



## Séance ordinaire du lundi 7 juin 2021

L'an deux-mille-vingt-et-un et le sept juin, les membres du Conseil de Métropole, légalement convoqués, se sont rassemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du Conseil, sous la présidence de Monsieur Michaël DELAFOSSE.

Extrait du registre des délibérations de Montpellier Méditerranée Métropole

Aménagement durable

Nombre de membres en exercice : 92

### Présents :

Christian ASSAF, Geniès BALAZUN, Mathilde BORNE, Renaud CALVAT, Michel CALVO, Stéphane CHAMPAY, Bernadette CONTE-ARRANZ, Sébastien COTE, Michaël DELAFOSSE, Brigitte DEVOISSELLE, Zohra DIRHOUSI, Fanny DOMBRE-COSTE, Alenka DOULAIN, Hind EMAD, Julie FRÊCHE, Jackie GALABRUN-BOULBES, Clara GIMENEZ, Serge GUISEPPIN, Clare HART, Régine ILLAIRE, Stéphanie JANNIN, Frédéric LAFFORGUE, Guy LAURET, Max LEVITA, Eliane LLORET, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Jacques MARTINIER, Cyril MEUNIER, Arnaud MOYNIER, Véronique NEGRET, Bruno PATERNOT, Yvon PELLET, Eric PENSO, Joël RAYMOND, René REVOL, Catherine RIBOT, Jean-Pierre RICO, Sylvie ROS-ROUART, Jean-Luc SAVY, Isabelle TOUZARD, François VASQUEZ, Claudine VASSAS MEJRI, Paloma PERVENT, suppléante de Roger CAIZERGUES.

Absent(es) ayant voté par procuration en application des articles L 2121-20 et L 5211-1 du Code général des collectivités territoriales :

Tasnime AKBARALY, Mohed ALTRAD, William ARS, Michel ASLANIAN, Florence AUBY, Jean-François AUDRIN, Yves BARRAL, Boris BELLANGER, Christophe BOURDIN, Florence BRAU, Véronique BRUNET, Emilie CABELLO, Michelle CASSAR, Roger-Yannick CHARTIER, Maryse FAYE, Mylène FOURCADE, Laurent JAOUL, Nathalie LEVY, Lionel LOPEZ, Sophiane MANSOURIA, Coralie MANTION, Nicole MARIN-KHOURY, Marie MASSART, Patricia MIRALLES, Julien MIRO, Laurent NISON, Clothilde OLLIER, Marie-Delphine PARPILLON, Céline PINTARD, Manu REYNAUD, Séverine SAINT-MARTIN, Agnès SAURAT, Mikel SEBLIN, Célia SERRANO, Charles SULTAN, Radia TIKOUK, Bernard TRAVIER, Joëlle URBANI, Joël VERA, Patricia WEBER.

Absent(es) / Excusé(es) :

Serge DESSEIGNE, Abdi EL KANDOUSSI, Jean-Noël FOURCADE, Jean-Luc MEISSONNIER, Séverine MONIN, Anne RIMBERT, François RIO, Philippe SAUREL

## **Aménagement durable - Commune de Montpellier - Med Vallée - Agropolis Museum - Parcelles cadastrées AI 3 et AI 77 - Avenue d'Agropolis - Résiliation du bail emphytéotique entre Montpellier Méditerranée Métropole et la Région Occitanie - Approbation**

Monsieur Michaël DELAFOSSE, Président, rapporte :

Le 15 janvier 2021, l'Etat a fait part à Montpellier Méditerranée Métropole de la mise en vente du site d'Agropolis Museum situé 951 avenue Agropolis à Montpellier. Ce site est composé des parcelles cadastrées AI 77 et AI 3 d'une superficie de 10 088 m<sup>2</sup> supportant une construction, l'ancien Musée Agropolis fermé au public, d'une superficie utile d'environ 2500 m<sup>2</sup>.

Dans le cadre de la mise en œuvre du droit de priorité de la collectivité, Monsieur le Président de Montpellier Méditerranée Métropole a autorisé, par décision de préemption du 3 mars 2021, l'acquisition de ce site au prix de vente proposé de 760 000 euros. L'ambition portée pour la valorisation de ce lieu s'oriente vers la création d'un pôle économique autour de la santé, du bien-être, de l'alimentation et de l'environnement, inscrite dans le cadre du développement du projet Med Vallée.

L'acte notarié est en cours de rédaction et sa signature doit intervenir au mois de juin 2021. Montpellier Méditerranée Métropole sera à compter de la signature substituée à l'Etat dans ses droits et obligations concernant l'occupation du site.

La Région Occitanie bénéficie d'un bail emphytéotique en date du 25 juin 1991 octroyé pour une durée de 40 ans, soit un terme prévisionnel au 24 juin 2031, qui visait à la construction et l'exploitation du site par la Région moyennant une redevance annuelle d'un montant d'environ 300 €. A la suite des discussions quant au devenir de ce site dans le cadre du programme Med Vallée, la Région Occitanie a confirmé à la Métropole le 8 avril dernier son accord de principe pour envisager la résiliation anticipée du bail, n'ayant plus l'utilité directe de ce bien.

Compte tenu de l'état fortement détérioré du bâtiment, qui a subi des occupations illicites, la Métropole et la Région s'entendent sur l'absence d'indemnité due dans le cadre de la rupture du bail en contrepartie de l'absence de travaux de réhabilitation.

### **En conséquence, il est proposé au Conseil de Métropole :**

- D'approuver la rédaction d'un avenant portant résiliation anticipée du bail emphytéotique du 25 juin 1991 avec la Région Occitanie, sans indemnité, pour l'occupation du site d'Agropolis Museum situé 951 avenue d'Agropolis à Montpellier et cadastré parcelles AI 3 et AI 77 ;
- De demander à Maître André BONNARY, notaire à Montpellier de rédiger l'avenant de résiliation du bail, aux frais de Montpellier Méditerranée Métropole ;
- De dire que les crédits sont inscrits au budget de Montpellier Méditerranée Métropole ;
- D'autoriser Monsieur le Président de Montpellier Méditerranée Métropole, ou son représentant, à signer l'avenant ainsi que tout document relatif à cette affaire.

A l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité.

Pour : 84 voix

Contre : 0 voix

Abstention : 0 voix

Ne prend pas part au vote : 0 voix

Fait à Montpellier, le 18/06/21

Pour extrait conforme,

**Monsieur Le Président**

**Signé.**

**Michaël DELAFOSSE**

Publiée le : 18 juin 2021

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur

034-243400017-20210607-161291-AI-1-1

Acte Certifié exécutoire :

Réception en Préfecture : 18/06/21

**Liste des annexes transmises en préfecture:**

Monsieur le Président certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Président ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.