

**Séance ordinaire du  
mardi 30 novembre 2021**

Extrait du registre des  
délibérations du Conseil  
municipal de la Ville de  
Montpellier

**L'an deux-mille-vingt-et-un et le trente novembre, les  
membres du Conseil municipal, légalement convoqués,  
se sont assemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du  
Conseil, sous la présidence de Monsieur le Maire,  
Michaël DELAFOSSE.**

**Nombre de membres en exercice : 65**

**Hors Délégation**

**Présents :**

Tasnime AKBARALY, Eddine ARIZTEGUI, Michel ASLANIAN, Christian ASSAF, Yves BARRAL, Boris BELLANGER, Christophe BOURDIN, Françoise BOUTET-WAISS, Elodie BRUN-MANDON, Emilie CABELLO, Michel CALVO, Roger-Yannick CHARTIER, Sébastien COTE, Michaël DELAFOSSE, Jean-Dominique DELAVEAU, Mickaël DIORE, Fanny DOMBRE-COSTE, Alenka DOULAIN, Caroline DUFOIX, Abdi EL KANDOUSSI, Maryse FAYE, Julie FRÊCHE, Clara GIMENEZ, Serge GUISEPPIN, Clare HART, Mylvia HOUQUET, Stéphanie JANNIN, Salim JAWHARI, Stéphane JOUAULT, Mustapha LAOUKIRI, Max LEVITA, Mustapha MAJDOUL, Sophiane MANSOURIA, Coralie MANTION, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Marie MASSART, Fatma NAKIB, Laurent NISON, Yvan NOSBE, Bruno PATERNOT, Manu REYNAUD, Catherine RIBOT, Agnès ROBIN, Séverine SAINT-MARTIN, Agnès SAURAT, Mikel SEBLIN, Charles SULTAN, Radia TIKOUK, Joëlle URBANI, Annie YAGUE.

**Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du  
Code général des collectivités territoriales :**

Nadia AKIL ayant donné pouvoir à Sophiane MANSOURIA, Mohed ALTRAD ayant donné pouvoir à Serge GUISEPPIN, Georges ARDISSON ayant donné pouvoir à Hervé MARTIN, Véronique BRUNET ayant donné pouvoir à Françoise BOUTET-WAISS, Hind EMAD ayant donné pouvoir à Roger-Yannick CHARTIER, Flora LABOURIER ayant donné pouvoir à Salim JAWHARI, Nicole MARIN-KHOURY ayant donné pouvoir à Yves BARRAL, Patricia MIRALLES ayant donné pouvoir à Annie YAGUE, Clothilde OLLIER ayant donné pouvoir à Alenka DOULAIN, Philippe SAUREL ayant donné pouvoir à Abdi EL KANDOUSSI, Célia SERRANO ayant donné pouvoir à Marie MASSART, François VASQUEZ ayant donné pouvoir à Manu REYNAUD.

**Absents / Excusés :**

Bernard TRAVIER, Luc ALBERNHE.

**Organisme Foncier Solidaire de Montpellier Méditerranée Métropole -  
Autorisation des administrateurs SERM et ACM à prendre part à la validation  
des statuts - Approbation**

Monsieur Michaël DELAFOSSE, Maire, rapporte :

Par délibération du 23 novembre 2021, Montpellier Méditerranée Métropole a approuvé les statuts de l'Organisme de Foncier Solidaire (OFS) Métropolitain créé pour répondre aux besoins de production d'une offre de logement abordable pérenne dans le temps à destination des ménages modestes et de la classe moyenne.

La Métropole se fixe un objectif moyen à terme de 400 logements en Bail Réel Solidaire (BRS) à produire chaque année par l'OFS Métropolitain. Pour l'année 2022 de mise en place de ce nouveau mode de production, un objectif d'au moins 100 logements en BRS dans des opérations de constructions neuves sur des fonciers situés notamment en ZAC SERM/SA3M est fixé, cet objectif pouvant être révisé en fonction des opportunités et des capacités d'investissement de l'OFS Métropolitain.

Une montée en charge progressive devrait permettre d'atteindre sur 10 ans l'objectif visé de 4 000 logements en BRS, soit 400 logement par an.

L'OFS métropolitain se conformera aux plafonds de prix et de ressources définis pour l'accession abordable

par Montpellier Méditerranée Métropole par délibération n°M2021-216 de juin 2021.

Par ailleurs, le montant de la redevance que les ménages devront acquitter pour le loyer du BRS se situera aux alentours de 1,30€/m²/mois.

Il a été acté de créer l'OFS métropolitain sous forme associative avec 3 collèges :

- Les membres fondateurs : Montpellier Méditerranée Métropole, ACM Habitat, la SERM et FDI Habitat ;
- Les membres de droits : toutes les Communes de la Métropole intéressées par les projets de l'OFS ;
- Les membres associés : personnes physiques ou morales intéressées pour soutenir le projet de l'OFS.

Les instances de gouvernance de l'association inscrites dans le projet de statuts sont :

- Un Bureau constitué de représentants des membres fondateurs ;
- Un Conseil d'Administration constitué des représentants des membres fondateurs et d'un représentant de chacun des deux autres collèges ;
- Une assemblée Générale avec l'ensemble des membres qui fonctionnera avec une pondération des droits de votes (60 % pour le collège des membres fondateurs, 20 % pour le collège des membres de droit et 20 % pour le collège des membres associés).

Dans l'objectif de réunir au plus vite l'Assemblée Générale constitutive avec les autres membres fondateurs, les deux représentants de la Métropole au sein de l'association ont été désignés lors du Conseil du 23 novembre dernier.

Dans un premier temps, l'OFS Métropolitain sera domicilié à l'Hôtel de Métropole.

L'OFS métropolitain déposera dans les meilleurs délai possible un dossier de demande d'agrément en Préfecture une fois l'Assemblée Générale constitutive et le 1<sup>er</sup> Conseil d'Administration réunis.

Le plan d'affaires initial prévoit un apport total de 5,4 M€, soit une quote-part revenant à : 2 700 000 € pour la Métropole (50%), 1 350 000 € pour ACM Habitat (25%), 1 080 000 € pour FDI Habitat (20%) et 270 000 € pour la SERM (5%).

Afin de contribuer au lancement de l'activité et des opérations d'accession, Montpellier Méditerranée Métropole apportera à l'association, un soutien financier sous forme de dotation initiale d'un montant de 1 500 000 € en investissement pour la constitution des fonds propres et de 190 000 € en fonctionnement sur le budget 2022, sous réserve du vote du budget.

Pour permettre à la SERM et à ACM de valider les statuts de l'OFS Métropolitain, il est nécessaire au préalable d'autoriser les représentants de la Ville de Montpellier au Conseil d'Administration de la SERM et de ACM Habitat à créer l'OFS Métropolitain et à adhérer en qualité de membre fondateur ; c'est l'objet de la présente délibération.

**En conséquence, il est proposé au Conseil municipal :**

- D'autoriser, conformément aux dispositions de l'article L. 1524-5 du Code général des collectivités, les administrateurs de la Ville de Montpellier représentés au Conseil d'Administration de la SERM et de ACM Habitat à créer et à adhérer en tant que membre fondateur à l'Organisme Foncier Solidaire de Montpellier Méditerranée Métropole ;
- D'autoriser Monsieur le Maire, ou son représentant, à signer tout document relatif à cette affaire.

A l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité.

Pour : 63 voix

Contre : 0 voix

Abstention : 0 voix

Ne prend pas part au vote : 0 voix

**Fait à Montpellier, le 8 décembre  
2021**

**Pour extrait conforme,  
Monsieur le Maire**

**Signé.**

**Michaël DELAFOSSE**

**Publiée le : 8 décembre 2021**

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur  
034-213401722-20211130-173217-DE-1-1  
Acte Certifié exécutoire  
Envoi en Préfecture : 08/12/21  
Réception en Préfecture : 08/12/21

Monsieur le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe qu'il peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Maire ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.