

**Séance ordinaire du  
lundi 11 décembre 2023**

Extrait du registre des  
délibérations du Conseil  
municipal de la Ville de  
Montpellier

**L'an deux-mille-vingt-trois et le onze décembre, les  
membres du Conseil municipal, légalement convoqués,  
se sont assemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du  
Conseil, sous la présidence de Monsieur le Maire,  
Michaël DELAFOSSE.**

**Nombre de membres en exercice : 65**

**Urbanisme durable et  
maîtrise foncière**

**Présents :**

Luc ALBERNHE, Georges ARDISSON, Michel ASLANIAN, Christian ASSAF, Yves BARRAL, Boris BELLANGER, Françoise BOUTET-WAISS, Véronique BRUNET, Elodie BRUN-MANDON, Emilie CABELLO, Michel CALVO, Roger-Yannick CHARTIER, Sébastien COTE, Jean-Dominique DELAVEAU, Fanny DOMBRE-COSTE, Jacques DOMERGUE, Alenka DOULAIN, Caroline DUFOIX, Abdi EL KANDOUSSI, Hind EMAD, Julie FRÊCHE, Clara GIMENEZ, Clare HART, Salim JAWHARI, Stéphane JOUAULT, Flora LABOURIER, Mustapha LAOUKIRI, Sophiane MANSOURIA, Coralie MANTION, Nicole MARIN-KHOURY, Hervé MARTIN, Marie MASSART, Laurent NISON, Yvan NOSBE, Bruno PATERNOT, Catherine RIBOT, Agnès ROBIN, Séverine SAINT-MARTIN, Agnès SAURAT, Radia TIKOUK, Annie YAGUE.

**Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du  
Code général des collectivités territoriales :**

Taslime AKBARALY ayant donné pouvoir à Agnès ROBIN, Nadia AKIL ayant donné pouvoir à Caroline DUFOIX, Michaël DELAFOSSE ayant donné pouvoir à Fanny DOMBRE-COSTE, Mickaël DIORE ayant donné pouvoir à Yvan NOSBE, Maryse FAYE ayant donné pouvoir à Françoise BOUTET-WAISS, Mylvia HOUGUET ayant donné pouvoir à Clare HART, Patricia MIRALLES ayant donné pouvoir à Annie YAGUE, Clothilde OLLIER ayant donné pouvoir à Alenka DOULAIN, Manu REYNAUD ayant donné pouvoir à Bruno PATERNOT, Philippe SAUREL ayant donné pouvoir à Abdi EL KANDOUSSI, Mikel SEBLIN ayant donné pouvoir à Jean-Dominique DELAVEAU, Célia SERRANO ayant donné pouvoir à Coralie MANTION, Bernard TRAVIER ayant donné pouvoir à Luc ALBERNHE.

**Absents / Excusés :**

Mohed ALTRAD, Eddine ARIZTEGUI, Christophe BOURDIN, Serge GUISEPPIN, Stéphanie JANNIN, Mustapha MAJDOUL, Isabelle MARSALA, Fatma NAKIB, Joëlle URBANI, François VASQUEZ, Alban ZANCHIELLO

**Échange foncier sans soulte auprès de ACM Habitat - Rue Louise Michel - Zone  
d'Aménagement Concerté (ZAC) de la Pompignane - Commune de Montpellier -  
Approbation**

Madame Fanny DOMBRE-COSTE, Première Adjointe, rapporte :

Dans le cadre des opérations de renouvellement urbain dans la zone d'aménagement concerté (ZAC) « *Pompignane Cœur de quartier* », la Ville de Montpellier souhaite améliorer le cadre de vie des habitants en dynamisant le quartier Nord-Est de la ZAC avec notamment la construction de logements, de commerces et l'aménagement des espaces publics cyclables et piétons.

Dans le cadre de cette opération, il est prévu la construction d'un ensemble immobilier, comprenant une crèche municipale en rez-de-chaussée de 48 berceaux et une résidence pour seniors de 57 logements sociaux, situé au carrefour de la rue Louise-Michel et de la rue Alphonse-Juin sur la commune de Montpellier. Ce projet a fait l'objet d'un permis de construire déposé par ACM Habitat délivré le 2 octobre 2023.

Avant de procéder à la cession à ACM Habitat, la Ville de Montpellier a prononcé par la délibération n°V2023-269 en date du 25 juillet 2023, la désaffectation et le déclassement du domaine public de quatre emprises d'une superficie de 368 m<sup>2</sup> issues du domaine public de la Ville de Montpellier et nécessaires à la mise en œuvre de l'opération. Il s'agit de terrains en nature d'espaces verts et de voirie, issues de la parcelle cadastrée CS 211(b) pour une superficie de 239 m<sup>2</sup> et CS 211 (c) pour 29 m<sup>2</sup>, et de la parcelle cadastrée CS 213 (f) pour une superficie de 25 m<sup>2</sup> et CS 213 (d) pour une superficie de 75 m<sup>2</sup>.

Afin de permettre la réalisation de la construction sur un terrain d'une superficie totale de 1 935 m<sup>2</sup>, il apparaît nécessaire de procéder à un échange foncier sans soulte, conformément à l'avis du pôle d'évaluation domaniale de l'Hérault en date du 9 novembre 2023. La transaction foncière concerne les emprises déclassées d'une superficie totale de 368 m<sup>2</sup> en échange de quatre emprises (h) de 252 m<sup>2</sup>, (i) de 18 m<sup>2</sup>, (j) de 7 m<sup>2</sup>, (k) de 63 m<sup>2</sup> issues de la parcelle cadastrée CS 222 d'une superficie totale de 340 m<sup>2</sup>.

**En conséquence, il est proposé au Conseil municipal :**

- D'approuver l'échange foncier, sans soulte, conformément à l'avis du pôle d'évaluation domaniale de l'Hérault, de quatre emprises issues de la parcelle cadastrée CS 211 d'une superficie de 239 m<sup>2</sup> et de 29 m<sup>2</sup>, et 25 m<sup>2</sup> et 75 m<sup>2</sup> issues de la parcelle cadastrée CS 213, en échange de quatre emprises issues de la parcelle cadastrée CS 222 d'une superficie totale de 340 m<sup>2</sup> concernées par le projet de Résidence seniors ACM Habitat, crèche municipale dans la ZAC Pompignane sur la Commune de Montpellier ;
- De confier la rédaction de l'acte d'échange au notaire qui sera désigné par ACM Habitat, aux frais partagés entre ACM Habitat et la Ville ;
- De dire que les crédits sont inscrits au budget de la Ville de Montpellier ;
- D'autoriser Monsieur le Maire, ou son représentant, à signer tout document relatif à cette affaire.

A l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité des voix exprimées.

Pour : 48 voix

Contre : 0 voix

Abstention : 0 voix

Ne prennent pas part au vote : 6 voix

M. Yves BARRAL, M. Michel CALVO, M. Abdi EL KANDOUSSI, Mme Julie FRÊCHE, M. Philippe SAUREL, Mme Radia TIKOUK.

**Fait à Montpellier, le 22 décembre 2023**

**Pour extrait conforme,  
Monsieur le Maire**

**Signé.**

**Michaël DELAFOSSE**

**Publiée le : 23 décembre 2023**

Liste des annexes transmises en Préfecture :

- emprises rue Louise Michel Annexe 1 Plan d'échange.pdf
- AVIS DOMAINE 2023-34172-80510 DS14621813 (002).pdf

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur  
034-213401722-20231211-253828-DE-1-1  
Acte Certifié exécutoire  
Envoi en Préfecture : 22/12/23  
Réception en Préfecture : 22/12/23

Monsieur le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe qu'il peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Maire ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.