



## Séance ordinaire du mardi 23 novembre 2021

L'an deux-mille-vingt-et-un et le vingt-trois novembre, les membres du Conseil de Métropole, légalement convoqués, se sont assemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du Conseil, sous la présidence de Monsieur Michaël DELAFOSSE.

Extrait du registre des  
délibérations de Montpellier  
Méditerranée Métropole

Environnement

Nombre de membres en exercice : 92

### Présents :

William ARS, Michel ASLANIAN, Christian ASSAF, Florence AUBY, Jean-François AUDRIN, Geniès BALAZUN, Yves BARRAL, Boris BELLANGER, Mathilde BORNE, Christophe BOURDIN, Florence BRAU, Emilie CABELLO, Roger CAIZERGUES, Renaud CALVAT, Michel CALVO, Michelle CASSAR, Stéphane CHAMPAY, Roger-Yannick CHARTIER, Sébastien COTE, Michaël DELAFOSSE, Serge DESSEIGNE, Zohra DIRHOUSI, Alenka DOULAIN, Abdi EL KANDOUSSI, Maryse FAYE, Mylène FOURCADE, Julie FRÊCHE, Jackie GALABRUN-BOULBES, Clara GIMENEZ, Serge GUISEPPIN, Clare HART, Régine ILLAIRE, Laurent JAOUL, Frédéric LAFFORGUE, Guy LAURET, Max LEVITA, Nathalie LEVY, Eliane LLORET, Sophiane MANSOURIA, Coralie MANTION, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Jacques MARTINIER, Marie MASSART, Julien MIRO, Bernard MODOT, Séverine MONIN, Laurent NISON, Clothilde OLLIER, Marie-Delphine PARPILLON, Bruno PATERNOT, Eric PENSO, Céline PINTARD, René REVOL, Manu REYNAUD, Catherine RIBOT, Jean-Pierre RICO, Anne RIMBERT, Sylvie ROS-ROUART, Séverine SAINT-MARTIN, Agnès SAURAT, Jean-Luc SAVY, Mikel SEBLIN, Célia SERRANO, Isabelle TOUZARD, Claudine VASSAS MEJRI.

Absent(es) ayant voté par procuration en application des articles L 2121-20 et L 5211-1 du Code général des collectivités territoriales :

Tasnine AKBARALY, Mohed ALTRAD, Véronique BRUNET, Brigitte DEVOISSELLE, Fanny DOMBRE-COSTE, Hind EMAD, Stéphanie JANNIN, Nicole MARIN-KHOURY, Jean-Luc MEISSONNIER, Arnaud MOYNIER, Véronique NEGRET, Yvon PELLET, Philippe SAUREL, Charles SULTAN, Radia TIKOUK, Bernard TRAVIER, Joëlle URBANI, François VASQUEZ, Joël VERA.

Absent(es) / Excusé(es) :

Bernadette CONTE-ARRANZ, Jean-Noël FOURCADE, Cyril MEUNIER, Patricia MIRALLES, Joël RAYMOND, François RIO, Patricia WEBER

## **Environnement - Rénovation énergétique de copropriétés dans le cadre du programme EcoCité - Ville de Demain - Subventions complémentaires aux ménages modestes et très modestes des résidences Fontaine Saint-Clément 1 et Parc des Arceaux A - Approbation**

Madame Isabelle TOUZARD, Vice-Présidente, rapporte :

Le diagnostic du Plan Climat Air Energie Territorial, en cours d'actualisation, indique que le secteur résidentiel représente un quart des consommations d'énergie de la Métropole. Afin d'atteindre les objectifs de sobriété énergétique, la rénovation thermique des copropriétés a été identifiée comme un axe important.

C'est pourquoi Montpellier Méditerranée Métropole a répondu à un appel à projets « *ECOCITE Ville de Demain* » relatif aux opérations de rénovation énergétique. Cette candidature a été approuvée par le Conseil de Métropole le 18 décembre 2014. Il s'agit d'un tremplin pour initier les premières opérations de rénovation thermique de copropriétés privées sur la Métropole avec un objectif ambitieux en termes de performances énergétiques, les bouquets de travaux retenus devant atteindre le niveau « *Bâtiment Basse Consommation (BBC) Rénovation* ».

A l'issue de l'examen de la candidature, le Premier Ministre a annoncé, par courrier en date du 27 juillet 2015, l'attribution d'une participation du Programme Investissement d'Avenir (PIA) pour la rénovation thermique de copropriétés. Dans le cadre du CPER 2015-2020, la Région Occitanie et la Métropole ont souhaité s'associer à ce programme permettant ainsi aux résidences engagées de bénéficier d'un plan de financement compétitif :

- Subvention EcoCité – Ville de Demain : jusqu'à 35% du montant HT des travaux ;
- Subvention de la Région Occitanie : 9,8% du montant TTC des travaux ;
- Subvention de la Métropole : 2,3% du montant TTC des travaux ;

Ces subventions sont cumulables avec MaPrimeRénov qui est le nouveau dispositif d'aide de l'Etat aux travaux de rénovation énergétique et géré par l'Agence Nationale de l'Habitat (ANAH). Il s'agit d'une aide collective qui peut toutefois être abondée par des primes individuelles pour les ménages sous les seuils de ressources de l'ANAH : 750 € pour les Propriétaires Occupants Modestes (POM) et 1500 € pour les Propriétaires Occupants Très Modestes (POTM).

Si les premières copropriétés avaient pu bénéficier d'aides individuelles accordées aux ménages modestes et très modestes dans le cadre du Programme d'Intérêt Général (PIG) « *Rénover pour un habitat durable et solidaire* » les modalités d'attribution de MaPrimeRénov ne permettent plus ce cumul.

Les deux dernières copropriétés du programme (La Fontaine Saint-Clément 1 - 183 logements et Parc des Arceaux A - 192 logements – résidence incluse dans le Plan Initiatives Copropriétés) voient donc leur plan de financement modifié par rapport à ce qui avait été présenté avant les Assemblées Générales de vote de travaux (respectivement les 29 juin 2021 et 2 juillet 2021).

Compte tenu du cadre particulier du programme Ecocité, du caractère démonstrateur de ces opérations de rénovation au niveau BBC ainsi que des enjeux financiers en termes de montant de travaux, il est proposé de mettre en place une aide forfaitaire exceptionnelle de Montpellier Méditerranée Métropole, sur ses fonds propres, pour les ménages modestes et très modestes. Celle-ci est réservée aux copropriétés engagées dans le cadre du dispositif EcoCité, dès lors qu'elles peuvent bénéficier de MaPrimeRénov.

Cette aide forfaitaire est attribuée et calculée en référence à la prime individuelle MaPrimeRénov, selon l'éligibilité de la copropriété à d'autres sources de financement (Programme Initiative Copropriétés notamment).

Pour les copropriétaires de la résidence Parc des Arceaux A, cette prime complémentaire « *EcoCité* » sur fonds propres Métropole représente 1 500 € pour les POTM, en complément de la prime MaPrimeRénov, portant le financement individuel (MaPrimeRénov et Montpellier Méditerranée Métropole) à 3 000 €, hors aides de droit commun et dans la limite des règles de plafonnement de l'ANAH. Les POM bénéficiant déjà d'aides au montant plafond de l'ANAH pour cette catégorie de revenus, il n'est pas possible d'apporter un financement complémentaire.

Pour les copropriétaires de Fontaine Saint-Clément 1, afin de tenir compte de l'absence de financements complémentaires mobilisables sur cette copropriété qui n'est pas concernée par le Plan Initiative Copropriété, il est proposé une prime Métropole « *EcoCité* » de 4 500 € pour les POM et 6 000 € pour les POTM, portant le financement individuel (MaPrimeRénov et Montpellier Méditerranée Métropole) à respectivement 5 250 € et 7 000 €, hors aides de droit commun. Ces montants seront écrêtés, si besoin, selon les règles de plafonnement de l'ANAH.

Les montants prévisionnels de subventions accordées représentent ainsi 246 808 € pour La Fontaine Saint-Clément, à destination de 17 propriétaires modestes et 29 propriétaires très modestes et 27 245 € pour Parc des Arceaux A, à destination de 26 propriétaires très modestes.

Les modalités précises d'octroi de ces subventions sont décrites dans les conventions.

**En conséquence, il est proposé au Conseil de Métropole :**

- D'approuver l'octroi d'une prime forfaitaire complémentaire telle que proposée pour les copropriétés Fontaine Saint-Clément et Parc des Arceaux A du programme EcoCité bénéficiaire du dispositif MaPrimeRénov ;
- De dire que les crédits sont inscrits au budget de Montpellier Méditerranée Métropole ;
- D'approuver les termes des deux conventions relatives à ces subventions ;
- D'autoriser Monsieur le Président de Montpellier Méditerranée Métropole, ou son représentant, à signer tout document relatif à ces affaires.

A l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité.

Pour : 85 voix

Contre : 0 voix

Abstention : 0 voix

Ne prend pas part au vote : 0 voix

Fait à Montpellier, le 02/12/21

Pour extrait conforme,

**Monsieur Le Président**

**Signé.**

**Michaël DELAFOSSE**

Publiée le : 2 décembre 2021

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur

034-243400017-20211123-170027-DE-1-1

Acte Certifié exécutoire :

Réception en Préfecture : 02/12/21

**Liste des annexes transmises en préfecture:**

- Convention Fontaine Saint Clément
- Convention Parc Arceaux A
- Annexe Convention Fontaine Saint Clément
- Annexe Convention Parc Arceaux A

Monsieur le Président certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Président ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.