

## Séance ordinaire du lundi 11 décembre 2023

Extrait du registre des  
délibérations du Conseil  
municipal de la Ville de  
Montpellier

**L'an deux-mille-vingt-trois et le onze décembre, les membres du Conseil municipal, légalement convoqués, se sont assemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du Conseil, sous la présidence de Monsieur le Maire, Michaël DELAFOSSE.**

**Nombre de membres en exercice : 65**

### **Vie associative et Maisons pour Tous**

#### **Présents :**

Luc ALBERNHE, Georges ARDISSON, Eddine ARIZTEGUI, Michel ASLANIAN, Christian ASSAF, Yves BARRAL, Boris BELLANGER, Christophe BOURDIN, Françoise BOUTET-WAISS, Elodie BRUN-MANDON, Emilie CABELLO, Michel CALVO, Roger-Yannick CHARTIER, Sébastien COTE, Jean-Dominique DELAVEAU, Fanny DOMBRE-COSTE, Jacques DOMERGUE, Alenka DOULAIN, Caroline DUFOIX, Abdi EL KANDOUSSI, Hind EMAD, Julie FRÊCHE, Clare HART, Stéphane JOUAULT, Mustapha LAOUKIRI, Sophiane MANSOURIA, Coralie MANTION, Nicole MARIN-KHOURY, Hervé MARTIN, Marie MASSART, Laurent NISON, Yvan NOSBE, Bruno PATERNOT, Catherine RIBOT, Agnès ROBIN, Séverine SAINT-MARTIN, Agnès SAURAT, Radia TIKOUK, François VASQUEZ, Annie YAGUE, Alban ZANCHIELLO.

#### **Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du Code général des collectivités territoriales :**

Taslime AKBARALY ayant donné pouvoir à Agnès ROBIN, Nadia AKIL ayant donné pouvoir à Caroline DUFOIX, Michaël DELAFOSSE ayant donné pouvoir à Fanny DOMBRE-COSTE, Mickaël DIORE ayant donné pouvoir à Yvan NOSBE, Maryse FAYE ayant donné pouvoir à Françoise BOUTET-WAISS, Mylvia HOUGUET ayant donné pouvoir à Clare HART, Patricia MIRALLES ayant donné pouvoir à Annie YAGUE, Clothilde OLLIER ayant donné pouvoir à Alenka DOULAIN, Manu REYNAUD ayant donné pouvoir à Bruno PATERNOT, Philippe SAUREL ayant donné pouvoir à Abdi EL KANDOUSSI, Mikel SEBLIN ayant donné pouvoir à Jean-Dominique DELAVEAU, Célia SERRANO ayant donné pouvoir à Coralie MANTION, Bernard TRAVIER ayant donné pouvoir à Luc ALBERNHE.

#### **Absents / Excusés :**

Mohed ALTRAD, Véronique BRUNET, Clara GIMENEZ, Serge GUISEPPIN, Stéphanie JANNIN, Salim JAWHARI, Flora LABOURIER, Mustapha MAJDOUL, Isabelle MARSALA, Fatma NAKIB, Joëlle URBANI

## **Mise à disposition de locaux associatifs - Approbation des loyers minorés - Conventions - Autorisation de signature**

Madame Fanny DOMBRE-COSTE, Première Adjointe, rapporte :

Dans le cadre de la mise à disposition de locaux, la Ville de Montpellier souhaite poursuivre son action de soutien des acteurs associatifs. Pour ce faire, elle propose des conventions actualisées pour une durée d'un an à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2024, pour les associations mentionnées dans le tableau ci-dessous, dont le suivi des locaux est assuré par la Direction déléguée Animation de proximité - Jeunesse /service vie associative.

Au vu de l'intérêt communal que présente chacune de ces structures, un loyer ou une redevance minorée leur sera proposé. Le loyer ou la redevance minorée constituant une subvention en nature (actualisée dans ce cadre au regard des chiffres clés 2022 issus de l'Observatoire local des loyers), il convient d'approuver le tableau ci-dessous dont les informations seront portées au compte administratif de la Ville, et dans les comptes de chaque association concernée :

Nom de l'association	Adresse	Valeur locative annuelle	Montant du loyer minoré	Montant subvention en nature correspondante
A.D.R.A	19, place du Nombre d'Or	21 386 €	35 €	21 351 €
A.D.R.A	7, place du Nombre d'Or	16 120 €	35 €	16 085 €
A.D.R.A	Rue de Thèbes	11 012 €	35 €	10 977 €
Action d'urgence internationale	1401, rue de Fontcouverte, les Terrasses de Montcalm 34000 Montpellier	13 500 €	35 €	13 465 €
ADOREM - ASSOCIATION POUR LE DEVELOPPEMENT D'UN OUTIL RADIOPHONIQUE ETUDIANT A MONTPELLIER	Mdq Emma Calvé Impasse des acacias 34090 Montpellier	14 683 €	35 €	14 648 €
Al - Anon - Alateen Groupes Familiaux	39 rue François d'Orbay Résidence le Bénédictin	2 441 €	35 €	2 406 €
Amicale Arménienne de Montpellier et sa Région	488, avenue du Père Soulas résidence Europa immeuble Portugal	13 087 €	35 €	13 052 €
Amicale des anciens du Maroc et leurs amis en Languedoc (AAML)	31 rue Emile Chartier Maison des rapatriés	1 492 €	35 €	1 457 €
Amicale des Corses de Montpellier	Résidence le Domitien 6 rue des Hospices	16 680 €	35 €	16 645 €
Amicale Français d'Outre - Mer et leurs Amis (AFOMA)	31 rue Emile Chartier Maison des rapatriés	1 491 €	35 €	1 456 €
Artisans de Nouveaux Développements (AND)	39 rue François d'Orbay Résidence le Bénédictin	2 034 €	35 €	1 999 €
Association culturelle des berbères de Kabylie	40, rue Favre de St Castor Résidence St James	10 306 €	35 €	10 271 €
Association de Cardiologie du Languedoc-Roussillon	39 rue François d'Orbay Résidence le Bénédictin	2 169 €	35 €	2 134 €
Association de Défense des Familles et des Individus (ADFI)	85 rue des Passereaux	9 144 €	35 €	9 109 €
Association de quartier Beaux Arts Pierre Rouge	Résidence Les Beaux Arts II 12 esplanade de la musique	10 008 €	35 €	9 973 €
Association de Quartier Puech Villa les Bastides	149 rue Gay Lussac résidence Pétrarque	11 250 €	35 €	11 215 €
Association d'Education Populaire St Paul Ste Croix	15 rue du Bassin	9 899 €	35 €	9 864 €
Association des Alcooliques Anonymes	39 rue François d'Orbay Résidence le Bénédictin	1 356 €	35 €	1 321 €
Association des Eclaireuses et Eclaireurs de France	2733 avenue Albert Einstein Domaine de Grammont	15 960 €	35 €	15 925 €
Association des Eclaireuses et Eclaireurs de France	1 rue Embouque d'Or	5 004 €	35 €	4 969 €
Association Loisirs Détente pour Inadaptés	191 square Neptune	7 729 €	35 €	7 694 €

Association Montpelliéraine Universitaire Culturelle et Sportive	2, place Pétrarque Hôtel de Varennes	2 532 €	35 €	2 497 €
Association pour la Taxation des Transactions Financières - ATTAC	39 rue François d'Orbay Résidence le Bénédictin	2 373 €	35 €	2 338 €
Association Sportive et Culturelle Croix d'Argent de Montpellier	635 rue Jacques Bounin M de Q Pauline Lafont	10 950 €	35 €	10 915 €
Atelier permanent d'initiative à l'environnement urbain - Territoires de Montpellier	842 rue de la Vieille Poste Mas de Costebelle	12 870 €	35 €	12 835 €
AVEC Association Vivre Ensemble en Citoyens Quartier des Cévennes	Résidence Las Rebes, Bt 5, 239 rue des Papyrus	9 900 €	35 €	9 865 €
Cesam Migrations Santé Languedoc, Comité pour la Santé des migrants	155 rue de Bologne Domaine de Baroncelli	11 009 €	35 €	10 974 €
CLCV - Consommation Logement Cadre de Vie de Montpellier	49 rue Paul Marres	7 506 €	35 €	7 471 €
CLCV - Consommation Logement Cadre de Vie de Montpellier	Résidence Utrillo 23 route de Nîmes	19 182 €	35 €	19 147 €
Comité de quartier Cévennes et Environs	556 avenue Louis Ravaz	10 050 €	35 €	10 015 €
Comité de quartier de Celleneuve	40, rue Favre de St Castor Résidence St James	3 932 €	35 €	3 897 €
Comité de quartier Les amoureux de Candolle	19 rue Lallemand	12 176 €	35 €	12 141 €
Comité de quartier Tastavin Lemasson Mas Drevon La Marqueroze	31 rue Emile Chartier Maison des rapatriés	1 491 €	35 €	1 456 €
Commune Libre de Figuerolles	100 Faubourg de Figuerolles Résidence Zuccarelli 34000 Montpellier	17 628 €	35 €	17 593 €
Espoir Hérault	356, av Ferdinand de Lesseps	6 780 €	35 €	6 745 €
Fédération des Conseils de Parents d'Elèves de l'Hérault	27, rue Savorgnan de Brazza La Butte II	20 340 €	35 €	20 305 €
France - Israël - Alliance Général Koenig	160, Avenue du Val de Montferrand Résidence Le Vallespir	4 309 €	35 €	4 274 €
France Bénévolat Montpellier Hérault	30 rue Cardinal de Cabrières	12 510 €	35 €	12 475 €
France victimes 34	Relais des Ursulines 56 rue de l'Université	18 514 €	35 €	18 479 €
Grain d'image	9 rue Joachim Colbert	11 676 €	35 €	11 641 €
Identités et partage	121 Avenue de Boirargues	6 672 €	35 €	6 637 €
Institut universitaire Maimonide, Averroes, Thomas d'Aquin	1 rue de la Barralerie	38 697 €	35 €	38 662 €
Jeune Chambre Economique de Montpellier	2, place Pétrarque Hôtel de Varennes	7 839 €	35 €	7 804 €

LABELBLEU	842 rue de la Vieille Poste Mas de Costebelle	3 169 €	35 €	3 134 €
Ligue contre la Violence Routière Section Hérault	40, rue Favre de St Castor Résidence St James	4 610 €	35 €	4 575 €
Lou Parage de Mount-Peliè	2, place Pétrarque Hôtel de Varennnes	32 526 €	35 €	32 491 €
Maison d'Espagne, Casa de Espana de Montpellier	3 rue Raoul rés. Les jardins d'Emeraude	15 012 €	35 €	14 977 €
Majorettes de la Ville de Montpellier	1351, rue de Fontcouverte le Gémil 34070 Montpellier	10 800 €	35 €	10 765 €
PEEP 34 - Asso. Départementale Parents d'Elèves Enseignement Public Hérault	Résidence Paul Valéry II, 91 rue Hébert	4 068 €	35 €	4 033 €
Regards sur le cinéma Algérien	121 Avenue de Boirargues	6 672 €	35 €	6 637 €
Restaurants du Coeur - Les relais du coeur de l'Hérault	370, rue de Centrayrargues	8 542 €	35 €	8 507 €
Restaurants du Coeur - Les relais du coeur de l'Hérault	1065, rue de la Croix de Figuerolles le Tarascon	16 543 €	35 €	16 508 €
Restaurants du Coeur - Les relais du coeur de l'Hérault	Résidence Paul Valéry II 115 rue Danton	7 593 €	35 €	7 558 €
Restaurants du Coeur - Les relais du coeur de l'Hérault	Résidence Paul Valéry II 116 rue Danton	4 068 €	35 €	4 033 €
Restaurants du Coeur - Les relais du coeur de l'Hérault	Résidence Paul Valéry II 94 rue Danton	4 068 €	35 €	4 033 €
Restaurants du Coeur - Les relais du coeur de l'Hérault	Résidence Pompignane 137 rue Marie Durand	19 182 €	35 €	19 147 €
Restaurants du Coeur - Les relais du coeur de l'Hérault	Résidence Aiguelongue 675 rue de Montasinos	6 862 €	35 €	6 827 €
Société Astronomique de Montpellier - Pierre Vauriot	Tour de la Babote 66 square de la Babote	20 182 €	35 €	20 147 €
Solidarité Dom Tom Hérault	Résidence Aigoual Dourbie 216/236 avenue de Louisville	27 000 €	6 084 €	20 916 €
Spéléo Club de Montpellier	271, avenue du Pic St Loup le Verdi III	25 536 €	35 €	25 501 €
Tang'Hérault Montpellier	40, rue Favre de St Castor Résidence St James	25 764 €	35 €	25 729 €
Terre Duo	Résidence le Chapeau rose 114 rue Jules Isaac	3 048 €	35 €	3 013 €
Union Fédérale des Consommateurs Que Choisir	3 rue Richelieu Le Richelieu	15 846 €	35 €	15 811 €
Union Féminine Civique et Sociale Familles rurales	1 rue Embouque d'Or	11 509 €	35 €	11 474 €
Université du Tiers Temps	2, place Pétrarque Hôtel de Varennnes	23 352 €	35 €	23 317 €
Université du Tiers Temps	Résidence le Chapeau rose 114 rue Jules Isaac	3 048 €	35 €	3 013 €
<b>Total subventions en nature</b>				<b>736 328 €</b>

**En conséquence, il est proposé au Conseil municipal :**

- D'approuver les termes des conventions de location du domaine public et privé de la Ville ;
- D'approuver les loyers ou redevances minorés proposés aux 55 associations listées ci-dessus ;
- De porter au compte administratif de la Ville le montant de ces subventions en nature pour un total général de 736 328 € ;
- D'autoriser Monsieur le Maire, ou son représentant, à signer les conventions ainsi que tout document relatif à cette affaire.

A l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité des voix exprimées.

Pour : 43 voix

Contre : 0 voix

Abstention : 0 voix

Ne prennent pas part au vote : 11 voix

Mme Tasnime AKBARALY, M. Luc ALBERNHE, M. Yves BARRAL, M. Boris BELLANGER, Mme Emilie CABELLO, M. Sébastien COTE, M. Michaël DELAFOSSE, Mme Nicole MARIN-KHOURY, M. Mikel SEBLIN, Mme Célia SERRANO, M. Bernard TRAVIER.

**Fait à Montpellier, le 22 décembre 2023**

**Pour extrait conforme,  
Monsieur le Maire**

**Signé.**

**Michaël DELAFOSSE**

**Publiée le : 23 décembre 2023**

Liste des annexes transmises en Préfecture :

- 227258\_Convention type\_Domaine public\_2024.docx
- 227242\_Convention type\_Domaine prive\_2024.docx

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur  
034-213401722-20231211-254290-DE-1-1  
Acte Certifié exécutoire  
Envoi en Préfecture : 22/12/23  
Réception en Préfecture : 22/12/23

Monsieur le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe qu'il peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Maire ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.