

**Séance ordinaire du
mardi 21 septembre 2021**

L'an deux-mille-vingt-et-un et le vingt et un septembre, les membres du Conseil municipal, légalement convoqués, se sont rassemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du Conseil, sous la présidence de Monsieur le Maire, Michaël DELAFOSSE.

Nombre de membres en exercice : 65

Extrait du registre des délibérations du Conseil municipal de la Ville de Montpellier

**Patrimoine municipal et
sobriété énergétique**

Présents :

Tasnime AKBARALY, Georges ARDISSON, Eddine ARIZTEGUI, Michel ASLANIAN, Christian ASSAF, Yves BARRAL, Boris BELLANGER, Christophe BOURDIN, Françoise BOUTET-WAISS, Véronique BRUNET, Elodie BRUN-MANDON, Emilie CABELLO, Michel CALVO, Roger-Yannick CHARTIER, Sébastien COTE, Michaël DELAFOSSE, Jean-Dominique DELAVEAU, Fanny DOMBRE-COSTE, Alenka DOULAIN, Caroline DUFOIX, Abdi EL KANDOUSSI, Hind EMAD, Maryse FAYE, Julie FRÊCHE, Serge GUISEPPIN, Clare HART, Mylvia HOUQUET, Stéphanie JANNIN, Salim JAWHARI, Stéphane JOUAULT, Max LEVITA, Mustapha MAJDOUL, Sophiane MANSOURIA, Coralie MANTION, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Marie MASSART, Fatma NAKIB, Laurent NISON, Yvan NOSBE, Bruno PATERNOT, Manu REYNAUD, Catherine RIBOT, Agnès ROBIN, Séverine SAINT-MARTIN, Agnès SAURAT, Mikel SEBLIN, Célia SERRANO, Charles SULTAN, Radia TIKOUK, Bernard TRAVIER, François VASQUEZ, Annie YAGUE.

Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du Code général des collectivités territoriales :

Nadia AKIL ayant donné pouvoir à Véronique BRUNET, Mohed ALTRAD ayant donné pouvoir à Serge GUISEPPIN, Mickaël DIORE ayant donné pouvoir à Sébastien COTE, Flora LABOURIER ayant donné pouvoir à Salim JAWHARI, Nicole MARIN-KHOURY ayant donné pouvoir à Julie FRÊCHE, Patricia MIRALLES ayant donné pouvoir à Annie YAGUE, Clothilde OLLIER ayant donné pouvoir à Alenka DOULAIN, Philippe SAUREL ayant donné pouvoir à Abdi EL KANDOUSSI, Joëlle URBANI ayant donné pouvoir à Isabelle MARSALA.

Absents / Excusés :

Luc ALBERNHE, Clara GIMENEZ, Mustapha LAOUKIRI

Épidémie de Covid-19 - Maintien de l'exonération du loyer de la Société d'Exploitation et de Production Musicale (SEPM) du Rockstore jusqu'au 31/12/2021 - Avenant n°3 au bail commercial - Approbation - Autorisation de signature

Madame Agnès SAURAT, Adjointe au Maire, rapporte :

Au regard de la poursuite de la crise sanitaire et des mesures mises en place par le Gouvernement pour endiguer la pandémie de Covid-19, le Conseil municipal de la Ville de Montpellier a décidé de soutenir et accompagner les occupants à vocation économique des bâtiments dont elle est propriétaire.

La Ville de Montpellier a notamment exonéré de loyer, par délibération du 30 novembre 2020, la Société d'Exploitation et de Production Musicale (SEPM) du Rockstore. Cette exonération de loyer débutait à compter de la date de début du confinement, le 17 mars 2020, jusqu'à l'autorisation de réouverture de l'établissement.

Le Gouvernement permet, depuis le 9 juillet 2021, l'ouverture des discothèques tout en respectant un protocole sanitaire. Or, les contraintes imposées par ce nouveau protocole n'ont pas permis à la SEPM du Rockstore de rouvrir ses portes au public à cette date.

La Ville de Montpellier souhaite continuer à accompagner cet acteur économique, dont le loyer mensuel s'élève à 3 639 €, en maintenant l'exonération de son loyer jusqu'au 31 décembre 2021. L'attribution de cette aide fera l'objet d'un avenant au bail commercial signé entre la Ville de Montpellier et la SEPM du Rockstore.

En conséquence, il est proposé au Conseil municipal :

- D'approuver les termes de l'avenant n°3 au bail commercial pour le maintien de l'exonération du loyer de la SEPM du Rockstore jusqu'au 31 décembre 2021 ;
- D'autoriser Monsieur le Maire, ou son représentant, à signer l'avenant ainsi que tout document relatif à cette affaire.

A l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité des voix exprimées.

Pour : 56 voix

Contre : 0 voix

Abstentions : 4 voix

Ne prennent pas part au vote : 2 voix

Mme Patricia MIRALLES, Mme Annie YAGUE.

Fait à Montpellier, le 27 septembre 2021

**Pour extrait conforme,
Monsieur le Maire**

Signé.

Michaël DELAFOSSE

Publiée le : 27 septembre 2021

Liste des annexes transmises en Préfecture :

- Avenant n°3 bail commercial Rockstore 2021.pdf

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur
034-213401722-20210921-166168-DE-1-1
Acte Certifié exécutoire
Envoi en Préfecture : 27/09/21
Réception en Préfecture : 27/09/21

Monsieur le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe qu'il peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Maire ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.