

**Séance ordinaire du
lundi 8 février 2021**

Extrait du registre des
délibérations du Conseil
municipal de la Ville de
Montpellier

**L'an deux-mille-vingt-et-un et le huit février, les
membres du Conseil municipal, légalement convoqués,
se sont assemblés en visioconférence, sous la présidence
de Monsieur le Maire, Michaël DELAFOSSE.**

Nombre de membres en exercice : 65

Finances

Présents :

Taslime AKBARALY, Nadia AKIL, Luc ALBERNHE, Georges ARDISSON, Eddine ARIZTEGUI, Michel ASLANIAN, Christian ASSAF, Yves BARRAL, Françoise BOUTET-WAISS, Véronique BRUNET, Elodie BRUN-MANDON, Emilie CABELLO, Michel CALVO, Roger-Yannick CHARTIER, Michaël DELAFOSSE, Jean-Dominique DELAVEAU, Mickaël DIORE, Fanny DOMBRE-COSTE, Alenka DOULAIN, Abdi EL KANDOUSSI, Hind EMAD, Maryse FAYE, Julie FRÊCHE, Serge GUISEPPIN, Clare HART, Mylvia HOUGUET, Salim JAWHARI, Stéphane JOUAULT, Mustapha LAOUKIRI, Max LEVITA, Mustapha MAJDOUL, Sophiane MANSOURIA, Coralie MANTION, Nicole MARIN-KHOURY, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Marie MASSART, Fatma NAKIB, Laurent NISON, Yvan NOSBE, Clothilde OLLIER, Bruno PATERNOT, Catherine RIBOT, Séverine SAINT-MARTIN, Agnès SAURAT, Mikel SEBLIN, Radia TIKOUK, Bernard TRAVIER, Joëlle URBANI, François VASQUEZ, Annie YAGUE.

**Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du
Code général des collectivités territoriales :**

Mohed ALTRAD ayant donné pouvoir à Serge GUISEPPIN, Boris BELLANGER ayant donné pouvoir à Mylvia HOUGUET, Christophe BOURDIN ayant donné pouvoir à Nadia AKIL, Sébastien COTE ayant donné pouvoir à Mikel SEBLIN, Caroline DUFOIX ayant donné pouvoir à Séverine SAINT-MARTIN, Clara GIMENEZ ayant donné pouvoir à Hervé MARTIN, Flora LABOURIER ayant donné pouvoir à Radia TIKOUK, Patricia MIRALLES ayant donné pouvoir à Annie YAGUE, Manu REYNAUD ayant donné pouvoir à Marie MASSART, Agnès ROBIN ayant donné pouvoir à Maryse FAYE, Philippe SAUREL ayant donné pouvoir à Abdi EL KANDOUSSI, Célia SERRANO ayant donné pouvoir à Bruno PATERNOT, Charles SULTAN ayant donné pouvoir à Julie FRÊCHE.

Absents :

Stéphanie JANNIN.

**Concession Grand Cœur (SERM) - Compte Rendu Annuel à la Collectivité
(CRAC) - Rapport spécial sur les conditions d'exercice des prérogatives de
puissance publique - Exercice 2019 - Avenant n°19 au traité de concession
d'aménagement - Autorisation de signature**

Madame Maryse FAYE, Adjointe au Maire, rapporte :

La Ville a confié à la SERM (Société d'équipement de la région montpelliéraine) une convention publique d'aménagement pour agir sur la qualité et la diversité du logement et pour dynamiser le commerce dans le cadre de l'opération « Montpellier Grand Cœur ».

Cette convention a été approuvée par délibération du Conseil municipal le 26 juin 2003 et notifiée le 1er août 2003 (à la suite de la loi n° 2005-809 du 20 juillet 2005 relative aux concessions d'aménagement, la convention publique d'aménagement a été renommée concession d'aménagement). Il s'agit d'une opération d'aménagement dont le programme porte sur le logement (production de logements publics et privés en requalification d'immeubles dégradés et en construction sur friches urbaines, conduite des opérations programmées d'amélioration de l'habitat de renouvellement urbain – OPAH RU), sur l'activité commerciale (remise sur le marché de locaux commerciaux requalifiés, prospection et installation d'enseignes dynamiques...), et sur des équipements publics.

De 2003 à 2018, le programme a évolué et la concession a été prolongée jusqu'en 2023, nécessitant de modifier la convention initiale par avenants.

En 2019, le périmètre de l'OPAH-RU « Courreau, Figuerolles Nord Ecusson » a été élargi à un

immeuble comprenant initialement 46 logements situé au 7 rue Boussairolles, à proximité de la Place de la Comédie, afin de conduire une opération de restructuration complète et de traitement de l'habitat indigne. Ainsi, depuis l'engagement de l'opération Grand Cœur, ce sont près de 700 logements qui ont été rénovés à travers les OPAH-RU conduites dans le quartier Centre de Montpellier. Il s'agira prochainement d'examiner de nouvelles potentialités de rénovation de l'habitat, à l'issue d'une étude pré opérationnelle, avec notamment la perspective éventuelle d'engager une nouvelle opération programmée d'amélioration de l'habitat et de renouvellement urbain.

Dans le cadre des actions en faveur de la dynamisation de l'offre commerciale, la consolidation des circuits marchands existants s'est poursuivie en 2019 avec notamment le traitement dans sa globalité de la rue du Faubourg du Courreau, l'ouverture des Halles Laissac ou encore la poursuite du développement du boulevard du Jeu de Paume.

Le fait marquant de ce bilan résulte principalement des conséquences liées à la crise sanitaire due au COVID-19 et de la décision d'exonérer 3 mois de loyer pour les commerçants concernés générant ainsi un déficit de recette de 353 000 €.

Le total du bilan est ainsi ajusté à 124 675 000 € HT, et la participation de la Ville passe de 30 261 000 € HT à 30 725 000 € HT soit une augmentation de 464 000 €.

En application des dispositions de l'article L.1524-3 du Code général des collectivités territoriales, la SERM a établi un rapport spécial sur l'exercice de ses prérogatives de puissance publique au cours de l'année 2019.

En conséquence, il est proposé au Conseil municipal :

- de prendre acte du compte rendu annuel à la collectivité de l'opération « Grand Cœur » qui a été établi au 31 décembre 2019, par la Société d'équipement de la région montpelliéraine (SERM), concessionnaire de la Ville ;
- d'approuver le bilan prévisionnel de l'opération établi par la SERM ;
- d'approuver les termes de l'avenant n°19 au traité de concession d'aménagement ;
- de prendre acte du document identifiant les acquisitions, les cessions, les préemptions et les relogements effectués par la SERM entre le 1er janvier 2019 et le 31 décembre 2019 ;
- de prendre acte du rapport spécial établi par la SERM sur l'exercice de ses prérogatives de puissance publique au cours de l'année 2019 ;
- d'autoriser Monsieur le Maire, ou son représentant, à signer l'avenant ainsi que tout document relatif à cette affaire.

À l'issue d'un vote électronique, la présente délibération est adoptée à l'unanimité des voix exprimées.

Pour : 60 voix

Contre : 0 voix

Abstentions : 2 voix

Ne prennent pas part au vote : 2 voix

M. Michel ASLANIAN, M. Max LEVITA.

Fait à Montpellier, le 17 février 2021

**Pour extrait conforme,
Monsieur le Maire**

Signé.

Michaël DELAFOSSE

Publiée le : 17 février 2021

Liste des annexes transmises en Préfecture :

- 01415 BILAN DETAIL.pdf
- 01415_CRAC_2019_VD.pdf
- 01415C BILAN DETAIL.pdf
- 01415C BILAN SYNTHESE.pdf
- 1415 Avenant 19_VD.pdf
- 1415 Bilan acquisitions 2019 SERM.pdf
- 07415 BILAN DETAIL.pdf
- CESSIONS 2019-1415 - MONTPELLIER GD COEUR.pdf
- OP1415 SERM ANNEXE RELOGEMENT 2019.pdf
- Rapport spécial préfet 2019 MGC-SERM.pdf

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur
034-213401722-20210208-152515-DE-1-1
Acte Certifié exécutoire
Envoi en Préfecture : 17/02/21
Réception en Préfecture : 17/02/21

Monsieur le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe qu'il peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Maire ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.