

**Séance ordinaire du  
mardi 30 novembre 2021**

**Extrait du registre des  
délibérations du Conseil  
municipal de la Ville de  
Montpellier**

**L'an deux-mille-vingt-et-un et le trente novembre, les  
membres du Conseil municipal, légalement convoqués,  
se sont assemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du  
Conseil, sous la présidence de Monsieur le Maire,  
Michaël DELAFOSSE.**

**Nombre de membres en exercice : 65**

**Urbanisme durable et  
maîtrise foncière**

**Présents :**

Tashime AKBARALY, Nadia AKIL, Eddine ARIZTEGUI, Michel ASLANIAN, Christian ASSAF, Yves BARRAL, Boris BELLANGER, Christophe BOURDIN, Françoise BOUTET-WAISS, Elodie BRUN-MANDON, Emilie CABELLO, Michel CALVO, Roger-Yannick CHARTIER, Sébastien COTE, Michaël DELAFOSSE, Jean-Dominique DELAVEAU, Mickaël DIORE, Fanny DOMBRE-COSTE, Alenka DOULAIN, Caroline DUFOIX, Abdi EL KANDOUSSI, Maryse FAYE, Clara GIMENEZ, Serge GUISEPPIN, Clare HART, Mylvia HOUGUET, Salim JAWHARI, Stéphane JOUAULT, Mustapha LAOUKIRI, Max LEVITA, Mustapha MAJDOUL, Sophiane MANSOURIA, Coralie MANTION, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Marie MASSART, Fatma NAKIB, Laurent NISON, Yvan NOSBE, Bruno PATERNOT, Manu REYNAUD, Catherine RIBOT, Agnès ROBIN, Séverine SAINT-MARTIN, Agnès SAURAT, Mikel SEBLIN, Charles SULTAN, Radia TIKOUK, Joëlle URBANI, Annie YAGUE.

**Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du  
Code général des collectivités territoriales :**

Mohed ALTRAD ayant donné pouvoir à Serge GUISEPPIN, Georges ARDISSON ayant donné pouvoir à Hervé MARTIN, Véronique BRUNET ayant donné pouvoir à Françoise BOUTET-WAISS, Hind EMAD ayant donné pouvoir à Roger-Yannick CHARTIER, Julie FRÊCHE ayant donné pouvoir à Fanny DOMBRE-COSTE, Flora LABOURIER ayant donné pouvoir à Salim JAWHARI, Nicole MARIN-KHOURY ayant donné pouvoir à Yves BARRAL, Patricia MIRALLES ayant donné pouvoir à Annie YAGUE, Clothilde OLLIER ayant donné pouvoir à Alenka DOULAIN, Philippe SAUREL ayant donné pouvoir à Abdi EL KANDOUSSI, Célia SERRANO ayant donné pouvoir à Marie MASSART, François VASQUEZ ayant donné pouvoir à Manu REYNAUD.

**Absents / Excusés :**

Stéphanie JANNIN, Bernard TRAVIER, Luc ALBERNHE.

**Zone d'Aménagement Concerté (ZAC) des Grisettes - Compte Rendu Annuel à la  
Collectivité - Exercice 2020 - Approbation**

Madame Maryse FAYE, Adjointe au Maire, rapporte :

L'opération des Grisettes est située au sud-ouest de Montpellier, entre l'avenue du Colonel Pavelet et le parc public du Mas Nouguier. Celle-ci a été initiée dans le cadre de l'aménagement des secteurs situés à proximité de la deuxième ligne de tramway, support d'une densité urbaine affirmée, tout en assurant le développement d'une offre de qualité, dans un environnement urbain privilégié.

Les premières études engagées au début des années 2000 ont permis d'arrêter les objectifs de ce nouveau quartier par une délibération du Conseil municipal de la Ville de Montpellier du 25 juillet 2003, lançant la procédure de Zone d'Aménagement Concerté (ZAC) des Grisettes.

Un concours d'urbanisme et de maîtrise d'œuvre a permis de désigner comme architecte en chef de cette opération l'agence Dubus-Richez devenue Richez & Associés pour la conception de ce quartier.

L'aménagement de ce nouveau quartier a été confié à la Société d'Équipement de la Région Montpelliéraine (SERM) par une concession d'aménagement signée en 2006 et le dossier de création de Zone d'Aménagement Concerté (ZAC) a été approuvé par le Conseil municipal du 20 décembre 2005. Le dossier de réalisation a été approuvé par délibération du Conseil municipal du 24 avril 2008 et le programme des

équipements publics correspondants a été approuvé le 4 juin 2008.

Cette ZAC couvre une surface de 20 hectares et le programme prévisionnel prévoyait la réalisation d'environ 1 500 logements, des commerces, des locaux d'activités et des bureaux. Le quartier s'organise autour de deux axes structurants : la grande Rambla et la petite Rambla, espaces publics majeurs du quartier. Cette opération a contribué également au développement des équipements dans le quartier, avec la reconstruction en 2013 du groupe scolaire Beethoven et la création de l'agriparc du Mas Nougulier. De même, la nouvelle clinique Saint Roch implantée le long de l'avenue du Colonel Pavelet en 2016 participe au dynamisme de ce secteur.

Conformément aux dispositions de l'article L. 300-5 du Code de l'urbanisme, la SERM, concessionnaire de la ZAC des Grisettes, propose aujourd'hui d'arrêter le Compte Rendu Annuel à la Collectivité (CRAC) au 31 décembre 2020.

Au 31 décembre 2020, les dépenses engagées par la concession d'aménagement s'élevaient à 43 654 000 € HT, dont 320 000 € HT en 2020, et les recettes perçues à 46 574 000 € HT, dont 33 000 € HT en 2020.

Les dépenses réalisées au cours de l'année 2020 correspondent principalement aux travaux de finition des espaces publics. La réflexion urbaine s'est poursuivie sur l'aménagement de l'entrée de la ZAC.

Le bilan prévisionnel actualisé de l'opération s'équilibre en recettes et en dépenses à 46 816 000 € HT.

Le montant du fonds de concours de 7 048 000 € HT reste inchangé et a été entièrement versé.

**En conséquence, il est proposé au Conseil municipal :**

- De prendre acte du compte rendu annuel à la collectivité au 31 décembre 2020 de la zone d'aménagement concerté des Grisettes établi par la SERM, titulaire de la concession d'aménagement ;
- D'approuver le bilan prévisionnel de cette opération établi par la SERM en date du 31 décembre 2020 ainsi que le tableau des cessions/acquisitions et le plan de trésorerie actualisé ;
- D'autoriser Monsieur le Maire, ou son représentant, à signer tout document relatif à cette affaire.

A l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité des voix exprimées.

Pour : 60 voix

Contre : 0 voix

Abstentions : 2 voix

Ne prend pas part au vote : 0 voix

**Fait à Montpellier, le 8 décembre  
2021**

**Pour extrait conforme,  
Monsieur le Maire**

**Signé.**

**Michaël DELAFOSSE**

**Publiée le : 8 décembre 2021**

Liste des annexes transmises en Préfecture :

- 01426\_CRAC\_2020\_VD.pdf

- 01426 BILAN SYNTHÈSE.pdf

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur  
034-213401722-20211130-173670-DE-1-1

Acte Certifié exécutoire

Envoi en Préfecture : 08/12/21

Réception en Préfecture : 08/12/21

Monsieur le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe qu'il peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Maire ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.