

Séance ordinaire du mardi 1 février 2022

L'an deux-mille-vingt-deux et le premier février, les membres du Conseil municipal, légalement convoqués, se sont assemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du Conseil, sous la présidence de Monsieur le Maire, Michaël DELAFOSSE.

Nombre de membres en exercice : 65

**Extrait du registre des
délibérations du Conseil
municipal de la Ville de
Montpellier**

Urbanisme durable et maîtrise foncière

Présents :

Taslime AKBARALY, Georges ARDISSON, Eddine ARIZTEGUI, Michel ASLANIAN, Yves BARRAL, Boris BELLANGER, Françoise BOUTET-WAISS, Véronique BRUNET, Sébastien COTE, Michaël DELAFOSSE, Alenka DOULAIN, Caroline DUFOIX, Abdi EL KANDOUSSI, Maryse FAYE, Serge GUISEPPIN, Clare HART, Mylvia HOUGUET, Stéphanie JANNIN, Salim JAWHARI, Stéphane JOUAULT, Max LEVITA, Mustapha MAJDOUL, Sophiane MANSOURIA, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Marie MASSART, Fatma NAKIB, Laurent NISON, Clothilde OLLIER, Agnès SAURAT, Charles SULTAN, Radia TIKOUK, Bernard TRAVIER, Joëlle URBANI, Annie YAGUE.

Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du Code général des collectivités territoriales :

Nadia AKIL ayant donné pouvoir à Taslime AKBARALY, Mohed ALTRAD ayant donné pouvoir à Serge GUISEPPIN, Christian ASSAF ayant donné pouvoir à Michel ASLANIAN, Christophe BOURDIN ayant donné pouvoir à Yves BARRAL, Elodie BRUN-MANDON ayant donné pouvoir à Boris BELLANGER, Emilie CABELLO ayant donné pouvoir à Hervé MARTIN, Michel CALVO ayant donné pouvoir à Maryse FAYE, Roger-Yannick CHARTIER ayant donné pouvoir à Véronique BRUNET, Jean-Dominique DELAVEAU ayant donné pouvoir à Françoise BOUTET-WAISS, Mickaël DIORE ayant donné pouvoir à Clare HART, Fanny DOMBRE-COSTE ayant donné pouvoir à Sébastien COTE, Hind EMAD ayant donné pouvoir à Caroline DUFOIX, Clara GIMENEZ ayant donné pouvoir à Georges ARDISSON, Flora LABOURIER ayant donné pouvoir à Salim JAWHARI, Coralie MANTION ayant donné pouvoir à Marie MASSART, Patricia MIRALLES ayant donné pouvoir à Annie YAGUE, Yvan NOSBE ayant donné pouvoir à Mylvia HOUGUET, Bruno PATERNOT ayant donné pouvoir à Eddine ARIZTEGUI, Manu REYNAUD ayant donné pouvoir à Stéphane JOUAULT, Catherine RIBOT ayant donné pouvoir à Radia TIKOUK, Agnès ROBIN ayant donné pouvoir à Sophiane MANSOURIA, Séverine SAINT-MARTIN ayant donné pouvoir à Laurent NISON, Philippe SAUREL ayant donné pouvoir à Abdi EL KANDOUSSI, Mikel SEBLIN ayant donné pouvoir à Charles SULTAN, François VASQUEZ ayant donné pouvoir à Fatma NAKIB.

Absents / Excusés :

Luc ALBERNHE, Julie FRÊCHE, Mustapha LAOUKIRI, Nicole MARIN-KHOURY, Célia SERRANO

Gymnase Françoise Spinosi - Convention d'autorisation de passage sur la parcelle SM39 entre la Ville de Montpellier et Autoroutes du Sud de la France (ASF) - Autorisation de signature

Madame Maryse FAYE, Adjointe au Maire, rapporte :

Située sur le territoire communal de Montpellier et longée par trois grandes infrastructures, autoroutes A9 et A709 et ligne ferroviaire mixte voyageurs et fret « Contournement Nîmes Montpellier », la zone d'aménagement concerté (ZAC) 1 Cambacérès s'appuie sur un pôle d'affaires à proximité du pôle d'échanges intermodal de la gare Montpellier-Sud de France, tout en préservant les grands domaines viticoles.

L'aménagement de cette ZAC est engagé : les travaux de viabilité (voirie et réseaux) sont en cours, le chantier de la Halle de l'Innovation est avancé et la commercialisation des premiers lots d'activité tertiaire est engagée. De grands projets, tels que la relocalisation de Montpellier Business School ou celle du campus Ynov, devraient venir enrichir le site dans les années à venir. L'accessibilité de ce nouveau quartier, par les modes actifs mais aussi par les transports en commun, est un enjeu majeur afin de répondre au besoin des nouveaux utilisateurs de ce quartier.

Dans cette perspective, Montpellier Méditerranée Métropole va réaliser l'extension de la ligne 1 de tramway vers le quartier Cambacérès. Le terminus sera situé sur la place Françoise Héritier permettant ainsi la desserte de la Gare Sud de France. Le tracé prévoit l'extension de la ligne 1 du tramway et nécessite la création d'un nouvel ouvrage de franchissement de l'A709. La création de cet ouvrage rend nécessaire en conséquence le déplacement des portiques autoroutiers et panneau à message variable présents dans le périmètre de projet.

Dans le cadre de la convention de concession passée avec l'Etat, la Société Autoroutes du Sud de la France (ASF) aménage, entretient et exploite les ouvrages de l'autoroute A 709 qui traverse la commune de Montpellier. ASF a donc réalisé le déplacement des ouvrages pour les repositionner dans la voie de circulation côté Béziers au point kilométrique (PK) 12.10. La maintenance électrique de ce panneau de fréquence annuelle, sauf défaillance nécessitant dépannage, requiert la création d'un nouvel accès depuis l'extérieur de l'autoroute jusqu'en pied de portique au Sud de l'A709.

L'implantation d'écrans acoustiques au Nord de l'infrastructure ne permet pas d'imaginer un accès. Au Sud, l'accès optimal étudié et proposé emprunte la rue Pierre-Gilles-de-Gennes pour traverser sur environ 70 mètres linéaires la parcelle SM 39, propriété de la Ville de Montpellier, à l'arrière du gymnase Françoise-Spinosi. Cet accès sera sécurisé par l'installation d'une porte d'accès fermée et la clôture arrière du gymnase, permettant l'accès direct à pieds au domaine public autoroutier.

ASF sollicite, en vue de la maintenance des dispositifs, la signature d'une convention d'autorisation de passage sur la parcelle de la Ville de Montpellier concernée. Compte tenu du contexte urbain et de l'adaptation des équipements autoroutiers au développement du réseau de tramway sur ce secteur, il est proposé que cette convention soit consentie à titre gratuit jusqu'au terme de la concession autoroutière, le 30 avril 2036.

En conséquence, il est proposé au Conseil municipal :

- D'approuver les termes de la convention d'autorisation de passage, sur la parcelle cadastrée SM 39, propriété de la Ville de Montpellier dans l'emprise du gymnase Françoise Spinosi, entre la Ville de Montpellier et la société Autoroutes du Sud de la France (ASF) ;
- D'autoriser Monsieur le Maire, ou son représentant, à signer la convention ainsi que tout document relatif à cette affaire.

A l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité.

Pour : 60 voix

Contre : 0 voix

Abstention : 0 voix

Ne prend pas part au vote : 0 voix

Fait à Montpellier, le 9 février 2022

**Pour extrait conforme,
Monsieur le Maire**

Signé.

Michaël DELAFOSSE

Publiée le : 9 février 2022

Liste des annexes transmises en Préfecture :

- Convention
- ASF_AccesPortique Sud.pdf
- plan 1.pdf

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur
034-213401722-20220201-179896-AU-1-1
Acte Certifié exécutoire
Envoi en Préfecture : 09/02/22
Réception en Préfecture : 09/02/22

Monsieur le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe qu'il peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Maire ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.