



Séance ordinaire du lundi 1 février 2021

L'an deux-mille-vingt-et-un et le premier février, les membres du Conseil de Métropole, légalement convoqués, se sont rassemblés en visioconférence, sous la présidence de Monsieur Michaël DELAFOSSE.

Extrait du registre des délibérations de Montpellier Méditerranée Métropole

Ressources

Nombre de membres en exercice : 92

Présents :

Tasnime AKBARALY, Florence AUBY, Geniès BALAZUN, Yves BARRAL, Mathilde BORNE, Christophe BOURDIN, Florence BRAU, Véronique BRUNET, Emilie CABELLO, Roger CAIZERGUES, Renaud CALVAT, Michelle CASSAR, Stéphane CHAMPAY, Roger-Yannick CHARTIER, Bernadette CONTE-ARRANZ, Michaël DELAFOSSE, Serge DESSEIGNE, Brigitte DEVOISSELLE, Zohra DIRHOUSI, Alenka DOULAIN, Hind EMAD, Maryse FAYE, Mylène FOURCADE, Jean-Noël FOURCADE, Julie FRÊCHE, Jackie GALABRUN-BOULBES, Clara GIMENEZ, Serge GUISEPPIN, Clare HART, Laurent JAOU, Frédéric LAFFORGUE, Guy LAURET, Max LEVITA, Nathalie LEVY, Lionel LOPEZ, Sophiane MANSOURIA, Coralie MANTION, Nicole MARIN-KHOURY, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Jacques MARTINIER, Jean-Luc MEISSONNIER, Patricia MIRALLES, Julien MIRO, Séverine MONIN, Véronique NEGRET, Laurent NISON, Clothilde OLLIER, Marie-Delphine PARPILLON, Bruno PATERNOT, Yvon PELLET, Eric PENSO, Joël RAYMOND, René REVOL, Manu REYNAUD, Catherine RIBOT, Jean-Pierre RICO, Anne RIMBERT, François RIO, Sylvie ROS-ROUART, Séverine SAINT-MARTIN, Agnès SAURAT, Jean-Luc SAVY, Mikel SEBLIN, Célia SERRANO, Charles SULTAN, Radia TIKOUK, Bernard TRAVIER, Joëlle URBANI, François VASQUEZ, Claudine VASSAS MEJRI, Joël VERA, Patricia WEBER.

Absent(es) ayant voté par procuration en application des articles L 2121-20 et L 5211-1 du Code général des collectivités territoriales :

Mohed ALTRAD, William ARS, Michel ASLANIAN, Christian ASSAF, Jean-François AUDRIN, Boris BELLANGER, Michel CALVO, Sébastien COTE, Fanny DOMBRE-COSTE, Régine ILLAIRE, Eliane LLORET, Marie MASSART, Cyril MEUNIER, Arnaud MOYNIER, Céline PINTARD, Isabelle TOUZARD.

Absent(es) / Excusé(es) :

Abdi EL KANDOUSSI, Stéphanie JANNIN, Philippe SAUREL

Ressources - Développement économique - ZAC Marcel Dassault et sa première extension - Commune de Saint Jean de Védas - Compte Rendu Annuel à la Collectivité (CRAC) - Exercice 2019 - Approbation

Monsieur Renaud CALVAT, Premier Vice-Président, rapporte :

Par délibération n°982 en date du 27 mars 1987, le Conseil de District a concédé à la Société d'Équipement de la Région Montpellieraine (SERM) l'aménagement de la ZAC Parc Marcel Dassault à Saint Jean de Védas, mission étendue au périmètre d'une première extension par délibération n°1858 du 15 avril 1992.

A la suite de la loi SRU, un avenant a transformé le traité de concession en concession d'aménagement. Les avenants n°2, n°4 et n°9, approuvés respectivement le 23 juillet 2003, le 20 mars 2006 et le 28 juillet 2011, ont étendu le périmètre de l'opération à des terrains limitrophes propriétés de Montpellier Méditerranée Métropole. Sur 35 hectares dont 27 cessibles, le Parc d'activités économiques Marcel Dassault accueille des activités de négoce, de la petite logistique urbaine, des activités industrielles et des services aux entreprises.

Conformément aux dispositions de l'article L.300-5 du Code de l'urbanisme, la SERM présente à Montpellier Méditerranée Métropole, le compte rendu annuel de cette opération à la collectivité pour l'exercice 2019 ainsi que l'évolution du bilan financier prévisionnel et du plan de trésorerie.

Au 31 décembre 2019, le cumul des dépenses réalisées s'élève à 11 688 000 € HT dont 29 000 € en 2019, correspondant essentiellement à la réalisation de petits travaux. Le cumul des recettes réalisées au 31 décembre 2019 s'élève à 12 051 000 € HT.

Un pré-agrément a été délivré à la société Galzin pour le dernier lot à commercialiser (lot 16). A noter que le présent bilan financier est établi sans prendre en compte l'acquisition et la cession de la parcelle AC 52 (située hors ZAC mais dans le périmètre de la concession et dont la capacité constructive est en cours d'étude).

Par un fonds de concours de 150 000 € versé à Montpellier Méditerranée Métropole, l'opération d'aménagement financera une partie de la voie de liaison entre le récent giratoire de l'A709 et l'ensemble du secteur d'activités « Lauze-Dassault ». Cette liaison améliorera fortement l'accessibilité et la visibilité du parc d'activités économiques.

Au terme de la concession (2021), le bilan financier prévisionnel actualisé de l'opération s'établit à 12 260 000 € HT pour les dépenses et à 12 315 000 € pour les recettes, soit un solde positif prévisionnel au terme de l'opération de 55 000 €.

La participation du concédant reste inchangée à 1 441 000 € HT, entièrement versée à ce jour.

En conséquence, il est proposé au Conseil de Métropole :

- d'approuver le compte rendu annuel à la collectivité de la concession d'aménagement de la ZAC Marcel Dassault et de sa première extension présentée par la SERM pour l'exercice 2019 ;
- d'approuver le bilan financier prévisionnel et le plan de trésorerie de l'opération tel qu'établi par la SERM au 31 décembre 2019 ;
- d'autoriser Monsieur le Président de Montpellier Méditerranée Métropole, ou son représentant, à signer tout document relatif à cette affaire.

A l'issue d'un vote électronique, la présente délibération est adoptée à l'unanimité.

Pour : 89 voix

Contre : 0 voix

Abstention : 0 voix

Ne prend pas part au vote : 0 voix

Fait à Montpellier, le 16/02/21

Pour extrait conforme,

Monsieur Le Président

Signé.

Michaël DELAFOSSE

Publiée le : 16 février 2021

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur

034-243400017-20210201-146520-DE-1-1

Acte Certifié exécutoire :

Réception en Préfecture : 16/02/21

Liste des annexes transmises en préfecture:

- bilan financier
- rapport CRAC

Monsieur le Président certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Président ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.