

**Séance ordinaire du
lundi 11 décembre 2023**

Extrait du registre des
délibérations du Conseil
municipal de la Ville de
Montpellier

**L'an deux-mille-vingt-trois et le onze décembre, les
membres du Conseil municipal, légalement convoqués,
se sont assemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du
Conseil, sous la présidence de Monsieur le Maire,
Michaël DELAFOSSE.**

Nombre de membres en exercice : 65

**Urbanisme durable et
maîtrise foncière**

Présents :

Luc ALBERNHE, Georges ARDISSON, Eddine ARIZTEGUI, Michel ASLANIAN, Christian ASSAF, Yves BARRAL, Boris BELLANGER, Françoise BOUTET-WAISS, Véronique BRUNET, Elodie BRUN-MANDON, Emilie CABELLO, Michel CALVO, Roger-Yannick CHARTIER, Sébastien COTE, Jean-Dominique DELAVEAU, Fanny DOMBRE-COSTE, Jacques DOMERGUE, Alenka DOULAIN, Caroline DUFOIX, Abdi EL KANDOUSSI, Hind EMAD, Julie FRÊCHE, Clara GIMENEZ, Clare HART, Salim JAWHARI, Stéphane JOUAULT, Flora LABOURIER, Mustapha LAOUKIRI, Sophiane MANSOURIA, Coralie MANTION, Nicole MARIN-KHOURY, Hervé MARTIN, Marie MASSART, Laurent NISON, Yvan NOSBE, Bruno PATERNOT, Catherine RIBOT, Agnès ROBIN, Séverine SAINT-MARTIN, Agnès SAURAT, Radia TIKOUK, Annie YAGUE.

**Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du
Code général des collectivités territoriales :**

Taslime AKBARALY ayant donné pouvoir à Agnès ROBIN, Nadia AKIL ayant donné pouvoir à Caroline DUFOIX, Michaël DELAFOSSE ayant donné pouvoir à Fanny DOMBRE-COSTE, Mickaël DIORE ayant donné pouvoir à Yvan NOSBE, Maryse FAYE ayant donné pouvoir à Françoise BOUTET-WAISS, Mylvia HOUGUET ayant donné pouvoir à Clare HART, Patricia MIRALLES ayant donné pouvoir à Annie YAGUE, Clothilde OLLIER ayant donné pouvoir à Alenka DOULAIN, Manu REYNAUD ayant donné pouvoir à Bruno PATERNOT, Philippe SAUREL ayant donné pouvoir à Abdi EL KANDOUSSI, Mikel SEBLIN ayant donné pouvoir à Jean-Dominique DELAVEAU, Célia SERRANO ayant donné pouvoir à Coralie MANTION, Bernard TRAVIER ayant donné pouvoir à Luc ALBERNHE.

Absents / Excusés :

Mohed ALTRAD, Christophe BOURDIN, Serge GUISEPPIN, Stéphanie JANNIN, Mustapha MAJDOUL, Isabelle MARSALA, Fatma NAKIB, Joëlle URBANI, François VASQUEZ, Alban ZANCHIELLO

**Domaine de Lavalette - Réalisation de la ligne 5 du tramway - Résiliation partielle
du bail emphytéotique entre la Ville de Montpellier et l'Institut Agro Montpellier
- Parcelle cadastrée AA 56 à Montferrier-sur-Lez - Approbation**

Madame Fanny DOMBRE-COSTE, Première Adjointe, rapporte :

Par arrêté préfectoral n° 2013-I-1656 du 28 août 2013, prorogé par arrêté n°2018-I-638 du 13 juin 2018, la réalisation de la ligne 5 du Tramway reliant Clapiers à Lavérune a été déclarée d'utilité publique. Montpellier Méditerranée Métropole est maître d'ouvrage du projet et en a confié la réalisation à la mission Tramway (TaM). Face aux enjeux environnementaux et de santé publique liés à la croissance du trafic automobile sur le territoire, Montpellier Méditerranée Métropole relève un défi majeur pour sa transition écologique, celui d'une mobilité plus verte, à la fois sociale et solidaire.

Cet équipement public impacte des parcelles, propriétés de la Ville de Montpellier situées sur les Communes de Clapiers et de Montferrier-sur-Lez, sur le site de Lavalette, qui ont été données à bail emphytéotique à l'Institut Agro Montpellier (anciennement SupAgro) par acte administratif du 25 juillet 1980. L'emprise foncière de ce bail a été modifiée par plusieurs avenants au cours des années afin de permettre des aménagements de voirie.

La réalisation de la ligne 5 du tramway impacte la parcelle cadastrée AA 56 sur la Commune de Montferrier-sur-Lez d'une superficie de 5 703 m². Il convient d'établir un nouvel avenant à ce bail pour la rétrocession à la Ville de Montpellier de l'emprise foncière impactée par le projet d'équipement public. La réduction de l'emprise foncière du bail emphytéotique ne donnera lieu à aucun versement d'indemnité compensatrice au profit de l'Institut Agro Montpellier.

Après la signature de l'acte notarié constatant la réduction de l'assiette foncière du bail et la récupération en pleine propriété par la Ville de Montpellier, le terrain sera mis à bail de Montpellier Méditerranée Métropole.

En conséquence, il est proposé au Conseil municipal :

- D'approuver les termes de l'avenant à titre gratuit au bail emphytéotique du 25 juillet 1980 entre la Ville de Montpellier et l'Institut Agro Montpellier, portant réduction de l'emprise foncière de ce bail pour la parcelle cadastrée AA 56 sur la Commune de Montferrier-sur-Lez d'une superficie de 5703 m² ;
- D'autoriser la saisine de l'Office notarial de Baillargues en vue d'établir l'acte authentique aux frais de la Ville de Montpellier ;
- De dire que les crédits sont inscrits au budget de la Ville de Montpellier ;
- D'autoriser Monsieur le Maire, ou son représentant, à signer tout document relatif à cette affaire.

A l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité des voix exprimées.

Pour : 54 voix

Contre : 0 voix

Abstention : 0 voix

Ne prend pas part au vote : 1 voix

Mme Tasnime AKBARALY.

Fait à Montpellier, le 22 décembre 2023

**Pour extrait conforme,
Monsieur le Maire**

Signé.

Michaël DELAFOSSE

Publiée le : 23 décembre 2023

Liste des annexes transmises en Préfecture :

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur
034-213401722-20231211-252053-AI-1-1
Acte Certifié exécutoire
Envoi en Préfecture : 22/12/23
Réception en Préfecture : 22/12/23

Monsieur le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe qu'il peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Maire ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.