



Séance ordinaire du lundi 29 mars 2021

L'an deux-mille-vingt-et-un et le vingt-neuf mars, les membres du Conseil de Métropole, légalement convoqués, se sont assemblés en visioconférence, sous la présidence de Monsieur Michaël DELAFOSSE.

Extrait du registre des délibérations de Montpellier Méditerranée Métropole

Solidarités

Nombre de membres en exercice : 92

Présents :

Tasnime AKBARALY, Michel ASLANIAN, Christian ASSAF, Florence AUBY, Jean-François AUDRIN, Geniès BALAZUN, Yves BARRAL, Boris BELLANGER, Mathilde BORNE, Christophe BOURDIN, Florence BRAU, Véronique BRUNET, Emilie CABELLO, Roger CAIZERGUES, Renaud CALVAT, Michel CALVO, Stéphane CHAMPAY, Roger-Yannick CHARTIER, Bernadette CONTE-ARRANZ, Michaël DELAFOSSE, Serge DESSEIGNE, Brigitte DEVOISSELLE, Zohra DIRHOUSI, Hind EMAD, Maryse FAYE, Jean-Noël FOURCADE, Mylène FOURCADE, Julie FRÊCHE, Jackie GALABRUN-BOULBES, Clara GIMENEZ, Serge GUISEPPIN, Clare HART, Régine ILLAIRE, Stéphanie JANNIN, Laurent JAOUL, Frédéric LAFFORGUE, Guy LAURET, Max LEVITA, Nathalie LEVY, Lionel LOPEZ, Sophiane MANSOURIA, Coralie MANTION, Nicole MARIN-KHOURY, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Marie MASSART, Jean-Luc MEISSONNIER, Cyril MEUNIER, Julien MIRO, Séverine MONIN, Arnaud MOYNIER, Véronique NEGRET, Laurent NISON, Marie-Delphine PARPILLON, Yvon PELLET, Eric PENSO, Joël RAYMOND, René REVOL, Manu REYNAUD, Catherine RIBOT, Jean-Pierre RICO, Anne RIMBERT, François RIO, Sylvie ROS-ROUART, Séverine SAINT-MARTIN, Agnès SAURAT, Jean-Luc SAVY, Mikel SEBLIN, Célia SERRANO, Radia TIKOUK, Joëlle URBANI, François VASQUEZ, Claudine VASSAS MEJRI, Joël VERA, Patricia WEBER.

Absent(es) ayant voté par procuration en application des articles L 2121-20 et L 5211-1 du Code général des collectivités territoriales :

Mohed ALTRAD, William ARS, Michelle CASSAR, Sébastien COTE, Fanny DOMBRE-COSTE, Eliane LLORET, Jacques MARTINIER, Patricia MIRALLES, Bruno PATERNOT, Céline PINTARD, Charles SULTAN, Isabelle TOUZARD.

Absent(es) / Excusé(es) :

Alenka DOULAIN, Abdi EL KANDOSSI, Clothilde OLLIER, Philippe SAUREL, Bernard TRAVIER

Solidarités - Attribution de subvention à Occitanie Méditerranée Habitat - Convention - Autorisation de signature

Madame Claudine VASSAS MEJRI, Vice-Présidente, rapporte :

Au titre de sa compétence en matière de politique locale de l'habitat, Montpellier Métropole Méditerranée apporte son soutien à des associations dont les interventions concourent, notamment, à la mise en œuvre du Programme Local de l'Habitat 2019-2024. La Métropole est ainsi sollicitée par Occitanie Méditerranée Habitat (OMH) pour l'octroi d'une subvention au titre de l'année 2021.

Occitanie Méditerranée Habitat fédère 28 organismes de logement social sur le territoire de l'ex Languedoc-Roussillon. Elle encourage la production de logements sociaux répondant, notamment, aux exigences de développement durable et de performance énergétique. Le poids économique que représentent les 28 organismes d'HLM adhérents d'Occitanie Méditerranée Habitat, qui investissent 1,2 milliard d'euros par an pour la construction et l'entretien de leur patrimoine, justifie l'engagement des partenaires dans des réflexions communes.

Depuis 2002, Occitanie Méditerranée Habitat conduit avec les organismes d'habitat social, les collectivités territoriales et, plus généralement, avec le réseau des acteurs de l'habitat en Occitanie, de nombreuses actions en faveur de l'aménagement raisonné et équilibré du territoire et de la construction d'un habitat de qualité accessible à tous. Ces différentes actions ont été définies dans un premier temps par la Charte Méditerranéenne de l'Habitat, puis, à partir de 2007, dans le cadre du Plan Convergence-LR pour le développement territorial en Languedoc-Roussillon. Le dynamisme de ce réseau régional des acteurs de l'habitat s'est notamment manifesté lors des 30 Rencontres Interprofessionnelles Régionales (RIR) organisées et lors des multiples manifestations thématiques soutenues par Convergence-LR.

Afin de répondre aux enjeux de développement de l'offre locative sociale et d'entretenir l'impact économique déterminant de la production immobilière sur le territoire métropolitain, Occitanie Méditerranée Habitat et Montpellier Méditerranée Métropole souhaitent renouveler leur partenariat à travers la signature d'une convention, qui définit les actions conduites par l'OMH en 2021, présentant un intérêt particulier pour Montpellier Méditerranée Métropole au titre de ses compétences en matière d'habitat et de logement :

- Mise en œuvre la politique publique locale de l'habitat

Le partenariat concernera plus particulièrement les réflexions conjointes telles que l'évolution de la conception des logements en lien avec celle des modes de vie, l'équilibre financier d'opérations types de logements sociaux familiaux, l'examen des loyers et des restes à charge pour les locataires, le dispositif d'acquisition-amélioration des bâtiments anciens, l'intergénérationnel, le logement des jeunes, le logement spécifique et les dispositifs d'hébergements.

- Gestion de la demande locative sociale et de l'attribution des logements sociaux

En tant que représentant des organismes d'habitat social, Occitanie Méditerranée Habitat soutiendra la mise en œuvre du Plan Partenarial de Gestion de la Demande et d'Information des Demandeurs (PPGDID) et de la Convention Intercommunale d'Attribution (CIA), dans le cadre des travaux de la Conférence Intercommunale du Logement (CIL) de Montpellier Méditerranée Métropole.

➤ Relations entre les organismes membres de l'OMH et la Métropole

Il s'agit de mobiliser les organismes membres d'Occitanie Méditerranée Habitat afin de mener des réflexions conjointes avec la Métropole sur des sujets spécifiques : opportunité et modalités de mise en œuvre de la Nouvelle Politique des Loyers, coordination de ses membres à l'occasion de l'élaboration des Conventions d'Utilité Sociale (CUS), recensement auprès des bailleurs sociaux des logements adaptés au vieillissement et au handicap sur le territoire de la Métropole, déploiement du Référentiel sociétal Stratégique d'entreprise au service de la gestion de proximité. Dans ce cadre, OMH adressera aux services de la Métropole, les résultats consolidés de la dernière enquête triennale régionale de satisfaction des locataires.

➤ Accompagnement du développement durable et aux éco-gestes

Occitanie Méditerranée Habitat favorisera la poursuite de la mise en œuvre de Mon Appart'Eco-Malin (MAEM), outil de sensibilisation et d'information aux éco-gestes sur le territoire de Montpellier Méditerranée Métropole par le nouveau questionnaire de ce dispositif.

➤ Relais de communication et d'animation auprès des médias, réseaux sociaux et réseau des acteurs de l'habitat

OMH se fera le relais des informations que Montpellier Méditerranée Métropole aura à communiquer en matière d'habitat et de logement auprès de l'ensemble de son réseau et lors des manifestations qu'elle organisera.

En conséquence, il est proposé au Conseil de Métropole :

- d'accorder à Occitanie Méditerranée Habitat, une subvention de 20 000 € pour la mise en œuvre de l'ensemble de ses missions au service du territoire de Montpellier Méditerranée Métropole et de ses habitants au titre de l'année 2021 ;
- d'approuver le projet de convention afférent, qui fixe notamment les modalités de versement de la subvention à l'association ;
- de dire que les crédits prévus à cet effet sont inscrits au budget 2021 de Montpellier Méditerranée Métropole ;
- d'autoriser Monsieur le Président de Montpellier Méditerranée Métropole, ou son représentant, à signer la convention ainsi que tout document relatif à cette affaire.

A l'issue d'un vote électronique, la présente délibération est adoptée à l'unanimité des voix exprimées.

Pour : 75 voix

Contre : 0 voix

Abstention : 0 voix

Ne prennent pas part au vote : 12 voix

M. William ARS, Mme Florence AUBY, M. Yves BARRAL, M. Michel CALVO, M. Stéphane CHAMPAY, Mme Clara GIMENEZ, Mme Eliane LLORET, M. Yvon PELLET, Mme Céline PINTARD, M. Mikel SEBLIN, Mme Radia TIKOUK, Mme Patricia WEBER.

Fait à Montpellier, le 15/04/21

Pour extrait conforme,

Monsieur Le Président

Signé.

Michaël DELAFOSSE

Publiée le : 15 avril 2021

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur

034-243400017-20210329-152220-DE-1-1

Acte Certifié exécutoire :

Réception en Préfecture : 15/04/21

Liste des annexes transmises en préfecture:

- Projet de convention

Monsieur le Président certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Président ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.