



Séance ordinaire du mercredi 28 juillet 2021

L'an deux-mille-vingt-et-un et le vingt-huit juillet, les membres du Conseil de Métropole, légalement convoqués, se sont assemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du Conseil, sous la présidence de Monsieur Michaël DELAFOSSE.

Extrait du registre des délibérations de Montpellier Méditerranée Métropole

Hors commission

Nombre de membres en exercice : 92

Présents :

Tasnine AKBARALY, William ARS, Michel ASLANIAN, Christian ASSAF, Florence AUBY, Geniès BALAZUN, Yves BARRAL, Boris BELLANGER, Christophe BOURDIN, Florence BRAU, Emilie CABELLO, Roger CAIZERGUES, Renaud CALVAT, Michel CALVO, Michelle CASSAR, Roger-Yannick CHARTIER, Bernadette CONTE-ARRANZ, Sébastien COTE, Michaël DELAFOSSE, Serge DESSEIGNE, Brigitte DEVOISSELLE, Alenka DOULAIN, Maryse FAYE, Mylène FOURCADE, Julie FRÊCHE, Jackie GALABRUN-BOULBES, Clara GIMENEZ, Serge GUISEPPIN, Clare HART, Frédéric LAFFORGUE, Guy LAURET, Max LEVITA, Eliane LLORET, Sophiane MANSOURIA, Nicole MARIN-KHOURY, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Jacques MARTINIER, Marie MASSART, Jean-Luc MEISSONNIER, Cyril MEUNIER, Julien MIRO, Séverine MONIN, Arnaud MOYNIER, Véronique NEGRET, Laurent NISON, Marie-Delphine PARPILLON, Yvon PELLET, Joël RAYMOND, Manu REYNAUD, Catherine RIBOT, Jean-Pierre RICO, Anne RIMBERT, François RIO, Sylvie ROS-ROUART, Séverine SAINT-MARTIN, Jean-Luc SAVY, Mikel SEBLIN, Célia SERRANO, Radia TIKOUK, Joëlle URBANI, François VASQUEZ, Claudine VASSAS MEJRI. Jacques BOUSQUET, suppléant de Régine ILLAIRE, Gilles CUSIN, suppléant de Isabelle TOUZARD.

Absent(es) ayant voté par procuration en application des articles L 2121-20 et L 5211-1 du Code général des collectivités territoriales :

Mohed ALTRAD, Jean-François AUDRIN, Mathilde BORNE, Véronique BRUNET, Stéphane CHAMPAY, Fanny DOMBRE-COSTE, Hind EMAD, Jean-Noël FOURCADE, Laurent JAOU, Nathalie LEVY, Lionel LOPEZ, Coralie MANTION, Clothilde OLLIER, Bruno PATERNOT, Eric PENSO, Céline PINTARD, Agnès SAURAT, Charles SULTAN, Bernard TRAVIER, Joël VERA, Patricia WEBER.

Absent(es) / Excusé(es) :

Zohra DIRHOUSI, Abdi EL KANDOUSSI, Stéphanie JANNIN, Patricia MIRALLES, René REVOL, Philippe SAUREL

Hors commission - Organismes Extérieurs - Société Publique Locale L'Or Aménagement - Rapport Annuel de l'Administrateur - Approbation

Monsieur Michaël DELAFOSSE, Président, rapporte :

Conformément aux dispositions de l'article L.1524-5 du Code Général des Collectivités Territoriales (CGCT) relatives aux Sociétés Anonymes d'Économie Mixte Locales, et dans le cadre de l'exercice de son mandat, le représentant de la Collectivité présente le rapport annuel 2020 de l'Administrateur de la Société Publique Locale (SPL) l'Or Aménagement.

Par délibération numéro M2020-237 du Conseil de Métropole en date du 15 septembre 2020, Montpellier Méditerranée Métropole a désigné Madame Coralie MANTION pour la représenter au Conseil d'Administration et à l'Assemblée Générale de la Société Publique Locale l'Or Aménagement.

La société assure le rôle d'opérateur en aménagement, développement économique et touristique, gestion des services publics et de toutes activités d'intérêt général pour le compte de ses actionnaires.

Au 31 décembre 2020, le capital social de la SPL L'Or Aménagement composé de 21 000 actions pour un montant de 320 143 €, est inchangé. Montpellier Méditerranée Métropole détient toujours 3,57% du capital de la société. La Communauté d'Agglomération du Pays de l'Or est actionnaire majoritaire à hauteur de 51% et préside la société en la personne de M. Yvon BOURREL. Les autres actionnaires sont la Commune de Mauguio à hauteur de 31,54%, La grande Motte (7,3%), Valergues (4,7%), Candillargues, Pérols, Lansargues, Mudaison, Palavas-les-flots et Saint-Aunès pour un total de 1,89% cumulés.

Montpellier Méditerranée Métropole est représentée par un poste sur dix-huit au Conseil d'Administration de la société.

Pour l'année 2020, le Conseil d'Administration s'est réuni trois fois, le 11 février, le 18 juin et le 6 octobre 2020.

L'Assemblée Générale Ordinaire d'approbation des comptes 2019 s'est tenue le 02 juillet 2020 ; l'Assemblée Générale Ordinaire d'approbation des comptes 2020 s'est tenue le 24 juin 2021.

L'effectif de la société au 31 décembre 2020 est composé de 13 salariés en CDI dont 11 cadres pour un effectif moyen de 12,83 ETP.

Du point de vue de l'activité en 2020, les éléments ci-après sont à souligner :

Concernant les opérations d'aménagement, on note les concessions suivantes : la ZAC des Châtaigniers à Saint-Aunès (495 logements dont 130 en logements locatifs aidés) ; la ZAC Lou Plan des Aires à Mudaison (210 logements dont 52 en logements locatifs aidés) ; la ZAC Font de Mauguio (740 logements dont 229 en logements locatifs aidés) ; la ZAC Les Roselières à Valergues (112 logements dont 28 en logements locatifs aidés) et la ZAC Les Conques à Lansargues (100 logements dont 25 en logements locatifs aidés).

Concernant les consolidations financières des concessions d'aménagement, 10 contrats de prêts sont en cours pour un montant initial emprunté de 14,950 M€ dont 9,802 M€ restent à rembourser.

Concernant les conventions d'assistance à maîtrise d'ouvrage et les mandats clôturés en 2020, on note la requalification de la zone d'activités de Fréjorgues Est et Ouest (50 K€) et la réalisation d'une convention dans le cadre d'un permis d'aménager pour la commune de Valergues (9 K€).

Concernant les conventions d'assistance à maîtrise d'ouvrage et mandats dont l'activité s'est poursuivie

après 2020 : l'accord cadre d'assistance à maîtrise d'ouvrage pour la mise en œuvre opérationnelle du schéma directeur de Mauguio-Carnon (50 K€), la phase de conception de la réhabilitation de la capitainerie de Carnon pour la commune de Mauguio-Carnon (105 K€), l'étude de faisabilité et de redéploiement de la zone amodiée de part et d'autre du canal de Carnon pour la commune de Mauguio-Carnon (30 K€), les projets Ville Port, « Opération Urbaine » et « Zone Technique Nouvelle » pour la commune de La Grande Motte (338 K€), la programmation du pôle nautique pour la commune de La Grande Motte (40 K€), la ZAC des portes de l'Aéroport pour la Communauté d'Agglomération du Pays de l'Or (683 K€), le transfert de l'Eco Parc de Saint-Aunès et la définition des conditions de son extension pour la Communauté d'Agglomération du Pays de l'Or (32 K€), la définition des modalités de financement et de participation à des équipements publics rendus nécessaires par des opérations de construction et d'aménagement pour la commune de Valergues (10 K€), le projet de valorisation écotouristique de la presqu'île de l'Avranche du port et des berges du Canal de Pérols pour la Communauté d'Agglomération du Pays de l'Or (5 K€), le projet de valorisation écotouristique de la presqu'île de l'Avranche du port et des berges du Canal de Pérols pour Montpellier Méditerranée Métropole (9,6 K€), la faisabilité du réaménagement du canal de liaison des étangs de l'Or et du Méjean et accompagnement administratif à son transfert pour la commune de Pérols (19 K€), le devenir du site de la cave coopérative de Lansargues pour la commune de Lansargues (15 K€), la mise en œuvre du schéma directeur de Carnon pour la commune de Mauguio (258 K€) et l'extension portuaire « projet Ville – Port de la Grande Motte » pour la commune de La Grande Motte (992,51 K€).

Il est également à noter le déménagement de la société en septembre 2020 dans de nouveaux locaux dont elle est devenue propriétaire en janvier 2021.

Du point de vue financier, la SPL L'Or Aménagement enregistre, pour 2020, un chiffre d'affaires hors taxe de 14 097 K€ (contre 7 573 K€ en 2019) et un résultat net déficitaire à hauteur de -76 K€ (contre un déficit net de -2 K€ en 2019) notamment du fait de la forte baisse des produits d'exploitation (-1 467 K€) supérieure à celle des charges d'exploitation pourtant également en forte baisse (-1 390 K€). Les capitaux propres s'établissent à 1 345 K€ attestant d'une bonne santé financière malgré ces deux déficits successifs.

Il est à noter que dans le cadre de la crise sanitaire liée à la Covid-19, aucune aide exceptionnelle n'a été sollicitée par la société mise à part la contractualisation d'un Prêt Garantie par l'État de 215 K€. Les charges imputables sont très minimes.

L'ensemble des produits est issu des différentes opérations de concession pour 775 K€ (+150 K€ soit -24% du fait de la forte augmentation de la rémunération des opérations La Font de Mauguio, Roselières et Les Conques), des différentes études menées en 2020 pour 151 K€ (-178 K€, soit -54%), des mandats pour 93 K€ (-55 K€ par rapport à 2019 du fait de la fin d'un mandat et par le démarrage de phases d'études sur deux mandats peu rémunératrices) et des produits de cessions pour 13 852 K€ (+6 756 K€, soit +95% par rapport à 2019).

Les perspectives d'évolution en 2021 portent notamment sur la signature de deux nouveaux contrats début 2021 relatifs à une étude de programmation urbaine et économique sur le secteur nommé « la pointe de Mudaison » pour la commune de Mauguio et sur la conduite opérationnelle du projet de requalification de Fréjorgues Est et Ouest pour la Communauté d'Agglomération du Pays de l'Or. D'un point de vue financier, le Chiffre d'Affaires hors commercialisation des lots à bâtir et prenant en compte les effets de la Covid-19 est attendu à hauteur de 1 214 K€ (+195 K€ soit +19% par rapport au réalisé 2020), dont 782 K€ (+7 K€ soit +1% par rapport à 2020) au niveau des concessions, 108 K€ (+15 K€ soit +16%) au niveau des mandats et 239 K€ (+88 K€ soit +58%) au niveau des études. Le bénéfice attendu se monterait à 4,5 K€.

En conséquence, il est proposé au Conseil de Métropole :

- D'approuver le rapport annuel de l'administrateur de la société l'Or Aménagement pour l'exercice 2020 ;
- D'autoriser Monsieur le Président de Montpellier Méditerranée Métropole, ou son représentant, à signer tout document relatif à cette affaire.

A l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité.

Pour : 86 voix

Contre : 0 voix

Abstention : 0 voix

Ne prend pas part au vote : 0 voix

Fait à Montpellier, le 05/08/21

Pour extrait conforme,
Pour Monsieur Le Président absent

**Monsieur Le Premier Vice-
Président**

Signé.

Renaud CALVAT

Publiée le : 6 août 2021

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur

034-243400017-20210728-164127-DE-1-1

Acte Certifié exécutoire :

Réception en Préfecture : 06/08/21

Liste des annexes transmises en préfecture:

- RG_20210526

Monsieur le Président certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Président ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.