

**Séance ordinaire du  
mardi 28 juin 2022**

Extrait du registre des  
délibérations du Conseil  
municipal de la Ville de  
Montpellier

**L'an deux-mille-vingt-deux et le vingt-huit juin, les  
membres du Conseil municipal, légalement convoqués,  
se sont assemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du  
Conseil, sous la présidence de Monsieur le Maire,  
Michaël DELAFOSSE.**

**Nombre de membres en exercice : 65**

**Urbanisme durable et  
maîtrise foncière**

**Présents :**

Tasnime AKBARALY, Eddine ARIZTEGUI, Michel ASLANIAN, Christian ASSAF, Yves BARRAL, Boris BELLANGER, Christophe BOURDIN, Françoise BOUTET-WAISS, Véronique BRUNET, Elodie BRUN-MANDON, Emilie CABELLO, Michel CALVO, Roger-Yannick CHARTIER, Sébastien COTE, Michaël DELAFOSSE, Jean-Dominique DELAVEAU, Mickaël DIORE, Fanny DOMBRE-COSTE, Alenka DOULAIN, Caroline DUFOIX, Maryse FAYE, Julie FRÊCHE, Clara GIMENEZ, Serge GUISEPPIN, Mylvia HOUGUET, Stéphanie JANNIN, Salim JAWHARI, Stéphane JOUAULT, Flora LABOURIER, Max LEVITA, Mustapha MAJDOUL, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Marie MASSART, Fatma NAKIB, Laurent NISON, Yvan NOSBE, Bruno PATERNOT, Manu REYNAUD, Catherine RIBOT, Agnès ROBIN, Mikel SEBLIN, Célia SERRANO, Charles SULTAN, Joëlle URBANI, Annie YAGUE.

**Absent(es) ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20  
du Code général des collectivités territoriales :**

Nadia AKIL ayant donné pouvoir à Mikel SEBLIN, Mohed ALTRAD ayant donné pouvoir à Serge GUISEPPIN, Georges ARDISSON ayant donné pouvoir à Hervé MARTIN, Abdi EL KANDOUSSI ayant donné pouvoir à Mustapha MAJDOUL, Hind EMAD ayant donné pouvoir à Tasnime AKBARALY, Clare HART ayant donné pouvoir à Fanny DOMBRE-COSTE, Mustapha LAOUKIRI ayant donné pouvoir à Marie MASSART, Sophiane MANSOURIA ayant donné pouvoir à Yves BARRAL, Coralie MANTION ayant donné pouvoir à Manu REYNAUD, Nicole MARIN-KHOURY ayant donné pouvoir à Mylvia HOUGUET, Patricia MIRALLES ayant donné pouvoir à Annie YAGUE, Clothilde OLLIER ayant donné pouvoir à Alenka DOULAIN, Séverine SAINT-MARTIN ayant donné pouvoir à Sébastien COTE, Agnès SAURAT ayant donné pouvoir à Clara GIMENEZ, Philippe SAUREL ayant donné pouvoir à Max LEVITA, Radia TIKOUK ayant donné pouvoir à Catherine RIBOT, Bernard TRAVIER ayant donné pouvoir à Isabelle MARSALA, François VASQUEZ ayant donné pouvoir à Célia SERRANO.

**Absent(es) / Excusé(es) :**

Luc ALBERNHE

**Quartier des Cévennes - Projet de création d'un périmètre délimité des abords du  
Château et du Parc de la Piscine protégés au titre des monuments historiques -  
Avis favorable**

Madame Maryse FAYE, Adjointe au Maire, rapporte :

La Ville de Montpellier dispose, sur son territoire, de nombreux sites protégés pour leur valeur historique et patrimoniale, dont le Château de la Piscine et son parc situés avenue de Lodève dans le quartier des Cévennes. Protégés au titre des Monuments Historiques par arrêté ministériel du 11 décembre 1942, le Château et le Parc de la Piscine bénéficient d'un périmètre de protection dit « *des 500 mètres* » à leurs abords.

En application de la loi n°2000-1208 du 13 décembre 2000 relative à la Solidarité et au Renouvellement Urbains (SRU) et de la loi n°2016-925 du 7 juillet 2016 relative à la Liberté de Création, à l'Architecture et au Patrimoine (LCAP), l'Architecte des Bâtiments de France a proposé de circonscrire ce périmètre de protection aux espaces réellement intéressants au plan patrimonial et qui participent effectivement à la préservation de leur environnement et à l'amélioration de leur qualité. Cette proposition, dite de « *périmètre délimité des abords* » (PDA), s'accompagne d'un plan et d'une notice justificative.

Conformément à l'article R.621-93 du Code du patrimoine, Montpellier Méditerranée Métropole sollicite l'avis de la Ville de Montpellier sur cette proposition avant de se prononcer à son tour sur ce projet de PDA.

Situé avenue de Lodève, le Château de la Piscine constitue avec son parc un ensemble patrimonial d'exception pour la Ville de Montpellier. D'abord mas, puis métairie de la Peyssine au XV<sup>ème</sup> siècle, il devient un rendez-vous de chasse au XVII<sup>ème</sup> siècle agrémenté d'un château en 1672. Transformé en « *folie montpelliéraine* » au XVIII<sup>ème</sup> siècle par J.J. François Gaspard RICHER, président à la cour des comptes de Montpellier, le bâtiment présente une architecture classique aux proportions remarquables. Articulé autour d'un axe nord-sud, le site comprend également chapelle, orangerie, pièce d'eau, sculptures, jardins à la française, au cœur d'un parc majestueux.

Progressivement réduit par le développement urbain, le Domaine de la Piscine a perdu une partie de sa surface d'origine. La création d'une Zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager (ZPPAUP) en 2006, transformée en Aire de mise en Valeur de l'Architecture et du Patrimoine (AVAP) « *Avenue de Lodève-Château de la Piscine* » en 2017, a permis de protéger les éléments paysagers remarquables qui perdurent autour de ce site patrimonial et le long de l'avenue de Lodève et qui valorisent les abords du Château et du Parc de la Piscine.

Au vu de ces éléments, il convient aujourd'hui de faire évoluer le périmètre de protection dit « *des 500 mètres* » du Château et du Parc de la Piscine, dans lequel l'avis de l'Architecte des Bâtiments de France doit être recueilli pour toute demande d'autorisation de travaux, pour le limiter aux secteurs méritant une réelle attention et le rendre ainsi plus pertinent. La création d'un périmètre délimité des abords (PDA) du Château et du Parc de la Piscine protégés au titre des Monuments Historiques, qui viendra se substituer de plein droit à l'actuel périmètre de protection dit « *des 500 mètres* » et dont les limites figurent en annexe 1 de la présente délibération, apparaît fondée. A l'intérieur de ce PDA, le recueil de l'avis de l'ABF restera obligatoire pour instruire toute demande d'autorisation de travaux.

**En conséquence, il est proposé au Conseil municipal :**

- D'émettre un avis favorable sur le projet de création d'un périmètre délimité des abords (PDA) du Château et du Parc de la Piscine protégés au titre des Monuments Historiques ;
- D'autoriser Montpellier Méditerranée Métropole à mener à bien cette procédure soumise à enquête publique ;
- D'autoriser Monsieur le Maire, ou son représentant, à signer tout document relatif à cette affaire.

À l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité.

Pour : 64 voix

Contre : 0 voix

Abstention : 0 voix

Ne prend pas part au vote : 0 voix

**Fait à Montpellier, le 5 juillet 2022**

**Pour extrait conforme,  
Monsieur le Maire**

**Signé.**

**Michaël DELAFOSSE**

**Publiée le : 6 juillet 2022**

Liste des annexes transmises en Préfecture :

- Annexe 1\_Périmètre PDA Château Piscine
- Annexe 2\_Note justificative PDA Chateau Piscine

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur  
034-213401722-20220628-192959-DE-1-1  
Acte Certifié exécutoire  
Envoi en Préfecture : 05/07/22  
Réception en Préfecture : 05/07/22

Monsieur le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe qu'il peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Maire ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.