



Séance ordinaire du mardi 23 novembre 2021

L'an deux-mille-vingt-et-un et le vingt-trois novembre, les membres du Conseil de Métropole, légalement convoqués, se sont assemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du Conseil, sous la présidence de Monsieur Michaël DELAFOSSE.

Extrait du registre des
délibérations de Montpellier
Méditerranée Métropole

Ressources

Nombre de membres en exercice : 92

Présents :

William ARS, Michel ASLANIAN, Florence AUBY, Jean-François AUDRIN, Geniès BALAZUN, Yves BARRAL, Boris BELLANGER, Mathilde BORNE, Christophe BOURDIN, Florence BRAU, Emilie CABELLO, Roger CAIZERGUES, Renaud CALVAT, Michel CALVO, Michelle CASSAR, Stéphane CHAMPAY, Roger-Yannick CHARTIER, Sébastien COTE, Michaël DELAFOSSE, Serge DESSEIGNE, Zohra DIRHOUSI, Alenka DOULAIN, Maryse FAYE, Mylène FOURCADE, Julie FRÊCHE, Jackie GALABRUN-BOULBES, Clara GIMENEZ, Serge GUISEPPIN, Clare HART, Régine ILLAIRE, Frédéric LAFFORGUE, Guy LAURET, Max LEVITA, Nathalie LEVY, Eliane LLORET, Sophiane MANSOURIA, Coralie MANTION, Isabelle MARSALA, Jacques MARTINIER, Marie MASSART, Cyril MEUNIER, Julien MIRO, Bernard MODOT, Séverine MONIN, Laurent NISON, Clothilde OLLIER, Marie-Delphine PARPILLON, Bruno PATERNOT, Eric PENSO, Céline PINTARD, Joël RAYMOND, René REVOL, Manu REYNAUD, Catherine RIBOT, Jean-Pierre RICO, Anne RIMBERT, François RIO, Sylvie ROS-ROUART, Séverine SAINT-MARTIN, Agnès SAURAT, Jean-Luc SAVY, Mikel SEBLIN, Célia SERRANO, Isabelle TOUZARD, Claudine VASSAS MEJRI.

Absent(es) ayant voté par procuration en application des articles L 2121-20 et L 5211-1 du Code général des collectivités territoriales :

Tasname AKBARALY, Mohed ALTRAD, Véronique BRUNET, Brigitte DEVOISSELLE, Fanny DOMBRE-COSTE, Hind EMAD, Stéphanie JANNIN, Laurent JAOU, Nicole MARIN-KHOURY, Jean-Luc MEISSONNIER, Arnaud MOYNIER, Véronique NEGRET, Yvon PELLET, Charles SULTAN, Radia TIKOUK, Bernard TRAVIER, Joëlle URBANI, François VASQUEZ, Joël VERA, Patricia WEBER.

Absent(es) / Excusé(es) :

Christian ASSAF, Bernadette CONTE-ARRANZ, Abdi EL KANDOUSSI, Jean-Noël FOURCADE, Hervé MARTIN, Patricia MIRALLES, Philippe SAUREL

Ressources - Concession d'aménagement "PAE Jules Rimet" - Commune de Sussargues - Compte Rendu Annuel à la Collectivité - Exercice 2020 - Avenant n°1 - Approbation - Autorisation de signature

Monsieur Michaël DELAFOSSE, Président, rapporte :

Le projet de parc d'activités économiques « Jules Rimet » est situé au Nord-Est du territoire métropolitain, et plus précisément à l'entrée Sud de la commune de Sussargues. Ce futur parc d'activités est envisagé sur deux îlots distincts respectivement situés au Nord et au Sud de l'actuel complexe sportif Jules Rimet (stades de football). Cette opération d'aménagement contribuera à renforcer, sur le secteur Cadoule et Bérange, le maillage des parcs d'activités mixtes dits de "proximité" qui ont pour vocation d'accueillir des activités du « quotidien » et d'accompagner la vie des villes et des villages.

Une consultation a permis de désigner comme architecte en chef de cette opération le Groupement Studio Méditerranée d'Urbanisme (SMU) / Orta Paysage pour la conception de ce parc d'activités économiques (PAE).

L'aménagement de ce nouveau parc a été confié à la Société d'Aménagement de Montpellier Méditerranée Métropole (SA3M) par une concession d'aménagement signée le 7 février 2020.

Cette opération d'aménagement couvre une superficie d'environ 4 hectares pour environ 1,8 ha de terrains cessibles et un programme prévisionnel de constructions à usage d'activités économiques à dominante artisanale et à destination des PME – TPE d'environ 9 000 m² de surface de plancher. Le « secteur Sud » sera consacré à la réalisation d'un Village d'Entreprises Artisanales et de Services (VEAS) d'environ 2000 m² de SDP, et le « secteur Nord » pourra accueillir une dizaine de constructions d'une surface d'environ 400 à 1 000 m² SDP chacune.

Conformément aux dispositions de l'article L.300-5 du Code de l'urbanisme, la SA3M concessionnaire de cette opération d'aménagement, propose aujourd'hui d'arrêter le Compte-Rendu Annuel à la Collectivité (CRAC) au 31 décembre 2020.

Au 31 décembre 2020, les dépenses engagées par la concession d'aménagement s'élevaient à 52 000 € HT, dont 52 000 € HT pour l'année 2020 correspondant essentiellement à des études et les recettes perçues s'élevaient à 200 000 € HT, dont 200 000 € HT en 2020 correspondant au versement d'une partie de la participation financière de Montpellier Méditerranée Métropole. Compte tenu de l'élargissement du périmètre de la concession d'environ 2 000 m² pour accroître l'offre aux entreprises et de l'évolution de l'échéancier de versement de la participation du concédant, un avenant n° 1 est proposé.

Le bilan prévisionnel actualisé de l'opération s'équilibre en recettes et en dépenses à 3 613 000 € HT. Le montant de la participation d'équilibre s'élevant à 1 500 000 € HT reste inchangé.

En conséquence, il est proposé au Conseil de Métropole :

- D'approuver le compte rendu annuel à la collectivité au 31 décembre 2020 du parc d'activités économiques « Jules RIMET » établi par la SA3M, titulaire de la concession d'aménagement ;
- D'approuver le bilan prévisionnel de cette opération établi par SA3M en date du 31 décembre 2020 ainsi que les tableaux des cessions/acquisitions et le plan de trésorerie actualisé ;
- D'approuver les termes de l'avenant n°1 ;
- D'autoriser Monsieur le Président de Montpellier Méditerranée Métropole, ou son représentant, à signer l'avenant n°8 ainsi que tout document relatif à cette affaire.

A l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité des voix exprimées.

Pour : 69 voix

Contre : 0 voix

Abstentions : 2 voix

Ne prennent pas part au vote : 14 voix

M. William ARS, M. Boris BELLANGER, M. Christophe BOURDIN, M. Renaud CALVAT, Mme Clara GIMENEZ, M. Frédéric LAFFORGUE, M. Guy LAURET, M. Cyril MEUNIER, M. Arnaud MOYNIER, Mme Céline PINTARD, Mme Anne RIMBERT, M. François RIO, M. Jean-Luc SAVY, Mme Patricia WEBER.

Fait à Montpellier, le 02/12/21

Pour extrait conforme,

Monsieur Le Président

Signé.

Michaël DELAFOSSE

Publiée le : 2 décembre 2021

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur

034-243400017-20211123-172195-DE-1-1

Acte Certifié exécutoire :

Réception en Préfecture : 02/12/21

Liste des annexes transmises en préfecture:

- Avenant n°1
- CRAC JULES RIMET SUSSARGUES.pdf
- BILAN_Synthèse 2020.pdf

Monsieur le Président certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Président ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.