

**Séance ordinaire du  
lundi 14 juin 2021**

**Extrait du registre des  
délibérations du Conseil  
municipal de la Ville de  
Montpellier**

**L'an deux-mille-vingt-et-un et le quatorze juin, les  
membres du Conseil municipal, légalement convoqués,  
se sont assemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du  
Conseil, sous la présidence de Monsieur le Maire,  
Michaël DELAFOSSE.**

**Nombre de membres en exercice : 65**

**Urbanisme durable et  
maîtrise foncière**

**Présents :**

Eddine ARIZTEGUI, Michel ASLANIAN, Christian ASSAF, Yves BARRAL, Boris BELLANGER, Christophe BOURDIN, Françoise BOUTET-WAISS, Véronique BRUNET, Elodie BRUN-MANDON, Emilie CABELLO, Michel CALVO, Roger-Yannick CHARTIER, Sébastien COTE, Michaël DELAFOSSE, Jean-Dominique DELAVEAU, Fanny DOMBRE-COSTE, Caroline DUFOIX, Abdi EL KANDOUSSI, Hind EMAD, Maryse FAYE, Julie FRÊCHE, Clara GIMENEZ, Serge GUISEPPIN, Clare HART, Mylvia HOUGUET, Stéphanie JANNIN, Salim JAWHARI, Stéphane JOUAULT, Flora LABOURIER, Mustapha LAOUKIRI, Max LEVITA, Mustapha MAJDOUL, Sophiane MANSOURIA, Nicole MARIN-KHOURY, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Marie MASSART, Fatma NAKIB, Laurent NISON, Yvan NOSBE, Clothilde OLLIER, Bruno PATERNOT, Catherine RIBOT, Agnès ROBIN, Séverine SAINT-MARTIN, Agnès SAURAT, Mikel SEBLIN, Charles SULTAN, Radia TIKOUK, Bernard TRAVIER, François VASQUEZ, Annie YAGUE.

**Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du  
Code général des collectivités territoriales :**

Taslime AKBARALY ayant donné pouvoir à Véronique BRUNET, Nadia AKIL ayant donné pouvoir à Julie FRÊCHE, Mohed ALTRAD ayant donné pouvoir à Serge GUISEPPIN, Georges ARDISSON ayant donné pouvoir à Hervé MARTIN, Coralie MANTION ayant donné pouvoir à Marie MASSART, Patricia MIRALLES ayant donné pouvoir à Annie YAGUE, Manu REYNAUD ayant donné pouvoir à Stéphane JOUAULT, Philippe SAUREL ayant donné pouvoir à Abdi EL KANDOUSSI, Célia SERRANO ayant donné pouvoir à Fatma NAKIB, Joëlle URBANI ayant donné pouvoir à Isabelle MARSALA.

**Absents :**

Luc ALBERNHE, Mickaël DIORE, Alenka DOULAIN.

**Agriparc du Mas Nouguier - Acquisition de la propriété bâtie des consorts  
CHEVRIER - 576 rue de la Madeleine - Parcelles cadastrées DZ 36 et DZ 37 -  
Approbation**

Madame Maryse FAYE, Adjointe au Maire, rapporte :

Les consorts CHEVRIER sont propriétaires des parcelles cadastrées DZ 36 et DZ 37 situées 576 rue de la Madeleine à Montpellier et contigües à l'agriparc du Mas Nouguier. La parcelle cadastrée DZ 36 d'une superficie de 594 m<sup>2</sup> supporte une habitation de 115 m<sup>2</sup> et la parcelle cadastrée DZ 37 en nature de landes, a une superficie de 5 650 m<sup>2</sup>. Les consorts CHEVRIER ont proposé à la Ville de Montpellier la cession de leur bien représentant une superficie totale de 6 244 m<sup>2</sup> classé en zone agricole du plan local d'urbanisme.

L'acquisition de ce bien intéresse la Ville qui pourra organiser sur ce site des activités en lien avec l'agriparc dans le cadre de son plan de développement conformément aux politiques de préservation des espaces naturels et agricoles. En effet, la Ville a acquis en 2007 les vignes du Domaine du Grand Puy. La gestion de l'agriparc repose sur la transformation d'un espace agricole de monoculture viticole en un agriparc, espace de polyculture et réserve de biodiversité. La Ville a créé cet agriparc en partenariat avec la chambre d'agriculture, afin de remettre le site de production viticole en agriculture biologique, et ainsi favoriser la biodiversité en créant un refuge pour la faune et la flore locale. L'agriparc est aujourd'hui constitué d'environ 12 hectares de vignes, de bassins de rétention paysagers, de prairies et d'une oliveraie.

De nombreuses animations sont réalisées sur le site autour de la vigne, de l'olivier, des techniques de culture, du rucher, de la biodiversité. Une partie des vendanges est réalisée avec les enfants des centres aérés montpelliérains. Par ailleurs, dans une volonté de développer un projet permettant l'insertion professionnelle de personnes handicapées, la Ville a confié une partie de l'exploitation des vignes à l'établissement et service d'aide par le travail les Compagnons de Maguelone.

La propriété des consorts CHEVRIER, qui comprend un bâti, est située dans un secteur inconstructible en dehors des emprises qui le sont déjà. Dans l'objectif de faciliter le bon fonctionnement de l'Agriparc, l'acquisition de ce foncier pourrait permettre la création :

- D'une zone technique pour les équipes d'entretien intervenant sur le site ;
- D'une zone de stockage des outils de jardinage pour les futurs locataires des jardins familiaux qui doivent être créés sur une parcelle de l'agriparc situé à proximité ;
- D'une salle pour des classes vertes, pour des établissements scolaires ou pour l'organisation de formations en agro-écologie dans le cadre du réseau Mains Vertes ;
- De sanitaires pour le public.

De plus, cette parcelle est située sur la façade Sud du site de l'agriparc, côté Rieucoulon, dans un secteur qui n'est pas prévu à l'urbanisation, avec des caractéristiques agronomiques intéressantes pour la poursuite de la diversification des productions agricoles comprenant l'installation d'un verger patrimonial permettant de tester et d'observer des essences résistantes au réchauffement climatique.

Vu l'intérêt de la Ville pour l'acquisition de cette propriété, les consorts CHEVRIER lui ont consenti une promesse de vente au prix de 300 000 € (trois cent mille euros), conformément à l'évaluation des services fiscaux.

**En conséquence, il est proposé au Conseil municipal :**

- D'approuver l'acquisition, auprès des consorts CHEVRIER, des parcelles cadastrées DZ 36 et DZ 37 situées 576 rue de la Madeleine à Montpellier, d'une superficie au sol de 6244 m<sup>2</sup>, et supportant une habitation d'une superficie habitable de 115 m<sup>2</sup>, moyennant le prix de 300 000 € nets vendeurs (trois cent mille euros) ;
- De demander au notaire des vendeurs de rédiger l'acte authentique constatant la vente aux frais de la Ville de Montpellier ;
- De dire que les crédits sont inscrits au budget de la Ville de Montpellier ;
- D'autoriser Monsieur le Maire, ou son représentant, à signer tout document relatif à cette affaire.

À l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité.

Pour : 62 voix

Contre : 0 voix

Abstention : 0 voix

Ne prend pas part au vote : 0 voix

**Fait à Montpellier, le 24 juin 2021**

**Pour extrait conforme,  
Monsieur le Maire**

**Signé.**

**Michaël DELAFOSSE**

**Publiée le : 24 juin 2021**

Liste des annexes transmises en Préfecture :

- plan

- avis des domaines

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur  
034-213401722-20210614-161057-AI-1-1  
Acte Certifié exécutoire  
Envoi en Préfecture : 24/06/21  
Réception en Préfecture : 24/06/21

Monsieur le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe qu'il peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Maire ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.