



Séance ordinaire du mardi 14 décembre 2021

L'an deux-mille-vingt-et-un et le quatorze décembre, les membres du Conseil de Métropole, légalement convoqués, se sont assemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du Conseil, sous la présidence de Monsieur Michaël DELAFOSSE.

Extrait du registre des délibérations de Montpellier Méditerranée Métropole

Animation du territoire

Nombre de membres en exercice : 92

Présents :

Michel ASLANIAN, Christian ASSAF, Boris BELLANGER, Mathilde BORNE, Renaud CALVAT, Stéphane CHAMPAY, Bernadette CONTE-ARRANZ, Michaël DELAFOSSE, Brigitte DEVOISSELLE, Fanny DOMBRE-COSTE, Alenka DOULAIN, Maryse FAYE, Jackie GALABRUN-BOULBES, Serge GUISEPPIN, Clare HART, Frédéric LAFFORGUE, Max LEVITA, Eliane LLORET, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Jacques MARTINIER, Marie MASSART, Cyril MEUNIER, Julien MIRO, Véronique NEGRET, Yvon PELLET, Eric PENSO, Joël RAYMOND, René REVOL, Séverine SAINT-MARTIN, Jean-Luc SAVY, Célia SERRANO, Bernard TRAVIER, François VASQUEZ, Claudine VASSAS MEJRI, Joël VERA.

Absent(es) ayant voté par procuration en application des articles L 2121-20 et L 5211-1 du Code général des collectivités territoriales :

Tasnime AKBARALY, Mohed ALTRAD, William ARS, Florence AUBY, Yves BARRAL, Christophe BOURDIN, Véronique BRUNET, Emilie CABELLO, Roger CAIZERGUES, Michel CALVO, Michelle CASSAR, Roger-Yannick CHARTIER, Sébastien COTE, Serge DESSEIGNE, Zohra DIRHOUSI, Abdi EL KANDOUSSI, Hind EMAD, Mylène FOURCADE, Julie FRÊCHE, Régine ILLAIRE, Stéphanie JANNIN, Laurent JAOUL, Guy LAURET, Nathalie LEVY, Sophiane MANSOURIA, Coralie MANTION, Nicole MARIN-KHOURY, Bernard MODOT, Laurent NISON, Clothilde OLLIER, Marie-Delphine PARPILLON, Bruno PATERNOT, Céline PINTARD, Manu REYNAUD, Catherine RIBOT, Sylvie ROS-

Animation du territoire - FDI Stadium - Convention d'occupation temporaire du domaine public - Mise à disposition au Montpellier Handball - Avenant n° 2 - Autorisation de signature

Monsieur Christian ASSAF, Vice-Président, rapporte :

Le Montpellier Handball, qui évolue en championnat de France de 1^{ère} division depuis la saison sportive 1992-1993, dispute une grande partie de ses rencontres au Palais des Sports de Montpellier, propriété de Montpellier Méditerranée Métropole.

C'est dans ce cadre que Montpellier Méditerranée Métropole a autorisé par une délibération en date du 7 juin 2021 la Société par Actions Simplifiée Montpellier Handball à occuper les installations du Palais des Sports jusqu'au 30 juin 2026.

Cette convention d'occupation temporaire du domaine public, conclue le 13 juillet 2021, prévoit les modalités de mise à disposition de l'équipement et règle les obligations réciproques du club et de Montpellier Méditerranée Métropole, et notamment les aspects financiers de cette mise à disposition.

En effet, en contrepartie de cette occupation du domaine public métropolitain, le club s'acquitte d'une redevance fixe annuelle, qui prend en compte les avantages de toute nature dont il bénéficie du fait de cette occupation.

La part fixe forfaitaire de la redevance annuelle est ainsi assise sur les principes suivants :

- Une part relative au retour sur investissement lié à la mise à disposition du Palais des sports à des fins de manifestations sportives ;
- Une part relative aux charges de fonctionnement de l'équipement.

À cette redevance fixe s'ajoute une redevance variable établie en fin de saison sportive en fonction des recettes liées à l'exploitation des installations les jours de match.

Le 5 octobre 2021 un avenant n° 1 à la convention entre la Métropole et la SAS Montpellier Handball est venu acter les points suivants :

- Intégration des nouvelles surfaces prévisionnelles réhabilitées dans la convention d'occupation du domaine public ;
- Prolongation de la durée globale de la convention de mise à disposition des espaces afin d'autoriser le club à occuper le FDI Stadium jusqu'au 30 juin 2026.

Par la présente délibération, il convient désormais de prendre en compte, dans un avenant n° 2 à la convention d'occupation du domaine public, les points suivants :

- Travaux de mise aux normes accessibilité du FDI Stadium et actualisation de la redevance fixe.

Montpellier Méditerranée Métropole a réalisé un ensemble de travaux importants permettant de mettre le FDI Stadium aux normes accessibilité personnes à mobilité réduite et d'améliorer la performance énergétique de l'équipement.</

Ainsi, le nouveau montant annuel actualisé de la redevance fixe d'occupation des espaces du Palais des Sports s'élève à 151 600,00 € H.T (hors part variable de la redevance qui reste inchangée).

- Exonération partielle de la redevance fixe suite aux travaux dans le Palais des Sports.

Suite aux travaux de mise aux normes accessibilité évoqués ci-dessus, le club résident s'est retrouvé dans l'impossibilité de pouvoir réaliser les rencontres sportives de l'équipe première professionnelle (Liqui Moly Starligue et EHF Champion Ligue) au sein du FDI Stadium.

La durée de l'immobilisation du Palais est de sept mois. Pendant cette durée, toutes les rencontres du Montpellier Handball ont dû se dérouler au sein de la Sud de France Aréna, seule infrastructure en capacité d'accueillir ce type de compétition nationale et européenne.

C'est pourquoi il est proposé d'adapter, de manière exceptionnelle, la redevance fixe actée dans la convention d'occupation temporaire du domaine public conclue avec le MHB le 13 juillet 2021.

Ainsi, pour la saison 2021-2022 la part fixe forfaitaire de la redevance sera ramenée à 71 281,00 € H.T correspondant à l'exonération de la redevance de la partie sportive des installations du Palais, hors bureaux du club.

Pour les saisons suivantes, la part fixe forfaitaire annuelle de 151 600,00 € H.T. s'appliquera.

En conséquence, il est proposé au Conseil de Métropole :

- D'approuver l'avenant n° 2 relatif à la convention de mise à disposition du FDI Stadium à la SAS Montpellier Handball ;
- De dire que les hausses et baisses de recettes correspondantes seront imputées sur le budget de Montpellier Méditerranée Métropole ;
- D'autoriser Monsieur le Président de Montpellier Méditerranée Métropole, ou son représentant, à signer l'avenant ainsi que tout document relatif à cette affaire.

A l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité des voix exprimées.

Pour : 69 voix

Contre : 0 voix

Abstentions : 2 voix

Ne prennent pas part au vote : 8 voix

Mme Florence AUBY, M. Yves BARRAL, M. Christophe BOURDIN, M. Michaël DELAFOSSE, Mme Hind EMAD, Mme Stéphanie JANNIN, Mme Eliane LLORET, M. Yvon PELLET.

Fait à Montpellier, le 20/12/21

Pour extrait conforme,
Pour Monsieur Le Président absent

**Monsieur Le Premier Vice-
Président**

Signé.

Renaud CALVAT

Publiée le : 21 décembre 2021

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur

034-243400017-20211214-176136-DE-1-1

Acte Certifié exécutoire :

Réception en Préfecture : 21/12/21

Liste des annexes transmises en préfecture:

- MHB - AOT 2020-2021 - AV2 v01.docx

- MHB - AOT 2021-2026 - AV2 v01.docx

Monsieur le Président certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Président ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.