

## Compte-rendu du Conseil municipal

Séance publique du lundi 28 mars 2011  
Salle des Rencontres

### Présents :

Brahim ABBOU, Frédéric ARAGON, Eva BECCARIA, Annie BENEZECH, Amina BENOUEGHIA-JAFFIOL, Nicole BIGAS, Stéphanie BLANPIED, Sophie BONIFACE-PASCAL, Christian BOUILLE, Agnès BOYER, Nancy CANAUD, Tatiana CAPUOZZI-BOUALAM, Marlène CASTRE, Josette CLAVERIE, Magalie COUVERT, Perla DANAN, Michael DELAFOSSE, Gabrielle DELONCLE, Fanny DOMBRE-COSTE, Jacques DOMERGUE, Marc DUFOUR, Christian DUMONT, Sarah EL ATMANI, Laure FARGIER, Serge FLEURENCE, Christiane FOURTEAU, Jean-Louis GELY, Arnaud JULIEN, Catherine LABROUSSE, Audrey DE LA GRANGE, Gérard LANNELONGUE, Max LEVITA, Richard MAILHE, Hélène MANDROUX, Hervé MARTIN, Jacques MARTIN, Stéphane MELLA, Christophe MORALES, Nicole MOSCHETTI-STAMM, Michel PASSET, Louis POUGET, Françoise PRUNIER, Hélène QVISTGAARD, Jean-Louis ROUMEGAS, Philippe SAUREL, Régine SOUCHE, Robert SUBRA, Cédric SUDRES, Philippe THINES, Jacques TOUCHON, Claudine TROADEC-ROBERT, Frédéric TSITSONIS, Patrick VIGNAL, Francis VIGUIE, Alain ZYLBERMAN.

### Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales :

Michel ASLANIAN, Marie-Josée AUGÉ-CAUMON, Nathalie GAUTIER-MEDEIROS, Mustapha MAJDOUL, Nadia MIRAOU.

### Absents :

Martine PETITOUT.

**M<sup>me</sup> le Maire**

Adoption de l'ordre du jour

Pour : 58

Adopté à l'unanimité

**M<sup>me</sup> le Maire**

Adoption du procès-verbal du Conseil municipal précédent

Pour : 58

Adopté à l'unanimité

**Philippe  
SAUREL**

### Projet urbain - Urbanisme et aménagement durable

- 1 ZAC Pagézy - site de l'actuel hôtel de ville Lancement d'un concours de programmation et d'urbanisme et élection des membres du jury

Pour : 58

Adopté à l'unanimité

Ont été élus membres du jury :

Titulaires

- M. SAUREL
- M. PASSET
- M. TOUCHON
- M. DUFOUR
- M. LANNELONGUE

Suppléants

- M. LEVITA
- M. MARTIN HERVE
- MME BOYER
- M. ASLANIAN
- M. DOMERGUE

M. Thinés entre en séance.

**Jean-Louis  
GELY**

## **Réussite éducative**

- 2 Réalisation d'un nouveau groupe scolaire quartier Parc Marianne - ZAC Port Marianne  
Lancement d'un marché de conception/réalisation - Election des membres du jury  
Permis de construire - Demande de subvention  
Pour : 59  
Adopté à l'unanimité  
Ont été élus membre du jury :
- | Titulaires     | Suppléants         |
|----------------|--------------------|
| - M. VIGNAL    | - MME DOMBRE COSTE |
| - MME PRUNIER  | - M. SUDRES        |
| - MME DANAN    | - MME EL ATMANI    |
| - M. TSITSONIS | - M. THINES        |
| - M. JULIEN    | - M. DUMONT        |

**Philippe  
SAUREL**

## **Projet urbain - Urbanisme et aménagement durable**

- 3 Réalisation d'un nouveau groupe scolaire pour le quartier Malbosc, dénommé "François Mitterrand" Déclaration de projet  
Pour : 59  
Adopté à l'unanimité

**Serge  
FLEURENCE**

## **Qualité de l'espace public**

- 4 Aire piétonne Gambetta-Saunerie-Laissac-Jeu de Paume-Marceau Accompagnement de la mise en service du tramway L3 Objectifs et modalités de la concertation  
Pour : 58  
Abstention : 1 (NPA M. Viguié)  
Adopté à l'unanimité

M. Saurel sort de séance.

**Serge  
FLEURENCE**

- 5 Ligne 5 de tramway (ex ligne 4) Approbation par la Ville de Montpellier des objectifs et des modalités de concertation engagés par la Communauté d'Agglomération de Montpellier  
Pour : 58  
Adopté à l'unanimité

M. Pouget (il récupère sa procuration) entre en séance.

**Christian  
BOUILLE**

## **Rénovation urbaine - Logement social**

- 6 Ecole d'Application de l'Infanterie Transformation de logements militaires en logements étudiants Convention tripartite  
Pour : 58  
Adopté à l'unanimité

M. Aragon, Mmes Prunier, Bénézech, Blanpied, Souche sortent de séance.



## **Qualité de l'espace public**

**Serge  
FLEURENCE**

- 7 Convention de partenariat entre la Ville de Montpellier et ERDF Montpellier Hérault : Exercice 2011  
Pour : 54  
Adopté à l'unanimité

Mme Deloncle sort de séance.

**Serge  
FLEURENCE**

- 8 Réalisation du square rue du Père Bonnet – Ravalement des façades Autorisation de déposer une déclaration préalable de travaux et Attribution d'une subvention pour la Maisonnée St Joseph  
Pour : 53  
Adopté à l'unanimité

**Serge  
FLEURENCE**

- 9 Convention de partenariat pour l'année 2010 entre la Chambre de Commerce et d'Industrie Territoriale de Montpellier (CCITM) et la Ville de Montpellier pour le financement de l'enquête sur la fréquentation commerciale des commerces et des centres commerciaux situés au centre-ville et en périphérie  
Pour : 53  
Adopté à l'unanimité

Mmes Prunier et Bénézech entrent en séance.

**Serge  
FLEURENCE**

- 10 Domaine public départemental Avenue du Mondial 98 – Place Matteo Manuguerra – Place d'Odysseum Classement dans le domaine public communal  
Pour : 55  
Adopté à l'unanimité

**Serge  
FLEURENCE**

- 11 Réalisation de cheminements et de plantations au parc du Mas Nouguier. Autorisation de signer les marchés.  
Pour : 55  
Adopté à l'unanimité

## **Rayonnement international et co-développement**

**JACQUES  
TOUCHON**

- 12 Attribution du marché: service d'agences de voyage pour la fourniture de titres de transport, de prestations hôtelières, de prestations annexes liées aux déplacements à l'étranger d'élus et d'agents en mission de la Ville de Montpellier  
Pour : 47  
Contre : 8 (UMP + M. Viguié)  
Adopté à la majorité

## **Cohésion sociale**

**Patrick  
VIGNAL**

- 13 CONTRAT URBAIN DE COHESION SOCIALE Avenant au Contrat Urbain de Cohésion Sociale de la Ville de Montpellier 2011 – 2014 Approbation de la Ville  
Pour : 55  
Adopté à l'unanimité

- Patrick VIGNAL** 14 **CONTRAT URBAIN DE COHESION SOCIALE** Attributions de subventions à diverses associations 2011  
Pour : 55  
Adopté à l'unanimité
- Patrick VIGNAL** 15 Attribution de subventions à diverses associations dans le cadre des actions territoriales  
Pour : 55  
Adopté à l'unanimité

Mme Deloncle entre en séance, Mme Troadec Robert arrive en séance.

### **Action culturelle - Culture scientifique et technique**

- Michaël DELAFOSSE** 16 Direction de la Culture et du Patrimoine Convention de partenariat avec l'association Attitude attribution de subventions  
Pour : 57  
Adopté à l'unanimité
- Michaël DELAFOSSE** 17 Direction de la Culture et du patrimoine Convention de partenariat et attribution d'une subvention à l'association Allons'z'Enfants - Cie Didier Théron  
Pour : 57  
Adopté à l'unanimité
- Michaël DELAFOSSE** 18 Direction de la Culture et du Patrimoine Convention de partenariat et attribution d'une subvention à l'association Music Events  
Pour : 57  
Adopté à l'unanimité

Mmes Dombre-Coste et Boyer, M. Martin Hervé sortent de séance, Mmes Blanpied, Souche et M. Aragon entrent en séance.

- Michaël DELAFOSSE** 19 Culture et patrimoine Convention de partenariat et attribution d'une subvention à l'association Cœur de Livres  
Pour : 57  
Adopté à l'unanimité
- Michaël DELAFOSSE** 20 Culture et Patrimoine Convention de Partenariat et attribution d'une subvention à l'association Grain d'Image  
Pour : 57  
Adopté à l'unanimité
- Michaël DELAFOSSE** 21 Culture et patrimoine Modification du règlement intérieur de la Galerie Saint Ravy  
Pour : 57  
Adopté à l'unanimité
- Michaël DELAFOSSE** 22 Centre d'art contemporain la Panacée-Cité des Artistes Autorisation de signer l'avenant n°3 au marché de travaux de l'entreprise Helix  
Pour : 57  
Adopté à l'unanimité



- |                              |    |   |
|------------------------------|----|---|
| <b>Michaël<br/>DELAFOSSE</b> | 23 | Culture et Patrimoine Attribution de subventions à des chorales<br>Pour : 57<br>Adopté à l'unanimité                              |
| <b>Michaël<br/>DELAFOSSE</b> | 24 | Culture et Patrimoine Attribution de subventions à des radios associatives<br>Pour : 57<br>Adopté à l'unanimité                   |
| <b>Michaël<br/>DELAFOSSE</b> | 25 | Culture et Patrimoine Attribution de subventions à des projets et structures<br>Pour : 57<br>Adopté à l'unanimité                 |
| <b>Michaël<br/>DELAFOSSE</b> | 26 | Culture et Patrimoine Attribution de subventions à des lieux artistiques et d'accompagnement<br>Pour : 57<br>Adopté à l'unanimité |

M. Martin Jacques sort définitivement de séance.

- |                              |    |   |
|------------------------------|----|---|
| <b>Michaël<br/>DELAFOSSE</b> | 27 | Direction de la Culture et du Patrimoine Attribution de subventions au Fonds d'Aide à la Création Musicale<br>Pour : 56<br>Adopté à l'unanimité |
|------------------------------|----|---|

Mme Clavierie sort définitivement en séance.

- |                              |    |  |
|------------------------------|----|--|
| <b>Michaël<br/>DELAFOSSE</b> | 28 | Boutographies 2010 Acquisition de tirages photographiques réalisés par Lucile Chombart de Lauwe, lauréate du Prix du Jury<br>Pour : 55<br>Adopté à l'unanimité |
|------------------------------|----|--|

### **Projet urbain - Urbanisme et aménagement durable**

- |                            |    |  |
|----------------------------|----|--|
| <b>Philippe<br/>SAUREL</b> | 29 | Mise en compatibilité du plan local d'urbanisme (PLU) Création d'un groupe scolaire – Quartier Malbosc (art. L.123-16 et R.123-23 du code de l'urbanisme)<br>Pour : 55<br>Adopté à l'unanimité |
|----------------------------|----|--|

Mme Couvert sort définitivement et donne procuration à Mme Qvistgaard.  
M. Martin Hervé et Mme Boyer entre en séance.

- |                            |    |   |
|----------------------------|----|---|
| <b>Philippe<br/>SAUREL</b> | 30 | Quartier Hôpitaux Facultés Lancement d'une procédure de zone d'aménagement concerté (ZAC) Objectifs et modalités de la concertation et d'association du public<br>Pour : 57<br>Adopté à l'unanimité |
|----------------------------|----|---|

M. Thinés sort de séance, Mme Dombre-Coste entre en séance.

- |                            |    |   |
|----------------------------|----|---|
| <b>Philippe<br/>SAUREL</b> | 31 | Secteur Malbosc Protocole d'accord entre la Ville de Montpellier et les consorts RIGAIL<br>Pour : 57<br>Adopté à l'unanimité  |
| <b>Philippe<br/>SAUREL</b> | 32 | Réalisation d'un nouveau groupe scolaire pour le quartier Malbosc dénommé "François Mitterrand" Procédure de déclaration d'utilité publique valant mise en compatibilité du Plan Local d'Urbanisme Acquisition de la propriété de Monsieur et Madame Jean-Louis RIGAIL cadastrée TN 426 partie<br>Pour : 57<br>Adopté à l'unanimité |
| <b>Philippe<br/>SAUREL</b> | 33 | Secteur Malbosc : projet d'urbanisation nouvelle au sud du quartier Malbosc Acquisition de la propriété de Monsieur et Madame Jean-Louis RIGAIL cadastrée TN 426 partie<br>Pour : 57<br>Adopté à l'unanimité  |
| <b>Philippe<br/>SAUREL</b> | 34 | Secteur Malbosc : projet d'urbanisation nouvelle au sud du quartier Malbosc Acquisition de la propriété de Monsieur et Madame Paul RIGAIL cadastrée TR 12 - TS 1 et TS 2 partie<br>Pour : 57<br>Adopté à l'unanimité  |
| <b>Philippe<br/>SAUREL</b> | 35 | Parc Malbosc (emplacement réservé R 27) Acquisition de la propriété de Monsieur et Madame Paul RIGAIL cadastrée TS 1 et TS 2 partie<br>Pour : 57<br>Adopté à l'unanimité  |
| <b>Philippe<br/>SAUREL</b> | 36 | Foncier Château de la Mogère Vente de 121 m <sup>2</sup> de terrain<br>Pour : 57<br>Adopté à l'unanimité  |
| <b>Philippe<br/>SAUREL</b> | 37 | Terrain 2 rue du Père Bonnet Acquisition à la Société d'équipement de la région montpelliéraine<br>Pour : 57<br>Adopté à l'unanimité  |
| <b>Philippe<br/>SAUREL</b> | 38 | Acquisition d'un terrain Elargissement de l'avenue du Pont Trinquat Propriété "Résidence Première Ecluse"<br>Pour : 57<br>Adopté à l'unanimité  |
| <b>Philippe<br/>SAUREL</b> | 39 | Foncier - Parcelle HX 331 propriété "Ville" Rue Fontaine Saint Berthomieu Rétrocession à titre gratuit<br>Pour : 57<br>Adopté à l'unanimité   |
| <b>Philippe<br/>SAUREL</b> | 40 | Foncier Cité Mion Rétrocession de terrain à l'OPAC / ACM<br>Pour : 57<br>Adopté à l'unanimité   |



- Philippe SAUREL** 41 Acquisition des lots 443-444-109-110 Immeuble La Tour d'Assas Convention Ville/Office public de l'habitat de l'agglomération de Montpellier  
Pour : 57  
Adopté à l'unanimité
- Philippe SAUREL** 42 Acquisition amiable Elargissement rue Raimon Trencavel Propriété "SAS Pierres Occitanes"  
Pour : 57  
Adopté à l'unanimité
- Philippe SAUREL** 43 Foncier Rue de la Madeleine Acquisition d'un fossé pluvial Propriété Roux  
Pour : 57  
Adopté à l'unanimité
- Philippe SAUREL** 44 Aménagement de l'avenue du Pont Trinquat (section rue des Acconiers / chemin de Moularès) Arrêt du dossier d'enquête préalable à la déclaration d'utilité publique et du dossier d'enquête parcellaire  
Pour : 57  
Adopté à l'unanimité
- Philippe SAUREL** 45 Quartier Port Marianne Centre de quartier de la Pompignane Instauration d'un périmètre d'étude (art. L. 111-10 du code de l'urbanisme)  
Pour : 57  
Adopté à l'unanimité
- Philippe SAUREL** 46 Quartier Port Marianne Plateau de la Pompignane Instauration d'un périmètre d'étude (art. L. 111-10 du code de l'urbanisme)  
Pour : 57  
Adopté à l'unanimité
- Philippe SAUREL** 47 MONTPELLIER GRAND COEUR Ravalement obligatoire des façades Attribution de subventions  
Pour : 57  
Adopté à l'unanimité

M. Saurel sort avec la procuration de M. Lévida,  
M. Tsitsonis et Mme Benouargha sortent de séance.

### **Rénovation urbaine - Logement social**

- Christian BOUILLE** 48 CONCESSION D'AMENAGEMENT MONTPELLIER GRAND COEUR Agrément de candidature Fondation Ecole polytechnique féminine (EPF) Parcelle bd Berthelot - rue des Orchidées - rue des Vermilliers  
Pour : 55  
Adopté à l'unanimité
- Christian BOUILLE** 49 MONTPELLIER GRAND CŒUR Opération programmée d'amélioration de l'habitat et de renouvellement urbain Attribution de subventions  
Pour : 55  
Adopté à l'unanimité

## **Réussite éducative**

**Jean-Louis  
GELY**

- 50 PARTICIPATION DE LA VILLE AUX SEJOURS DE VACANCES ETE 2011  
Pour : 55  
Adopté à l'unanimité

**Jean-Louis  
GELY**

- 51 Ecole élémentaire Sigmund FREUD Quartier Aiguelongue Mise en conformité des offices et salles de restaurant Aménagement de la salle d'activités Rénovation des Sanitaires filles et garçons  
Pour : 55  
Adopté à l'unanimité

## **Petite enfance**

**Françoise  
PRUNIER**

- 52 Aménagement de la crèche Adélaïde Cambon- Quartier Port Marianne - Attribution des marchés de travaux  
Pour : 55  
Adopté à l'unanimité

**Françoise  
PRUNIER**

- 53 Partenariat Ville / Associations gestionnaires de places de multi-accueil de jeunes enfants Avenants aux conventions  
Pour : 55  
Adopté à l'unanimité

**Françoise  
PRUNIER**

- 54 Programme 2011 de travaux dans les crèches et haltes-garderies municipales: demandes de subventions  
Pour : 55  
Adopté à l'unanimité

M. Tsitsonis entre en séance.

## **Sport solidaire**

**Sophie  
BONIFACE-  
PASCAL**

- 55 Réfection de la piste et des infrastructures d'Athlétisme du Stade Philippidès  
Approbation du projet Demande de subventions  
Pour : 56  
Adopté à l'unanimité

**Sophie  
BONIFACE-  
PASCAL**

- 56 Attribution de subventions à diverses associations – 2011  
Pour : 56  
Adopté à l'unanimité

M. Thinés entre en séance.

## **Jeunesse**

**Michel  
PASSET**

- 57 Bourse Initiatives Jeunes 2011 Participation de la Ville  
Pour : 57  
Adopté à l'unanimité

**Michel  
PASSET**

- 58 Bourse Animation Jeunes 2011 Attributions de subventions  
Pour : 57  
Adopté à l'unanimité



## **Vie associative**

**Fanny  
DOMBRE-  
COSTE**

- 59 Attribution de subventions 2011  
Pour : 57  
Adopté à l'unanimité

M. Mailhé sort définitivement de séance.

**MME  
DOMBRE-  
COSTE**

- 60 Dotation d'ordinateurs réformés à des associations  
Pour : 56  
Adopté à l'unanimité

## **Emploi, insertion par l'économie**

**Marc  
DUFOUR**

- 61 Attribution d'une subvention à l'association COMIDER  
Pour : 56  
Adopté à l'unanimité

**Marc  
DUFOUR**

- 62 Chantier d'insertion Parc de la Guirlande et Galerie Saint Ravy : Attribution de subventions à l'association Le Passe Muraille  
Pour : 56  
Adopté à l'unanimité

Mme Benouargha-Jaffiol entre en séance.

## **Economie des ressources et du patrimoine**

**Frédéric  
TSITSONIS**

- 63 Aménagement des Bureaux du Parvis II pour le Futur Hôtel de Ville Immeuble Central  
Park Autorisation de signer le Marché  
Pour : 43  
Contre : 8 (UMP + M. Viguié)  
Adopté à la majorité

**Frédéric  
TSITSONIS**

- 64 Mise à disposition de locaux associatifs Approbation des loyers minorés Autorisation de signer les conventions de location  
Pour : 57  
Adopté à l'unanimité

**Frédéric  
TSITSONIS**

- 65 Travaux de Maintenance, de Gros Entretien et Grosses Réparations sur les Bâtiments Communaux Lots n° 27 : Plomberie (Secteur 1) - Lot n° 28 : Plomberie (Secteur 2) Lot n° 29 : Chauffage - Ventilation et Climatisation  
Pour : 57  
Adopté à l'unanimité

**Frédéric  
TSITSONIS**

- 66 20 rue de Verdun Le Rockstore Autorisation de déposer des permis de construire  
Autorisation de demande de subvention  
Pour : 57  
Adopté à l'unanimité

## **Ressources humaines**

**Serge  
FLEURENCE**

- 67 modification du tableau de l'effectif  
Pour : 57  
Adopté à l'unanimité

## **Administration générale, Affaire juridiques**

**MAX LEVITA** 68 Commission de Délégation de Service Public - Election des membres

Pour : 57

Adopté à l'unanimité

Ont été élus membre du jury :

Titulaires :

- M. PASSET
- M. TOUCHON
- M. DUFOUR
- MME MEDEIROS
- MME AUGÉ CAUMON

Suppléants :

- MME DE LA GRANGE
- M. SUDRES
- MME DANAN
- M. TSITSONIS
- M. MELLA

## **Finances communales, Centrale d'achats, Contrôle en gestion**

**Max LEVITA** 69 Taux d'imposition de la Ville de Montpellier pour 2011

Pour : 57

Adopté à l'unanimité

**Max LEVITA** 70 FDI HABITAT Réaménagement de 13 prêts pour un montant total de 7 281 921,41 € souscrits auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations Garanties de la Ville

Pour : 57

Adopté à l'unanimité

**Max LEVITA** 71 Attributions et ajustements de subventions 2011

Pour : 57

Adopté à l'unanimité

**MAX LEVITA** 72 Autorisations accordées au trésorier municipal dans le cadre du recouvrement des recettes de la ville de Montpellier

Pour : 57

Adopté à l'unanimité

**Max LEVITA** 73 Ajustements de cotisations 2011 et adhésion à l'Institut de la Décentralisation

Pour : 57

Adopté à l'unanimité

**MAX LEVITA** 74 Achat de postes bureautiques, serveurs et équipement écoles - Appel d'Offres - Autorisation de signer la convention de groupement de commandes entre la Ville de Montpellier et le C.C.A.S

Pour : 57

Adopté à l'unanimité

**Max LEVITA** 75 Acquisition de lampes en groupement de commandes entre la Ville de Montpellier, la Communauté d'Agglomération de Montpellier, les Communes de Pérols, Jacou, Grabels et le CCAS de Montpellier Autorisation de signer les marchés

Pour : 57

Adopté à l'unanimité

**Max LEVITA** 76 Décision Modificative n°1 du budget principal de la Ville de Montpellier - Exercice 2011

Pour : 50

Contre : 7 (UMP)

Adopté à la majorité



## **Qualité de l'espace public**

**MAX LEVITA** 77 Délégation de Service Public Parking Laissac Avenant n°1  
Pour : 56  
Contre : 1 (M. Viguié)  
Adopté à la majorité

## **Communication**

**Max LEVITA** 78 Journal municipal Montpellier Notre Ville Autorisation de signer le marché  
Pour : 57  
Adopté à l'unanimité

## **Actions solidaires et prévention**

**Christiane  
FOURTEAU** 79 Attribution d'une subvention à l'association Culture du Cœur 34  
Pour : 57  
Adopté à l'unanimité

**M<sup>me</sup> le Maire** Articles L 2122-22 et L 2122-23 du Code Général des Collectivités Territoriales – Lecture des décisions prises depuis la dernière séance publique du Conseil municipal

Plus rien n'étant à délibérer, la séance est levée à 20h55.

**Madame Le Maire,**



**Hélène MANDROUX**

Conformément à l'article L212125 du Code Général des Collectivités Territoriales, le compte-rendu du Conseil Municipal est affiché en mairie sur les panneaux officiels prévus à cet effet sous huitaine.