

**Séance ordinaire du
vendredi 16 décembre 2022**

Extrait du registre des
délibérations du Conseil
municipal de la Ville de
Montpellier

**L'an deux-mille-vingt-deux et le seize décembre, les
membres du Conseil municipal, légalement convoqués,
se sont assemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du
Conseil, sous la présidence de Monsieur le Maire,
Michaël DELAFOSSE.**

Nombre de membres en exercice : 65

**Grands travaux,
embellissement de la ville et
du cadre de vie,
coordination des travaux**

Présents :

Tasnine AKBARALY, Luc ALBERNHE, Georges ARDISSON, Michel ASLANIAN, Yves BARRAL, Boris BELLANGER, Françoise BOUTET-WAISS, Emilie CABELLO, Michel CALVO, Roger-Yannick CHARTIER, Sébastien COTE, Jean-Dominique DELAVEAU, Mickaël DIORE, Fanny DOMBRE-COSTE, Jacques DOMERGUE, Alenka DOULAIN, Caroline DUFOIX, Abdi EL KANDOUSSI, Maryse FAYE, Julie FRÊCHE, Serge GUISEPPIN, Mylvia HOUGUET, Stéphanie JANNIN, Salim JAWHARI, Stéphane JOUAULT, Flora LABOURIER, Mustapha LAOUKIRI, Coralie MANTION, Nicole MARIN-KHOURY, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Marie MASSART, Patricia MIRALLES, Fatma NAKIB, Laurent NISON, Yvan NOSBE, Bruno PATERNOT, Séverine SAINT-MARTIN, Mikel SEBLIN, Annie YAGUE, Alban ZANCHIELLO.

**Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du
Code général des collectivités territoriales :**

Nadia AKIL ayant donné pouvoir à Sébastien COTE, Mohed ALTRAD ayant donné pouvoir à Serge GUISEPPIN, Christophe BOURDIN ayant donné pouvoir à Alban ZANCHIELLO, Véronique BRUNET ayant donné pouvoir à Tasnine AKBARALY, Elodie BRUN-MANDON ayant donné pouvoir à Mylvia HOUGUET, Clare HART ayant donné pouvoir à Julie FRÊCHE, Catherine RIBOT ayant donné pouvoir à Coralie MANTION, Agnès ROBIN ayant donné pouvoir à Fanny DOMBRE-COSTE, Agnès SAURAT ayant donné pouvoir à Hervé MARTIN, Philippe SAUREL ayant donné pouvoir à Abdi EL KANDOUSSI, Radia TIKOUK ayant donné pouvoir à Marie MASSART, Bernard TRAVIER ayant donné pouvoir à Patricia MIRALLES, Joëlle URBANI ayant donné pouvoir à Isabelle MARSALA.

Absents / Excusés :

Eddine ARIZTEGUI, Christian ASSAF, Michaël DELAFOSSE, Hind EMAD, Clara GIMENEZ, Mustapha MAJDOUL, Sophiane MANSOURIA, Clothilde OLLIER, Manu REYNAUD, Célia SERRANO, François VASQUEZ

**Requalification des espaces publics du quartier Clemenceau Rondelet -
Convention de transfert de maîtrise d'ouvrage de Montpellier Méditerranée
Métropole à la Ville de Montpellier - Autorisation de signature**

Monsieur Laurent NISON, Adjoint au Maire, rapporte :

A travers le projet global « *Nouveau Grand Cœur* », la Ville de Montpellier agit sur la qualité et la diversité du logement, la redynamisation du commerce, l'embellissement de la ville, de son patrimoine bâti et de ses espaces publics. Ce projet a été confié à la Société d'Aménagement de Montpellier Méditerranée Métropole (SA3M), par concession d'aménagement approuvée par délibération du Conseil municipal le 7 octobre 2013, reçue en Préfecture le 14 octobre 2013, signée le 3 décembre 2013, reçue en Préfecture le 10 décembre 2013 et notifiée à la SA3M le 10 décembre 2013.

Dans le cadre de ce projet et en accompagnement de la réalisation de la ligne 5 de tramway, la Ville de Montpellier et Montpellier Méditerranée Métropole ont décidé de procéder à la requalification d'espaces publics du quartier Clemenceau/Rondelet, fortement ancré dans les usages métropolitains du cœur de métropole en lien avec le centre-ville et le pôle d'échange multimodal de la Gare Saint Roch. Ce projet de requalification intervient en accompagnement de projets structurants actuellement mis en œuvre :

- o La ligne 5 de tramway sur l'avenue Clemenceau et la place Saint-Denis piétonnisée ;
- o La ZAC Nouveau Saint-Roch et son programme d'espaces publics ;

- o La requalification de la place et du boulevard de Strasbourg ;
- o Le déploiement de l'anneau vélo sur cette partie du centre-ville.

Les enjeux poursuivis sont :

- o D'adapter l'espace public à la politique de mobilité en cours de déploiement, favorisant notamment les modes actifs, vélos et marche à pied ;
- o De moderniser des espaces publics vétustes, devenus risqués, inconfortables et de qualité paysagère médiocre ;
- o D'améliorer significativement le cadre de vie des habitants et usagers.

Le programme prévisionnel d'aménagement réalisé dans ce cadre comprend la requalification :

- o De la rue du Grand Saint Jean et de la rue d'Alger, en liens directs entre la Gare Saint Roch, la place Saint Denis et le centre-ville, intégrant l'insertion de l'anneau vélo ;
- o Du Pont de Sète, en véritable lien inter quartiers et parvis de gare traversable, confortable et sécurisé dans les connections intermodales entre gare, arrêts de bus, tramway et parking Saint Roch ;
- o De la rue et de la place Rondelet, du parvis de La Poste, en espace public de qualité au cœur du quartier en lien avec le centre-ville ;
- o De la rue Carlenças, liaison douce entre les arrêts de tramway Rondelet et Clemenceau.

L'article L. 2422-12 du Code de la Commande Public prévoit que « *Lorsque la réalisation, la réutilisation ou la réhabilitation d'un ouvrage ou d'un ensemble d'ouvrages relèvent simultanément de la compétence de plusieurs maîtres d'ouvrage, ces derniers peuvent désigner, par convention, celui d'entre eux qui assurera la maîtrise d'ouvrage de l'opération. Cette convention précise les conditions d'organisation de la maîtrise d'ouvrage exercée et en fixe le terme* ». Par ailleurs, l'article L.115-2 du Code de la Voirie Routière prévoit qu'« *une collectivité territoriale ou un établissement public de coopération intercommunale à fiscalité propre peut confier, par convention, la maîtrise d'ouvrage d'une opération d'aménagement d'une voie de son domaine public routier à une autre collectivité territoriale ou à un autre établissement public de coopération intercommunale à fiscalité propre. Cette convention précise les conditions dans lesquelles la maîtrise d'ouvrage est exercée et en fixe le terme. La maîtrise d'ouvrage est exercée à titre gratuit. Elle peut toutefois donner lieu à une indemnisation.* »

Au vu de ces éléments, Montpellier Méditerranée Métropole et la Ville de Montpellier proposent que la Ville de Montpellier, dans le cadre de la concession d'aménagement Nouveau Grand Cœur confiée à la SA3M, réalise la totalité du programme de requalification d'espaces publics ci-dessus exposé. De ce fait, la Ville de Montpellier se verra transférer par convention la maîtrise d'ouvrage de Montpellier Méditerranée Métropole sur les équipements relevant en principe des compétences de l'Etablissement Public de Coopération Intercommunale. Il est ici précisé que le transfert de maîtrise d'ouvrage se limitera, à l'intérieur du périmètre de la concession d'aménagement Nouveau Grand Cœur en vigueur, aux équipements à réaliser du programme prévisionnel listés ci-dessus et détaillés dans la présente convention.

Le montant total des travaux nécessaires à cette opération est à ce jour estimé à 3 950 000 € HT frais d'études, de maîtrise d'œuvre, de maîtrise d'ouvrage et aléas inclus. Le financement de l'opération sera pris en charge par la Ville de Montpellier et donnera lieu, au titre de l'article L. 1111-10 du Code général des collectivités territoriales, à une participation de Montpellier Méditerranée Métropole à hauteur de 51% du coût estimatif global de l'opération, soit 2 014 500 € HT.

La Ville de Montpellier et Montpellier Méditerranée Métropole ont décidé de confier la réalisation du programme de requalification d'espaces publics précédemment exposé à la SA3M, concessionnaire d'aménagement. La Ville de Montpellier et la Société d'Aménagement de Montpellier Méditerranée Métropole porteront l'engagement de réalisation des équipements publics ci-avant définis.

En conséquence, il est proposé au Conseil municipal :

- De désigner la Ville de Montpellier comme maître d'ouvrage du programme prévisionnel de travaux ci-avant définis et de porter l'engagement de sa réalisation ;
- D'approuver les termes de la convention de transfert de maîtrise d'ouvrage entre Montpellier Méditerranée Métropole et la Ville de Montpellier ;
- De dire que les crédits seront inscrits au budget de la Ville de Montpellier ;
- D'autoriser Monsieur le Maire, ou son représentant, à signer la convention, ainsi que tout document relatif à cette affaire.

A l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité.

Pour : 54 voix

Contre : 0 voix

Abstention : 0 voix

Ne prend pas part au vote : 0 voix

**Fait à Montpellier, le 22 décembre
2022**

**Pour extrait conforme,
Monsieur le Maire**

Signé.

Michaël DELAFOSSE

Publiée le : 22 décembre 2022

Liste des annexes transmises en Préfecture :

- convention_transfert-MOA.pdf

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur
034-213401722-20221216-210998-CC-1-1
Acte Certifié exécutoire
Envoi en Préfecture : 22/12/22
Réception en Préfecture : 22/12/22

Monsieur le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe qu'il peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Maire ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.