



Séance ordinaire du mercredi 28 juillet 2021

L'an deux-mille-vingt-et-un et le vingt-huit juillet, les membres du Conseil de Métropole, légalement convoqués, se sont assemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du Conseil, sous la présidence de Monsieur Michaël DELAFOSSE.

Extrait du registre des délibérations de Montpellier Méditerranée Métropole

Hors commission

Nombre de membres en exercice : 92

Présents :

Tasnine AKBARALY, William ARS, Michel ASLANIAN, Christian ASSAF, Florence AUBY, Geniès BALAZUN, Yves BARRAL, Boris BELLANGER, Christophe BOURDIN, Florence BRAU, Emilie CABELLO, Roger CAIZERGUES, Renaud CALVAT, Michel CALVO, Michelle CASSAR, Roger-Yannick CHARTIER, Bernadette CONTE-ARRANZ, Sébastien COTE, Michaël DELAFOSSE, Serge DESSEIGNE, Brigitte DEVOISSELLE, Alenka DOULAIN, Maryse FAYE, Mylène FOURCADE, Julie FRÊCHE, Jackie GALABRUN-BOULBES, Clara GIMENEZ, Serge GUISEPPIN, Clare HART, Frédéric LAFFORGUE, Guy LAURET, Max LEVITA, Eliane LLORET, Sophiane MANSOURIA, Nicole MARIN-KHOURY, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Jacques MARTINIER, Marie MASSART, Jean-Luc MEISSONNIER, Cyril MEUNIER, Julien MIRO, Séverine MONIN, Arnaud MOYNIER, Véronique NEGRET, Laurent NISON, Marie-Delphine PARPILLON, Yvon PELLET, Joël RAYMOND, Manu REYNAUD, Catherine RIBOT, Jean-Pierre RICO, Anne RIMBERT, François RIO, Sylvie ROS-ROUART, Séverine SAINT-MARTIN, Jean-Luc SAVY, Mikel SEBLIN, Célia SERRANO, Radia TIKOUK, Joëlle URBANI, François VASQUEZ, Claudine VASSAS MEJRI. Jacques BOUSQUET, suppléant de Régine ILLAIRE, Gilles CUSIN, suppléant de Isabelle TOUZARD.

Absent(es) ayant voté par procuration en application des articles L 2121-20 et L 5211-1 du Code général des collectivités territoriales :

Mohed ALTRAD, Jean-François AUDRIN, Mathilde BORNE, Véronique BRUNET, Stéphane CHAMPAY, Fanny DOMBRE-COSTE, Hind EMAD, Jean-Noël FOURCADE, Laurent JAOU, Nathalie LEVY, Lionel LOPEZ, Coralie MANTION, Clothilde OLLIER, Bruno PATERNOT, Eric PENSO, Céline PINTARD, Agnès SAURAT, Charles SULTAN, Bernard TRAVIER, Joël VERA, Patricia WEBER.

Absent(es) / Excusé(es) :

Zohra DIRHOUSI, Abdi EL KANDOUSSI, Stéphanie JANNIN, Patricia MIRALLES, René REVOL, Philippe SAUREL

Hors commission - Organismes Extérieurs - Société Publique Locale ARAC OCCITANIE - Rapport Annuel de l'Administrateur - Approbation

Monsieur Michaël DELAFOSSE, Président, rapporte :

Conformément aux dispositions de l'article L.1524-5 du Code Général des Collectivités Territoriales (CGCT) relatives aux Sociétés d'Économie Mixte Locales, le compte rendu des activités 2020 de la Société Publique Locale (SPL) Agence Régionale de l'Aménagement et de la Construction Occitanie (ARAC OCCITANIE) est présenté.

Par délibération numéro M2020-237 du Conseil de Métropole en date du 15 septembre 2020, Montpellier Méditerranée Métropole, a désigné Madame Coralie MANTION pour la représenter à l'Assemblée Spéciale des actionnaires, au Conseil d'Administration en tant que censeur avec voix consultative et à l'Assemblée Générale de la SPL ARAC OCCITANIE.

La société ARAC OCCITANIE a été créée le 6 juillet 2011 à l'initiative de la Région Midi-Pyrénées sous le nom de SPL MIDI PYRÉNÉES CONSTRUCTION (MPC) avec un capital de 230 000 €, détenu à 84% par la Région Midi-Pyrénées et 16% réparties à parts égales entre 16 communes appartenant au territoire Midi-Pyrénées. Dans le cadre de la réforme territoriale et de la fusion des Régions Midi-Pyrénées et Languedoc-Roussillon, la Région Occitanie a engagé une réflexion sur l'organisation des Établissements Publics Locaux dont elle est actionnaire. A la suite de la fusion par Transmission Universelle de Patrimoine (TUP) avec effet rétroactif au 1^{er} janvier 2020 entre la SPL MPC et la SPL LRAD, dont Montpellier Méditerranée Métropole était actionnaire, il a été acté la réalisation du changement du nom de la structure en ARAC OCCITANIE ainsi que la réalisation d'une augmentation de capital pour le porter à 1 830 K€ et accueillir de nouveaux actionnaires. Concomitamment à ces opérations, Montpellier Méditerranée Métropole s'est portée acquéreur auprès de la Région Occitanie d'une action de valeur nominale 100€ représentant moins de 0,01% du capital. La société est désormais détenue à 96,60% par la Région Occitanie aux côtés de 39 autres actionnaires publics dont Montpellier Méditerranée Métropole.

Cette société a pour objet de procéder à tous actes nécessaires à la réalisation des actions ou opérations d'aménagement, de construction, permettant notamment la mise en œuvre des politiques de renouvellement urbain, de l'éducation, des transports, de la valorisation du territoire, du tourisme ainsi que tout autre domaine intéressant le développement économique et social local des territoires, ainsi que la réalisation de mission d'ingénierie de projets et l'exploitation de tout service public à caractère industriel ou commercial ou toute autre activité d'intérêt général qui sont l'aboutissement des projets dont elle aura préalablement assurée l'aménagement, la construction ou l'ingénierie, le tout pour le compte de ses seuls actionnaires.

Montpellier Méditerranée Métropole occupe un siège sur trente-neuf à l'Assemblée Spéciale des Actionnaires depuis le 15 janvier 2021 et dispose également d'un titre de censeur au Conseil d'Administration avec voix consultative. La société est présidée par la Région Occitanie représentée par Monsieur Thierry SUAUD depuis le 24 mars 2016.

Pour l'année 2020, l'Assemblée Spéciale s'est réunie deux fois, le 6 février 2020, pour acter le rapprochement des deux SPL régionales MPC et LRAD, et le 11 mars 2020 pour l'arrêté des comptes annuels 2019, et le projet d'augmentation du capital de la SPL ARAC OCCITANIE. Le Conseil d'Administration s'est réuni trois fois. Le 6 février 2020, pour acter le rapprochement des deux SPL régionales MPC et LRAD ; le 11 mars 2020 pour l'arrêté des comptes annuels 2019, le budget 2020 et le projet d'augmentation du capital de la SPL ARAC OCCITANIE. Le Conseil d'Administration du 30 avril 2020 a pris acte du rapport de gestion 2019.

Une Assemblée Générale Extraordinaire s'est tenue le 11 mars 2020 actant une modification statutaire concernant l'objet social, la dénomination sociale, les modalités d'agrément en cas de cession d'actions, la

composition du Conseil d'Administration, du collège de censeurs, l'organisation du Conseil d'Administration, les modalités de réunion et de délibérations du Conseil d'Administration, les pouvoirs du Conseil d'Administration, et la Direction Générale. Une Assemblée Générale Mixte s'est tenue le 4 juin 2020 actant l'approbation des comptes 2019, et l'augmentation du capital à 1 830 K€. L'Assemblée Générale Ordinaire statuant sur les comptes 2020 s'est tenue le 3 juin 2021.

L'effectif total de la SPL ARAC OCCITANIE au 31 décembre 2020 s'établit à 40 personnes auxquelles il faut rajouter 2 personnes mis à disposition de la société. La société est dirigée par Aurélien JOUBERT.

L'année 2020 a été marquée par les opérations phares qui ont été notifiées par la Région Occitanie.

- Opérations Lycées : Lycée Neuf de Courdonterral (45 M€, dont le démarrage des travaux est prévu en 2022) ; Lycée de Mirepoix (gymnase 6,65 M€, livré en janvier 2021) ; LEGTA Beauregard de Villefranche de Rouergue 8 M€, (livré en août 2022) ; INU de Rodez (12 M€, livraison printemps 2023) ; Lycée Neuf de Sommières (45 M€, livré à la rentrée scolaire 2021) ; Lycée Neuf de Gragnague (44 M€, livré en janvier 2022) ; Lycée Martin Malvy de Cazères (40 M€, livré en juillet 2020) ; Lycée Hélène Boucher de Toulouse (19,8 M€, livré en mai 2025) ; Institut de Formation en Soins Infirmiers et Institut de Formation Aides-Soignants d'Auch (6,8 M€, livré au printemps 2023) ; Lycée Maréchal de Lannes de Lectoure (13,8 M€, livré à l'été 2021) ; Lycée Simone Veil de Gignac (45 M€, livré en février 2021) ; Lycée Hôtelier Quercy Périgord de Souillac (3,3 M€, livré à la rentrée 2021) ; Lycée Jean Dupuy de Tarbes (10,5 M€, livré pour l'été 2021) ; Lycée Borde Basse de Castres (17,5 M€, livré à l'été 2021) ; Lycée Bourdelle de Montauban (9 M€, livré à l'été 2023) ; IFSI et IFAS de Montauban : (3,7 M€, livré en décembre 2020).
- Missions opérations Direction du Patrimoine et des Moyens Généraux : (Réalisation de l'extension du hall B2 du Parc Expo de Montpellier, création d'un accès indépendant et amélioration de la qualité de services des organisateurs, des exposants et des visiteurs par le déploiement du wifi HD pour 10 M€ dont les études et le démarrage des travaux ont débuté en novembre 2020 et qui devrait être livré en septembre 2021 ; Construction de la Cité des Start'Up – Halles Latécoère, un lieu unique, un écosystème favorable au développement de start-up pour 31,7 M€ livré en octobre 2020).
- Direction de l'Enseignement Supérieur et de la Recherche : Construction de deux bâtiments pour l'Ecole Nationale Vétérinaire de Toulouse pour 5,9 M€ livrés en août 2020 ; Construction d'un bâtiment dédié à l'enseignement, la formation et la recherche de l'IUT de Tarbes pour 12 M€ et dont la livraison est prévue pour l'été 2021.

Du point de vue financier en 2020, la SPL ARAC OCCITANIE enregistre un chiffre d'affaires de 7 759 K€ regroupant les activités fusionnées des deux SPL MPC et LRAD (en hausse de +31% par rapport à 2019). Le chiffre d'affaires se répartit entre autre à 89% (6 908 K€) pour les opérations de mandats réalisés pour le compte de la Région Occitanie, pour 3% (249 K€) pour les rémunérations sur opérations pour le compte d'autres clients, et pour 8% (602 K€) pour les refacturations de frais (personnel et fonctionnement) à la SEM AREC et à la SEM ARAC.

Les charges d'exploitation sont en hausse de +1 316 K€ dont +985 K€ en charges externes incluant les refacturations de charges entre membres du groupe (SEM AREC, SEM ARAC et GIE), et dont +231 K€ en charges de personnel, l'ETP moyen étant passé de 37,5 en 2019 à 40 en 2020 et ces charges étant impactées par le maintien de salaire pour les salariés en activité partielle et le paiement d'une indemnité pour les salariés en télétravail.

On note ainsi un total de produits de 8 212 K€ et un total de charges de 8 183 K€ en 2020 (en hausse de 23% par rapport à 2019).

La société enregistre donc pour son neuvième exercice social un bénéfice de 28 K€. Les capitaux propres

sont positifs à 3 260 K€ avec un capital social de 1 830 K€.

En conséquence, il est proposé au Conseil de Métropole :

- D'approuver le rapport annuel de l'administrateur de la SPL ARAC OCCITANIE pour l'exercice 2020 ;
- D'autoriser Monsieur le Président de Montpellier Méditerranée Métropole, ou son représentant, à signer tout document relatif à cette affaire.

A l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité.

Pour : 86 voix

Contre : 0 voix

Abstention : 0 voix

Ne prend pas part au vote : 0 voix

Fait à Montpellier, le 05/08/21

Pour extrait conforme,
Pour Monsieur Le Président absent

**Monsieur Le Premier Vice-
Président**

Signé.

Renaud CALVAT

Publiée le : 6 août 2021

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur

034-243400017-20210728-164162-DE-1-1

Acte Certifié exécutoire :

Réception en Préfecture : 06/08/21

Liste des annexes transmises en préfecture:

- Rapport de Gestion 2020
- RAPPORT CPTES ANNUELS

Monsieur le Président certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Président ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.