

**Séance ordinaire du  
mardi 11 octobre 2022**

Extrait du registre des  
délibérations du Conseil  
municipal de la Ville de  
Montpellier

**L'an deux-mille-vingt-deux et le onze octobre, les  
membres du Conseil municipal, légalement convoqués,  
se sont assemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du  
Conseil, sous la présidence de Monsieur le Maire,  
Michaël DELAFOSSE.**

**Nombre de membres en exercice : 65**

**Compte-rendus annuels  
d'activité**

**Présents :**

Georges ARDISSON, Eddine ARIZTEGUI, Michel ASLANIAN, Yves BARRAL, Boris BELLANGER, Véronique BRUNET, Elodie BRUN-MANDON, Emilie CABELLO, Michel CALVO, Roger-Yannick CHARTIER, Sébastien COTE, Michaël DELAFOSSE, Jean-Dominique DELAVEAU, Fanny DOMBRE-COSTE, Alenka DOULAIN, Caroline DUFOIX, Abdi EL KANDOUSSI, Maryse FAYE, Clara GIMENEZ, Serge GUISEPPIN, Mylvia HOUQUET, Salim JAWHARI, Flora LABOURIER, Mustapha LAOUKIRI, Mustapha MAJDOUL, Sophiane MANSOURIA, Nicole MARIN-KHOURY, Isabelle MARSALA, Marie MASSART, Fatma NAKIB, Laurent NISON, Yvan NOSBE, Bruno PATERNOT, Manu REYNAUD, Agnès ROBIN, Agnès SAURAT, Philippe SAUREL, Mikel SEBLIN, Célia SERRANO, Radia TIKOUK, Bernard TRAVIER, François VASQUEZ, Alban ZANCHIELLO.

**Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du  
Code général des collectivités territoriales :**

Tasme AKBARALY ayant donné pouvoir à Mylvia HOUQUET, Nadia AKIL ayant donné pouvoir à Yves BARRAL, Mohamed ALTRAD ayant donné pouvoir à Serge GUISEPPIN, Christian ASSAF ayant donné pouvoir à Michel CALVO, Christophe BOURDIN ayant donné pouvoir à Agnès ROBIN, Françoise BOUTET-WAISS ayant donné pouvoir à Nicole MARIN-KHOURY, Mickaël DIORE ayant donné pouvoir à Roger-Yannick CHARTIER, Hind EMAD ayant donné pouvoir à Fanny DOMBRE-COSTE, Julie FRÊCHE ayant donné pouvoir à Michaël DELAFOSSE, Claire HART ayant donné pouvoir à Maryse FAYE, Stéphanie JANNIN ayant donné pouvoir à Mustapha MAJDOUL, Stéphane JOUAULT ayant donné pouvoir à Marie MASSART, Coralie MANTION ayant donné pouvoir à François VASQUEZ, Clothilde OLLIER ayant donné pouvoir à Alenka DOULAIN, Catherine RIBOT ayant donné pouvoir à Bruno PATERNOT, Séverine SAINT-MARTIN ayant donné pouvoir à Caroline DUFOIX, Joëlle URBANI ayant donné pouvoir à Isabelle MARSALA.

**Absents / Excusés :**

Luc ALBERNHE, Hervé MARTIN, Patricia MIRALLES, Annie YAGUE, Jacques DOMERGUE.

**Zone d'Aménagement Concerté (ZAC) des Grisettes - Compte rendu annule à la  
collectivité (CRAC) - Exercice 2021 - Avenant n°4 - Approbation - Autorisation de  
signature**

Madame Fanny DOMBRE-COSTE, Première Adjointe, rapporte :

L'opération des Grisettes est située au sud-ouest de Montpellier, entre l'avenue du Colonel-Pavelet et le parc public du Mas Nouguier. Celle-ci a été initiée dans le cadre de l'aménagement des secteurs situés à proximité de la deuxième ligne de tramway, support d'une densité urbaine affirmée, tout en assurant le développement d'une offre de qualité, dans un environnement urbain privilégié.

Les premières études engagées au début des années 2000 ont permis d'arrêter les objectifs de ce nouveau quartier par une délibération du Conseil municipal de la Ville de Montpellier du 25 juillet 2003, lançant la procédure de Zone d'Aménagement Concerté (ZAC) des Grisettes.

Un concours d'urbanisme et de maîtrise d'œuvre a permis de désigner comme architecte en chef de cette opération l'agence DUBUS-RICHEZ devenue RICHEZ & Associés pour la conception de ce quartier.

L'aménagement de ce nouveau quartier a été confié à la SERM (Société d'Équipement de la Région Montpellicaine) par une concession d'aménagement signée en 2006 et le dossier de création de ZAC (Zone

d'aménagement concerté) a été approuvé par le Conseil municipal du 20 décembre 2005. Le dossier de réalisation a été approuvé par délibération du conseil municipal du 24 avril 2008 et le programme des équipements publics correspondants a été approuvé le 4 juin 2008.

Cette ZAC couvre une surface de 20 hectares et le programme prévisionnel prévoyait la réalisation d'environ 1500 logements, des commerces, des locaux d'activités et des bureaux. Le quartier s'organise autour de deux axes structurants : la grande Rambla et la petite Rambla, espaces publics majeurs du quartier. Cette opération a contribué également au développement des équipements dans le quartier, avec la reconstruction en 2013 du groupe scolaire Beethoven et la création de l'agriparc du Mas Nougulier. De même, la nouvelle clinique Saint-Roch implantée le long de l'avenue du Colonel-Pavelet en 2016 participe au dynamisme de ce secteur.

Conformément aux dispositions de l'article L.300-5 du Code de l'urbanisme, la SERM, concessionnaire de la ZAC des Grisettes, propose aujourd'hui d'arrêter le Compte-Rendu Annuel à la Collectivité (CRAC) au 31 décembre 2021.

Au 31 décembre 2021, les dépenses engagées par la concession d'aménagement s'élevaient à 43 887 000 € HT, dont 233 000 € HT en 2021, et les recettes perçues à 46 623 000 € HT, dont 49 000 € HT en 2021. Les dépenses réalisées au cours de l'année 2021 correspondent principalement aux travaux de finition des espaces publics.

Le bilan prévisionnel actualisé de l'opération s'équilibre en recettes et en dépenses à 46 873 000 € HT.

Le montant du fonds de concours de 7 048 000 € HT reste inchangé et a été entièrement versé.

La trésorerie de l'opération les Grisettes a permis de positionner les avances interopérations suivantes : un solde d'avance de trésorerie versée à fin 2021 de 2 500 000€ dont le remboursement est positionné en 2023 et 2024 suivant le dernier plan de trésorerie prévisionnel.

A la suite du recours déposé sur le PC, les travaux du projet du lot 5A3 n'ont pu démarrer qu'en février 2022, aussi il est proposé la prorogation de la durée de la concession à fin 2024 dans un avenant n°4 tel qu'annexé à la présente délibération.

**En conséquence, il est proposé au Conseil municipal :**

- De prendre acte du compte rendu annuel à la collectivité au 31 décembre 2021 de la zone d'aménagement concerté des Grisettes, établi par la SERM, titulaire de la concession d'aménagement ;
- D'approuver le bilan prévisionnel de cette opération établi par la SERM en date du 31 décembre 2021 ainsi que le tableau des cessions/acquisitions et le plan de trésorerie actualisé ;
- D'approuver les termes de l'avenant n°4 prorogeant la durée de la concession à fin 2024 ;
- D'autoriser Monsieur le Maire, ou son représentant, à signer l'avenant ainsi que tout document relatif à cette affaire.

A l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité des voix exprimées.

Pour : 52 voix

Contre : 0 voix

Abstention : 0 voix

Ne prennent pas part au vote : 8 voix

M. Michel ASLANIAN, M. Christian ASSAF, Mme Emilie CABELLO, M. Michaël DELAFOSSE, Mme Maryse FAYE, Mme Julie FRÊCHE, Mme Clare HART, Mme Catherine RIBOT.

**Fait à Montpellier, le 19 octobre  
2022**

**Pour extrait conforme,  
Monsieur le Maire**

**Signé.**

**Michaël DELAFOSSE**

**Publiée le : 20 octobre 2022**

Liste des annexes transmises en Préfecture :

- 01426 CRAC 2021 BILAN SYNTHESE.pdf
- 01426\_CRAC\_2021\_VD.pdf
- AVENANT 4 GRISETTES 2021\_VD.pdf

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur  
034-213401722-20221011-204844-DE-1-1  
Acte Certifié exécutoire  
Envoi en Préfecture : 20/10/22  
Réception en Préfecture : 20/10/22

Monsieur le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe qu'il peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Maire ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.