

**Séance ordinaire du
mardi 18 juillet 2023**

Extrait du registre des
délibérations du Conseil
municipal de la Ville de
Montpellier

**L'an deux-mille-vingt-trois et le dix huit juillet, les
membres du Conseil municipal, légalement convoqués,
se sont assemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du
Conseil, sous la présidence de Monsieur le Maire,
Michaël DELAFOSSE.**

Nombre de membres en exercice : 65

**Urbanisme durable et
maîtrise foncière**

Présents :

Taslime AKBARALY, Nadia AKIL, Luc ALBERNHE, Georges ARDISSON, Eddine ARIZTEGUI, Michel ASLANIAN, Christian ASSAF, Boris BELLANGER, Christophe BOURDIN, Françoise BOUTET-WAISS, Véronique BRUNET, Elodie BRUN-MANDON, Emilie CABELLO, Michel CALVO, Roger-Yannick CHARTIER, Sébastien COTE, Michaël DELAFOSSE, Jean-Dominique DELAVEAU, Jacques DOMERGUE, Caroline DUFOIX, Maryse FAYE, Julie FRÊCHE, Clare HART, Salim JAWHARI, Stéphane JOUAULT, Flora LABOURIER, Mustapha LAOUKIRI, Sophiane MANSOURIA, Coralie MANTION, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Marie MASSART, Laurent NISON, Yvan NOSBE, Bruno PATERNOT, Manu REYNAUD, Catherine RIBOT, Agnès ROBIN, Séverine SAINT-MARTIN, Philippe SAUREL, Radia TIKOUK, Bernard TRAVIER, Joëlle URBANI, François VASQUEZ, Annie YAGUE, Alban ZANCHIELLO.

**Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du
Code général des collectivités territoriales :**

Yves BARRAL ayant donné pouvoir à Sébastien COTE, Mickaël DIORE ayant donné pouvoir à Michel ASLANIAN, Fanny DOMBRE-COSTE ayant donné pouvoir à Michaël DELAFOSSE, Alenka DOULAIN ayant donné pouvoir à Flora LABOURIER, Clara GIMENEZ ayant donné pouvoir à Hervé MARTIN, Mylvia HOUGUET ayant donné pouvoir à Christophe BOURDIN, Stéphanie JANNIN ayant donné pouvoir à Isabelle MARSALA, Patricia MIRALLES ayant donné pouvoir à Annie YAGUE, Fatma NAKIB ayant donné pouvoir à Mustapha LAOUKIRI, Agnès SAURAT ayant donné pouvoir à Emilie CABELLO, Mikel SEBLIN ayant donné pouvoir à Clare HART, Célia SERRANO ayant donné pouvoir à Catherine RIBOT.

Absents / Excusés :

Mohed ALTRAD, Abdi EL KANDOUSSI, Hind EMAD, Serge GUISEPPIN, Mustapha MAJDOUL, Nicole MARIN-KHOURY, Clothilde OLLIER

**Autorisation de dépôt et d'octroi d'autorisation d'urbanisme sur parcelles BZ 663
/ BZ 662 / BZ 658 / BZ 655p Rue Michel Vernière, Montpellier - Propriétés
Commune de Montpellier - Approbation**

Madame Maryse FAYE, Adjointe au Maire, rapporte :

La Ville de Montpellier a souhaité relancer un programme de Folies Architecturales permettant de renouer avec l'histoire de la ville tout en participant à l'invention de la ville de demain. Une invitation est ainsi proposée aux architectes et promoteurs à s'exprimer pour le XXI^{ème} siècle en créant de nouvelles œuvres d'art visibles par tous dans l'espace public, en cohérence avec l'évolution des pratiques et des usages, participer à la transition écologique et sociale, reconstruire la ville sur la ville ou marquer les nouveaux quartiers.

Plusieurs sites ont été identifiés et sont à l'étude.

L'îlot Vernière, petit terrain au cœur du faubourg des Beaux-Arts, longé par les lignes 1 et 4 du tramway, porte un potentiel pour une programmation en hauteur et porte l'enjeu du lien entre les faubourgs anciens et la ville nouvelle.

Dans le cadre de son programme des nouvelles Folies Architecturales du XXI^{ème} siècle, le projet « *Sentinelle* » de l'équipe AEKO a été retenu. L'assiette foncière principale est propriété de la SA3M, la Ville étant propriétaire d'un reliquat parcellaire. Dans l'attente de la réitération des cessions nécessaires, AEKO a sollicité la possibilité de déposer et se voir octroyer les autorisations d'urbanisme en vue réaliser le projet.

Les emprises concernées sont ci-après désignées :

Parcelles	Surface	Adresse	Emprises à déclasser
BZ 663	2 m ²	Rue Michel Vernière	2 m ²
BZ 662	3 m ²	Rue Michel Vernière	3 m ²
BZ 658	3 m ²	Rue Michel Vernière	3 m ²
BZ 655	109 m ²	Rue Michel Vernière	8 m ²

En conséquence, il est proposé au Conseil municipal :

- D'accorder à la société AEKO, l'autorisation de déposer et se voir octroyer les autorisations d'urbanisme nécessaires au lancement d'une opération immobilière sur les emprises BZ 663 (2 m²), BZ 662 (3 m²) BZ 658 (3 m²) et BZ 655p (8 m²), situées à l'angle des voies rue Michel Vernière et rue du Faubourg de Nîmes, à Montpellier ;
- D'autoriser Monsieur le Maire, ou son représentant, à signer tout document relatif à cette affaire.

A l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à la majorité des voix exprimées.

Pour : 40 voix

Contre : 16 voix

Abstentions : 2 voix

Ne prend pas part au vote : 0 voix

Fait à Montpellier, le 25 juillet 2023

**Pour extrait conforme,
Monsieur le Maire**

Signé.

Michaël DELAFOSSE

Publiée le : 26 juillet 2023

Liste des annexes transmises en Préfecture :

- Extrait cadastre commenté

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur
034-213401722-20230718-238228-DE-1-1
Acte Certifié exécutoire
Envoi en Préfecture : 25/07/23
Réception en Préfecture : 25/07/23

Monsieur le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe qu'il peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Maire ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.