

**Séance ordinaire du
mardi 30 novembre 2021**

Extrait du registre des
délibérations du Conseil
municipal de la Ville de
Montpellier

**L'an deux-mille-vingt-et-un et le trente novembre, les
membres du Conseil municipal, légalement convoqués,
se sont assemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du
Conseil, sous la présidence de Monsieur le Maire,
Michaël DELAFOSSE.**

Nombre de membres en exercice : 65

**Urbanisme durable et
maîtrise foncière**

Présents :

Tasnine AKBARALY, Nadia AKIL, Eddine ARIZTEGUI, Michel ASLANIAN, Christian ASSAF, Yves BARRAL, Boris BELLANGER, Christophe BOURDIN, Françoise BOUTET-WAISS, Elodie BRUN-MANDON, Emilie CABELLO, Michel CALVO, Roger-Yannick CHARTIER, Sébastien COTE, Michaël DELAFOSSE, Jean-Dominique DELAVEAU, Mickaël DIORE, Fanny DOMBRE-COSTE, Alenka DOULAIN, Caroline DUFOIX, Abdi EL KANDOSSI, Maryse FAYE, Julie FRÊCHE, Clara GIMENEZ, Serge GUISEPPIN, Mylvia HOUGUET, Stéphanie JANNIN, Salim JAWHARI, Stéphane JOUAULT, Mustapha LAOUKIRI, Max LEVITA, Mustapha MAJDOUL, Sophiane MANSOURIA, Coralie MANTION, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Marie MASSART, Laurent NISON, Yvan NOSBE, Bruno PATERNOT, Manu REYNAUD, Catherine RIBOT, Agnès ROBIN, Séverine SAINT-MARTIN, Agnès SAURAT, Mikel SEBLIN, Charles SULTAN, Radia TIKOUK, Joëlle URBANI, Annie YAGUE.

**Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du
Code général des collectivités territoriales :**

Mohed ALTRAD ayant donné pouvoir à Serge GUISEPPIN, Georges ARDISSON ayant donné pouvoir à Hervé MARTIN, Véronique BRUNET ayant donné pouvoir à Françoise BOUTET-WAISS, Hind EMAD ayant donné pouvoir à Roger-Yannick CHARTIER, Flora LABOURIER ayant donné pouvoir à Salim JAWHARI, Nicole MARIN-KHOURY ayant donné pouvoir à Yves BARRAL, Patricia MIRALLES ayant donné pouvoir à Annie YAGUE, Clothilde OLLIER ayant donné pouvoir à Alenka DOULAIN, Philippe SAUREL ayant donné pouvoir à Abdi EL KANDOSSI, Célia SERRANO ayant donné pouvoir à Marie MASSART, François VASQUEZ ayant donné pouvoir à Manu REYNAUD.

Absents / Excusés :

Clare HART, Fatma NAKIB, Bernard TRAVIER, Luc ALBERNHE.

**Montpellier Grand Cœur - Prorogation du programme de travaux de
restauration immobilière sur le secteur ' Faubourg du Courreau ' déclaré d'utilité
publique - Approbation**

Madame Maryse FAYE, Adjointe au Maire, rapporte :

Dans le cadre de l'opération Montpellier Grand Cœur couvrant le quartier Centre et ses faubourgs limitrophes, la Ville de Montpellier conduit depuis 2003 un programme d'actions en faveur du traitement des logements dégradés et de lutte contre l'habitat indigne. A ce titre, plusieurs opérations ont été engagées parmi lesquelles une opération de traitement de l'habitat insalubre remédiable et de restauration immobilière (THIRORI) sur l'ilot Guillaume-Pellicier / General-Vincent dans le quartier Figuerolles et l'Opération d'Amélioration de l'Habitat et de Renouvellement Urbain sur le secteur Courreau Figuerolles Nord Ecusson (Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat (OPAH) Renouvellement Urbain (RU) Courreau Figuerolles Nord Ecusson (CFNE)).

Afin d'inciter les propriétaires à réhabiliter leur patrimoine sur le secteur du Faubourg du Courreau, la Ville de Montpellier a défini un programme de travaux obligatoires de restauration immobilière par délibération en date du 17 décembre 2015 qu'il s'avère nécessaire de proroger.

Résultant d'une étude de diagnostic confiée, par délibération en date du 22 janvier 2015, à la SA3M agissant dans le cadre de la concession d'aménagement Nouveau Grand Cœur, ce premier programme de travaux de

restauration immobilière a été déclaré d'utilité publique sur un délai fixé à cinq ans par arrêté préfectoral n°2016-I-1371 du 29 décembre 2016. Ce programme couvre un périmètre dans lequel 22 immeubles ont été répertoriés pour leur état dégradé nécessitant une intervention ciblée.

La campagne de prescription de travaux et leur réalisation très largement avancée aujourd'hui n'est pas pour autant achevée. Certains propriétaires n'ont pas réalisé les travaux dans les délais d'exécution prescrits et leur réalisation implique l'éventuelle acquisition par la voie d'expropriation nécessitant ainsi une prorogation de la déclaration d'utilité publique pour une durée de cinq années et ce en l'absence de modifications substantielles d'un point de vue financier, technique et environnemental de la DUP initiale.

En conséquence, il est proposé au Conseil municipal :

- D'approuver la prorogation pour une durée de 5 ans du programme de travaux de restauration immobilière sur le secteur « Faubourg de Courreau » ;
- De solliciter Monsieur le Préfet pour la prise de l'arrêté de prorogation de la Déclaration d'Utilité Publique ;
- D'autoriser Monsieur le Maire, ou son représentant, à signer tout document relatif à cette affaire.

A l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité.

Pour : 61 voix

Contre : 0 voix

Abstention : 0 voix

Ne prend pas part au vote : 0 voix

**Fait à Montpellier, le 3 décembre
2021**

**Pour extrait conforme,
Monsieur le Maire**

Signé.

Michaël DELAFOSSE

Publiée le : 6 décembre 2021

Liste des annexes transmises en Préfecture :

- perimetre DUP Faubourg Courreau.pdf

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur
034-213401722-20211130-173030A-DE-1-1
Acte Certifié exécutoire
Envoi en Préfecture : 03/12/21
Réception en Préfecture : 03/12/21

Monsieur le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe qu'il peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Maire ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.