d'œuvre = 380 €

Montant à verser : 2 810,87 €

Enseigne « Ô TACOS », restauration rapide

Gérant : M. Nicolas LEFORTIER (SARL JPN GARE)

29 rue Maguelone

Acompte de 50 % pour travaux partiellement réalisés

Subvention travaux = 6 000 €

Montant à verser : 3 000,00 €

Enseigne « ORTHOLAN », pâtisserie

Gérante : Mme Myriam ORTHOLAN

26 rue de la Loge

Acompte de 50 % pour travaux partiellement réalisés

Subvention travaux = 5 520 €

Subvention maîtrise d'œuvre = 950 €

Montant à verser : 3 235,00 €

Enseigne « SOUK DU MAGREB », primeur légumes

Gérant : M. Hamid HADDOUCH

4 place Roger Salengro

Acompte de 50 % pour travaux partiellement réalisés

Subvention travaux = 6 000 €

Subvention maîtrise d'œuvre = 1 000 €

Montant à verser : 3 500,00 €

Enseigne « AMAZONE COFFEE », petite restauration

Gérante : Mme Charline HORIO

34 boulevard du Jeu de Paume

Acompte de 50 % pour travaux partiellement réalisés

Subvention travaux = 4 986 €

Subvention maîtrise d'œuvre = 1 000 €

Montant à verser : 2 993,00 €

Enseigne « EBULLITION », restaurant

Gérant : M. Boris CAILLOL

10 rue du Pila Saint Gely

Acompte de 50 % pour travaux partiellement réalisés

Subvention travaux = 5 625 €

Subvention maîtrise d'œuvre = 775 €

Montant à verser : 3 200,00 €

Enseigne « Bar L'ODYSSÉE », brasserie

Gérant : M. Atilla AZAK (SAS Ulysse and co)

11 rue Frédéric Bazille

Acompte de 50 % pour travaux partiellement réalisés

Subvention travaux = 6 000 €

Subvention maîtrise d'œuvre = 1 000 €

Montant à verser : 3 500,00 €

Enseigne « Les Doigts d'Or de Fès », restauration rapide

Gérants : M. et Mme Abdelouahed BRICHA

39 bis rue du Faubourg du Courreau

Acompte de 50 % pour travaux partiellement réalisés

Subvention travaux = 2 678 €

Montant à verser : 1 339,00 €

Enseigne « La Cantine NACIONALE », restaurant mexicain

Gérant : M. Ruben ALVAREZ RODRIGUEZ

20 rue du Faubourg du Courreau

Solde pour travaux totalement réalisés (avec factures complémentaires)

Subvention travaux = 4 266,63 €

Solde à verser : 3 238,48 €

Enseigne « Brasserie LAISSAC », restaurant bar

Gérant : M. Maxime DELPLANQUE

9 place Alexandre Laissac

Solde pour travaux totalement réalisés (avec facture complémentaire)

Subvention travaux = 5 502,40 €

Subvention maîtrise d'œuvre = 1 000 €

Solde à verser : 3 501,20 €

Enseigne « THANH-LONG », restaurant

Gérante : Mme Ngoc Lan BELCONDE

3 rue Durand

Solde pour travaux totalement réalisés

Subvention travaux = 6 000 €

Subvention maîtrise d'œuvre = 1 000 €

Solde à verser : 3 500,00 €

Enseigne « SCM FAUX PASTOR », kinésithérapeute

Gérant : M. Éric PASTOR

37 cours Gambetta

Solde pour travaux totalement réalisés

Subvention travaux = 6 000 €

Subvention maîtrise d'œuvre = 1 000 €

Solde à verser : 3 500,00 €

Enseigne « Centre d'Information sur les Droits des Femmes et des Familles de l'Hérault » (CIDFF), association

Gérante : Mme Maryelle FLAISSIER

6 place Roger Salengro

Solde pour travaux totalement réalisés

Subvention travaux = 3 839,50 €

Solde à verser : 1 919,75 €

Conformément au règlement attributif des subventions en vigueur au moment du dépôt de ces dossiers, les versements de ces subventions seront réalisés après visite de conformité des travaux.

En conséquence, il est proposé au Conseil municipal :

- d'autoriser le paiement de ces subventions pour un montant total de 82.072,86 € correspondant à la requalification des devantures des locaux commerciaux listés ci-dessus ;
- de dire que la dépense sera imputée sur le budget 2020 de la Ville (CRB : V87000 - Chapitre 905) ;
- d'autoriser Monsieur le Maire, ou son représentant, à signer tous les documents relatifs à cette affaire.

À l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité des voix exprimées.

Pour : 63 voix

Contre : 0 voix

Abstention : 0 voix

Ne prennent pas part au vote : 2 voix

Mme Coralie MANTION, Mme Célia SERRANO.

Fait à Montpellier, le 6 août 2020

**Pour extrait conforme,
Monsieur le Maire**

Signé.

Michaël DELAFOSSE

Publiée le : 7 août 2020

Liste des annexes transmises en Préfecture :

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur
034-213401722-20200730-132656-DE-1-1
Acte Certifié exécutoire
Envoi en Préfecture : 07/08/20
Réception en Préfecture : 07/08/20

Monsieur le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe qu'il peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Maire ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.