



Séance ordinaire du jeudi 17 décembre 2020

L'an deux mille-vingt et le dix sept décembre, les membres du Conseil de Métropole, légalement convoqués, se sont rassemblés en visioconférence, sous la présidence de Monsieur Michaël DELAFOSSE.

Extrait du registre des délibérations de Montpellier Méditerranée Métropole

Aménagement durable

Nombre de membres en exercice : 92

Présents :

Tasnine AKBARALY, William ARS, Michel ASLANIAN, Christian ASSAF, Florence AUBY, Jean-François AUDRIN, Geniès BALAZUN, Yves BARRAL, Boris BELLANGER, Mathilde BORNE, Christophe BOURDIN, Véronique BRUNET, Emilie CABELLO, Roger CAIZERGUES, Renaud CALVAT, Michel CALVO, Michelle CASSAR, Stéphane CHAMPAY, Roger-Yannick CHARTIER, Bernadette CONTE-ARRANZ, Sébastien COTE, Michaël DELAFOSSE, Serge DESSEIGNE, Brigitte DEVOISSELLE, Zohra DIRHOUSI, Fanny DOMBRE-COSTE, Alenka DOULAIN, Hind EMAD, Maryse FAYE, Jean-Noël FOURCADE, Julie FRÊCHE, Jackie GALABRUN-BOULBES, Clara GIMENEZ, Serge GUISEPPIN, Clare HART, Régine ILLAIRE, Frédéric LAFFORGUE, Guy LAURET, Nathalie LEVY, Eliane LLORET, Lionel LOPEZ, Sophiane MANSOURIA, Coralie MANTION, Nicole MARIN-KHOURY, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Jacques MARTINIER, Marie MASSART, Jean-Luc MEISSONNIER, Cyril MEUNIER, Patricia MIRALLES, Julien MIRO, Séverine MONIN, Véronique NEGRET, Laurent NISON, Marie-Delphine PARPILLON, Bruno PATERNOT, Yvon PELLET, Eric PENSO, Céline PINTARD, Joël RAYMOND, René REVOL, Manu REYNAUD, Catherine RIBOT, Jean-Pierre RICO, François RIO, Sylvie ROS-ROUART, Séverine SAINT-MARTIN, Agnès SAURAT, Jean-Luc SAVY, Célia SERRANO, Charles SULTAN, Radia TIKOUK, Isabelle TOUZARD, Bernard TRAVIER, Joëlle URBANI, François VASQUEZ, Claudine VASSAS MEJRI, Joël VERA, Patricia WEBER.

Absent(es) ayant voté par procuration en application des articles L 2121-20 et L 5211-1 du Code général des collectivités territoriales :

Mohed ALTRAD, Florence BRAU, Mylène FOURCADE, Laurent JAOU, Max LEVITA, Arnaud MOYNIER, Clothilde OLLIER, Anne RIMBERT, Mikel SEBLIN.

Absent(es) / Excusé(es) :

Abdi EL KANDOUSSI, Stéphanie JANNIN, Philippe SAUREL

Aménagement durable - Commune de Saint Jean de Védas - Secteur Roquefraise - Rachat d'une propriété foncière acquise par l'Établissement Public Foncier d'Occitanie pour le compte de la Métropole - Approbation

Monsieur Michaël DELAFOSSE, Président, rapporte :

Montpellier Méditerranée Métropole fait appel à l'Établissement Public Foncier d'Occitanie (EPFO) pour réaliser le portage foncier des acquisitions à réaliser sur divers sites stratégiques de développement de son territoire. Une convention d'anticipation foncière puis opérationnelle, en date du 23 juin 2018, a été signée avec l'EPF Occitanie sur le secteur de Roquefraise sur la Commune de Saint Jean de Védas.

Dans un souci de bonne gestion du budget de Montpellier Méditerranée Métropole, en anticipation sur des postes de dépenses importants au terme des conventions de portage, il est proposé de procéder au rachat anticipé de certains fonciers en permettant ainsi de lisser d'une part les dépenses et, d'autre part, de se rendre propriétaire au moment opportun de biens dont l'acquisition est rendue nécessaire afin d'accélérer les opérations.

Dans ce cadre, le Conseil de Métropole en date du 23 novembre 2020, s'est prononcé sur le rachat de la parcelle cadastrée section BB 23 d'une superficie de 5 390 m². Le prix de rachat de ce foncier, calculé conformément aux termes de la convention opérationnelle, est de 172 889,21 € HT. L'EPF Occitanie avait précisé que cette parcelle était soumise à une TVA sur marge, soit un prix TTC de 175 090,05 €.

Or, il s'avère que l'EPF Occitanie a rectifié le montant de TVA et a précisé qu'une TVA sur prix total était *in fine* due en lieu et place d'une TVA sur marge.

Le prix de rachat TTC de la parcelle BB23 n'est donc pas de 175 090,05 € TTC mais de 207 467,05 € TTC. Les prix de cession de cet ensemble de parcelles sont conformes à l'évaluation domaniale.

Il est précisé que ces prix sont calculés en fonction des frais supportés par le vendeur à la date du 13 octobre 2020. Si des frais complémentaires, notamment de fiscalité, devaient être supportés par le vendeur avant la signature de l'acte authentique prévu en décembre 2020, les prix de revente seraient ajustés en conséquence en conformité avec les termes des conventions.

En conséquence, il est proposé au Conseil de Métropole :

- d'approuver la modification du prix et son acquisition, auprès de l'EPF Occitanie de la parcelle cadastrée BB 23 d'une superficie cadastrale de 5 390 m², sise Commune de Saint Jean de Védas, moyennant le prix de 207 467,05 € TTC au lieu de 175 090,05 € TTC prévu initialement dans la délibération du 23 novembre 2020 ;
- de dire que les crédits sont prévus au budget de Montpellier Méditerranée Métropole, chapitre 905 ;
- de missionner l'office notarial à désigner par l'Établissement Public Foncier d'Occitanie pour la régularisation de cet acte authentique afférent ;
- d'autoriser Monsieur le Président de Montpellier Méditerranée Métropole, ou son représentant, à signer tout document relatif à cette affaire.

A l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité des voix exprimées.

Pour : 84 voix

Contre : 0 voix

Abstentions : 2 voix

Ne prennent pas part au vote : 3 voix

Mme Florence BRAU, Mme Coralie MANTION, Mme Isabelle TOUZARD.

Fait à Montpellier, le 31/12/20

Pour extrait conforme,

Monsieur Le Président

Signé.

Michaël DELAFOSSE

Publiée le : 31 décembre 2020

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur

034-243400017-20201217-150358-AU-1-1

Acte Certifié exécutoire :

Réception en Préfecture : 31/12/20

Liste des annexes transmises en préfecture:

Monsieur le Président certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Président ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.