

**Séance ordinaire du
lundi 14 juin 2021**

Extrait du registre des
délibérations du Conseil
municipal de la Ville de
Montpellier

**L'an deux-mille-vingt-et-un et le quatorze juin, les
membres du Conseil municipal, légalement convoqués,
se sont assemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du
Conseil, sous la présidence de Monsieur le Maire,
Michaël DELAFOSSE.**

Nombre de membres en exercice : 65

**Patrimoine municipal et
sobriété énergétique**

Présents :

Eddine ARIZTEGUI, Michel ASLANIAN, Christian ASSAF, Yves BARRAL, Boris BELLANGER, Christophe BOURDIN, Françoise BOUTET-WAISS, Véronique BRUNET, Elodie BRUN-MANDON, Emilie CABELLO, Michel CALVO, Roger-Yannick CHARTIER, Sébastien COTE, Michaël DELAFOSSE, Jean-Dominique DELAVEAU, Fanny DOMBRE-COSTE, Alenka DOULAIN, Caroline DUFOIX, Abdi EL KANDOUSSI, Hind EMAD, Maryse FAYE, Julie FRÊCHE, Clara GIMENEZ, Serge GUISEPPIN, Clare HART, Mylvia HOUGUET, Salim JAWHARI, Stéphane JOUAULT, Flora LABOURIER, Mustapha LAOUKIRI, Max LEVITA, Mustapha MAJDOUL, Sophiane MANSOURIA, Nicole MARIN-KHOURY, Hervé MARTIN, Marie MASSART, Fatma NAKIB, Laurent NISON, Yvan NOSBE, Clothilde OLLIER, Bruno PATERNOT, Catherine RIBOT, Agnès ROBIN, Séverine SAINT-MARTIN, Agnès SAURAT, Philippe SAUREL, Mikel SEBLIN, Charles SULTAN, Radia TIKOUK, Bernard TRAVIER, François VASQUEZ, Annie YAGUE.

**Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du
Code général des collectivités territoriales :**

Taslime AKBARALY ayant donné pouvoir à Véronique BRUNET, Nadia AKIL ayant donné pouvoir à Julie FRÊCHE, Mohed ALTRAD ayant donné pouvoir à Serge GUISEPPIN, Georges ARDISSON ayant donné pouvoir à Hervé MARTIN, Coralie MANTION ayant donné pouvoir à Marie MASSART, Patricia MIRALLES ayant donné pouvoir à Annie YAGUE, Manu REYNAUD ayant donné pouvoir à Stéphane JOUAULT, Célia SERRANO ayant donné pouvoir à Fatma NAKIB.

Absents :

Luc ALBERNHE, Mickaël DIORE, Stéphanie JANNIN, Isabelle MARSALA, Joëlle URBANI.

**Bail commercial entre la Ville de Montpellier et Constructys Languedoc-
Roussillon - Locaux 3490 avenue Etienne Méhul - Centre Technique Municipal
Garosud - Avenant n°2 - Approbation - Autorisation de signature**

Madame Agnès SAURAT, Adjointe au Maire, rapporte :

La Ville de Montpellier a conclu le 18 avril 2012 avec l'association Paritaire Régionale Languedoc-Roussillon de l'Organisme Paritaire Collecteur Agréé (OPCA) de la Construction, Constructys Languedoc-Roussillon, un bail commercial portant sur des bureaux situés au 1^{er} étage du Centre Technique Municipal Garosud, sis 3 490 avenue Etienne-Mehul, 34 000 MONTPELLIER, d'une surface totale de 295 m² y compris parties communes, partagée avec l'association BTP-CFA, moyennant un loyer annuel de 29 500 € HT. Par avenant du 9 mars 2018, la surface louée à Constructys LR a été diminuée et ramenée à 109,39 m² moyennant un loyer annuel de 11 779 € HT.

A la suite du départ de l'association BTP-CFA qui occupait la partie restante du 1^{er} étage, l'association Constructys Languedoc-Roussillon a sollicité la Ville aux fins d'augmenter sa surface d'occupation.

Il a été ainsi proposé à l'association Constructys LR la signature d'un avenant n°2 portant la surface louée à 227,30 m², moyennant un loyer annuel de 25 065,46 € HT et des charges annuelles de 6 266,37 € HT. Un complément de dépôt de garantie de 3 321,47 € sera également versé à la Ville.

En conséquence, il est proposé au Conseil municipal :

- D'approuver les termes de l'avenant n°2 au bail commercial avec l'association Constructys Languedoc-Roussillon, moyennant un loyer annuel de 25 065,46 € HT, des charges annuelles de 6 266,37 € HT et un complément de dépôt de garantie de 3 321,47 € ;
- De dire que la recette sera inscrite au budget de la Ville de Montpellier ;
- D'autoriser Monsieur le Maire, ou son représentant, à signer l'avenant ainsi que tout document relatif à cette affaire.

À l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité.

Pour : 60 voix

Contre : 0 voix

Abstention : 0 voix

Ne prend pas part au vote : 0 voix

Fait à Montpellier, le 24 juin 2021

**Pour extrait conforme,
Monsieur le Maire**

Signé.

Michaël DELAFOSSE

Publiée le : 24 juin 2021

Liste des annexes transmises en Préfecture :

- PROJET 2 avenant N° 2 CONSTRUCTYS - ACTEUR SUD.pdf

- Plan

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur
034-213401722-20210614-161205-DE-1-1
Acte Certifié exécutoire
Envoi en Préfecture : 24/06/21
Réception en Préfecture : 24/06/21

Monsieur le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe qu'il peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Maire ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.