

## Séance ordinaire du lundi 26 juillet 2021

Extrait du registre des  
délibérations du Conseil  
municipal de la Ville de  
Montpellier

**L'an deux-mille-vingt-et-un et le vingt-six juillet, les membres du Conseil municipal, légalement convoqués, se sont assemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du Conseil, sous la présidence de Monsieur le Maire, Michaël DELAFOSSE.**

**Nombre de membres en exercice : 65**

### Urbanisme durable et maîtrise foncière

#### **Présents :**

Nadia AKIL, Georges ARDISSON, Eddine ARIZTEGUI, Michel ASLANIAN, Christian ASSAF, Yves BARRAL, Boris BELLANGER, Elodie BRUN-MANDON, Michel CALVO, Roger-Yannick CHARTIER, Sébastien COTE, Michaël DELAFOSSE, Jean-Dominique DELAVEAU, Alenka DOULAIN, Caroline DUFOIX, Abdi EL KANDOUSSI, Maryse FAYE, Julie FRÊCHE, Clara GIMENEZ, Clare HART, Mylvia HOUGUET, Salim JAWHARI, Stéphane JOUAULT, Max LEVITA, Sophiane MANSOURIA, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Marie MASSART, Fatma NAKIB, Laurent NISON, Yvan NOSBE, Clothilde OLLIER, Bruno PATERNOT, Séverine SAINT-MARTIN, Agnès SAURAT, Célia SERRANO, Radia TIKOUK, Bernard TRAVIER, François VASQUEZ.

#### **Absent(es) ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du Code général des collectivités territoriales :**

Tasnime AKBARALY ayant donné pouvoir à Yves BARRAL, Christophe BOURDIN ayant donné pouvoir à Sophiane MANSOURIA, Véronique BRUNET ayant donné pouvoir à Mylvia HOUGUET, Emilie CABELLO ayant donné pouvoir à Hervé MARTIN, Mickaël DIORE ayant donné pouvoir à Maryse FAYE, Fanny DOMBRE-COSTE ayant donné pouvoir à Michel ASLANIAN, Hind EMAD ayant donné pouvoir à Roger-Yannick CHARTIER, Serge GUISEPPIN ayant donné pouvoir à Salim JAWHARI, Mustapha LAOUKIRI ayant donné pouvoir à Marie MASSART, Nicole MARIN-KHOURY ayant donné pouvoir à Julie FRÊCHE, Agnès ROBIN ayant donné pouvoir à Boris BELLANGER, Philippe SAUREL ayant donné pouvoir à Abdi EL KANDOUSSI, Charles SULTAN ayant donné pouvoir à Elodie BRUN-MANDON, Joëlle URBANI ayant donné pouvoir à Isabelle MARSALA.

#### **Absent(es) / Excusé(es) :**

Luc ALBERNHE, Mohed ALTRAD, Françoise BOUTET-WAISS, Stéphanie JANNIN, Flora LABOURIER, Mustapha MAJDOL, Coralie MANTION, Patricia MIRALLES, Manu REYNAUD, Catherine RIBOT, Mikel SEBLIN, Annie YAGUE

## **Convention d'occupation temporaire du domaine public communal au profit du Conseil Départemental de l'Hérault - Avenue du Mondial 98 - Quartier Port Marianne - Autorisation de signature**

Madame Maryse FAYE, Adjointe au Maire, rapporte :

La Ville de Montpellier est propriétaire des parcelles cadastrées SD 106 et SD 66 en état de terrain nu situées avenue du Mondial 98 à l'intersection de la rue du Mas Rouge dans le quartier Port Marianne.

Dans ce quartier, le Département de l'Hérault a annoncé la réalisation d'un nouveau collège.

Compte tenu du développement effectif du quartier Port Marianne et plus généralement de l'expansion démographique communale exerçant toujours plus de pression sur les établissements scolaires existants, la création d'un nouveau collège s'avère nécessaire.

Cette réalisation a fait l'objet d'une inscription au Plan d'Occupation des Sols (POS) dès décembre 1990 par la Ville sous la forme d'un emplacement réservé. Le Plan Local d'Urbanisme (PLU) ayant succédé au POS a confirmé cette programmation.

Dans ce cadre, vu l'insertion urbaine proposée pour cet équipement public et vu les aménagements extérieurs et abords à construire en accompagnement au droit de l'avenue du Mondial 98, il est nécessaire que le département maître d'ouvrage puisse bénéficier d'une occupation de parcelles annexes au projet appartenant au domaine public de la Ville.

Les parcelles cadastrées SD 106 pour une superficie d'environ 370 m<sup>2</sup> et SD 66 pour une superficie d'environ 122 m<sup>2</sup>, soit un total d'environ 492 m<sup>2</sup>, sont concernées.

L'autorisation, régie par les articles L.2122-1 et suivants du Code général de la propriété des personnes publiques ne confèrera pas au titulaire de droit réel sur le bien et portera sur une durée de deux ans, à titre gratuit.

**En conséquence, il est proposé au Conseil municipal :**

- D'autoriser la Ville à signer une convention d'occupation temporaire au bénéfice du Conseil départemental de l'Hérault pour l'occupation d'une partie des parcelles appartenant au domaine public de la Ville cadastrées SD 106 pour une superficie d'environ 370 m<sup>2</sup> et SD 66 pour une superficie d'environ 122 m<sup>2</sup>, soit un total d'environ 492 m<sup>2</sup>, à titre gratuit, pour une durée de deux ans à compter de la signature de ladite convention ;
- D'autoriser le Conseil départemental de l'Hérault, si besoin, à déposer et se voir octroyer toute demande d'autorisation d'urbanisme nécessaire à la mise en œuvre de l'objet de la convention ;
- D'autoriser Monsieur le Maire ou, son représentant, à signer tout document relatif à cette affaire.

À l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité.

Pour : 53 voix

Contre : 0 voix

Abstention : 0 voix

Ne prend pas part au vote : 0 voix

**Fait à Montpellier, le 3 août 2021**

**Pour extrait conforme,  
Pour Monsieur Le Maire absent**

**Madame la Première Adjointe**

**Signé.**

**Fanny DOMBRE-COSTE**

**Publiée le : 3 août 2021**

Liste des annexes transmises en Préfecture :

- Convention

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur  
034-213401722-20210726-164005-AI-1-1  
Acte Certifié exécutoire  
Envoi en Préfecture : 03/08/21  
Réception en Préfecture : 03/08/21

Monsieur le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe qu'il peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Maire ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.