

**Séance ordinaire du
lundi 11 décembre 2023**

Extrait du registre des
délibérations du Conseil
municipal de la Ville de
Montpellier

**L'an deux-mille-vingt-trois et le onze décembre, les
membres du Conseil municipal, légalement convoqués,
se sont assemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du
Conseil, sous la présidence de Monsieur le Maire,
Michaël DELAFOSSE.**

Nombre de membres en exercice : 65

Ville sportive

Présents :

Luc ALBERNHE, Georges ARDISSON, Eddine ARIZTEGUI, Michel ASLANIAN, Christian ASSAF, Yves BARRAL, Boris BELLANGER, Christophe BOURDIN, Françoise BOUTET-WAISS, Véronique BRUNET, Elodie BRUN-MANDON, Emilie CABELLO, Michel CALVO, Roger-Yannick CHARTIER, Sébastien COTE, Jean-Dominique DELAVEAU, Fanny DOMBRE-COSTE, Jacques DOMERGUE, Alenka DOULAIN, Caroline DUFOIX, Abdi EL KANDOUSSI, Hind EMAD, Julie FRÊCHE, Clara GIMENEZ, Serge GUISEPPIN, Clare HART, Salim JAWHARI, Stéphane JOUAULT, Flora LABOURIER, Mustapha LAOUKIRI, Sophiane MANSOURIA, Coralie MANTION, Nicole MARIN-KHOURY, Hervé MARTIN, Marie MASSART, Laurent NISON, Yvan NOSBE, Bruno PATERNOT, Catherine RIBOT, Agnès ROBIN, Séverine SAINT-MARTIN, Agnès SAURAT, Radia TIKOUK, François VASQUEZ, Annie YAGUE, Alban ZANCHIELLO.

**Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du
Code général des collectivités territoriales :**

Tasnime AKBARALY ayant donné pouvoir à Agnès ROBIN, Nadia AKIL ayant donné pouvoir à Caroline DUFOIX, Mohed ALTRAD ayant donné pouvoir à Serge GUISEPPIN, Michaël DELAFOSSE ayant donné pouvoir à Fanny DOMBRE-COSTE, Mickaël DIORE ayant donné pouvoir à Yvan NOSBE, Maryse FAYE ayant donné pouvoir à Françoise BOUTET-WAISS, Mylvia HOUGUET ayant donné pouvoir à Clare HART, Patricia MIRALLES ayant donné pouvoir à Annie YAGUE, Clothilde OLLIER ayant donné pouvoir à Alenka DOULAIN, Manu REYNAUD ayant donné pouvoir à Bruno PATERNOT, Philippe SAUREL ayant donné pouvoir à Abdi EL KANDOUSSI, Mikel SEBLIN ayant donné pouvoir à Jean-Dominique DELAVEAU, Célia SERRANO ayant donné pouvoir à Coralie MANTION, Bernard TRAVIER ayant donné pouvoir à Luc ALBERNHE.

Absents / Excusés :

Stéphanie JANNIN, Mustapha MAJDOUL, Isabelle MARSALA, Fatma NAKIB, Joëlle URBANI

**Mise à disposition de locaux associatifs - Loyers minorés - Conventions
d'occupation du domaine public et privé - Approbation - Autorisation de
signature**

Monsieur Hervé MARTIN, Adjoint au Maire, rapporte :

Dans le cadre de la mise à disposition de locaux, la Ville de Montpellier souhaite poursuivre son action de soutien des acteurs associatifs. Pour ce faire, elle propose des conventions actualisées pour une durée d'un an à compter du 1^{er} janvier 2024, pour les associations mentionnées dans le tableau ci-dessous, dont le suivi des locaux est assuré par le Pôle sports.

Au vu de l'intérêt communal que présente chacune de ces structures, un loyer ou une redevance minorée leur sera proposé. Le loyer ou la redevance minorée constituant une subvention en nature (actualisée dans ce cadre au regard des chiffres clés 2022 issus de l'Observatoire local des loyers), il convient d'approuver le tableau ci-dessous dont les informations seront portées au compte administratif de la Ville, et dans les comptes de chaque association concernée :

Nom de l'association	Adresse	Valeur locative annuelle	Montant du loyer minoré	Montant subvention en nature correspondante
DOMAINE PUBLIC				
Amicale Boule Paillade	Boulodrome Reyne Place R. Schuman, 80 rue Mama Ouattara- 34080 Montpellier	9 520,00 €	35,00 €	9 485,00 €
Amitié Partage et Citoyenneté	Salle Petit Bard 1184, rue Paul Rimbaud 34080 MONTPELLIER	4 080,00 €	35,00 €	4 045,00 €
Arceaux Montpellier	Terrain Astruc Local les Zigotos 9 rue de Clémentville 34000 Montpellier	9 486,00 €	35,00 €	9 451,00 €
AS Croix d'Argent Football	Terrain Gil Fayard Rue Bourvil - 34080 Montpellier	5 400,00 €	35,00 €	5 365,00 €
AS Modélisme Occitan	Complexe sportif de Grammont avenue Albert Einstein 34000 Montpellier	13 344,00 €	35,00 €	13 309,00 €
ASBAM	Gymnase les Arts - 36 rue de la Cavalerie - 34000 Montpellier	38 364,00 €	35,00 €	38 329,00 €
ASLJ Montpellier Croix d'Argent Volley	Gymnase Alain Colas rue de l'Arnel 34070 Montpellier	11 500,00 €	35,00 €	11 465,00 €
ASPTT Football	Complexe sportif de Grammont avenue Albert Einstein 34000 Montpellier	19 205,00 €	35,00 €	19 170,00 €
Attitude	Skate Park - Rue du Professeur Blayac - 34080 Montpellier	3 340,00 €	35,00 €	3 305,00 €
Attitude	Complexe Sportif de Grammont, Skate Park, avenue Albert Einstein - 34000 MONTPELLIER	3 680,00 €	35,00 €	3 645,00 €
Beaux Arts Pétanque	Gymnase les Arts - 36 rue de la Cavalerie - 34000 Montpellier	5 344,00 €	35,00 €	5 309,00 €
Celleneuve	Terrain Louis Combettes Avenue du Petit Séminaire 34080 Montpellier	7 344,00 €	35,00 €	7 309,00 €
Clapas Pétanque Bouliste	Boulodrome Pierre Lange -Place du Père Louis-100 avenue du Pirée- 34000 Montpellier	6 680,00 €	35,00 €	6 645,00 €
Croix d'Argent Basket	Gymnase Roger Couderc 37, avenue Villeneuve d'Angoulême 34070 Montpellier	3 000,00 €	35,00 €	2 965,00 €
Croix d'Argent Pétanque	Boulodrome Croix d'Argent rue Marcel Paul 34070 Montpellier	6 000,00 €	35,00 €	5 965,00 €
Echecs Club Montpellier	1, boulevard Victor Hugo 34000 Montpellier	25 050,00 €	35,00 €	25 015,00 €
Entente sportive bouliste de Montpellier	Boulodrome Bernard GASSET, sis avenue Maurice Planès	2 312,00 €	35,00 €	2 277,00 €
Fête le Mur	Tennis Hauts de Massane - 45 avenue de Naples - 34080 Montpellier	4 080,00 €	35,00 €	4 045,00 €
Football Club Petit Bard	Salle Petit Bard 1184, rue Paul Rimbaud 34080 MONTPELLIER	2 720,00 €	35,00 €	2 685,00 €
Football Club Petit Bard	Stade Rachid Malla, av P. Rimbaud 34080 Montpellier	17 952,00 €	35,00 €	17 917,00 €
Association Montpellieraine Football de Table	Complexe Sportif Béal 395, Avenue du Docteur Fourcade 34000 Montpellier	5 600,00 €	35,00 €	5 565,00 €
Génération Taekwondo	Salle Petit Bard 1184, rue Paul Rimbaud 34080 MONTPELLIER	2 720,00 €	35,00 €	2 685,00 €

Grand Mail Pétanque	Boulodrome René Bessières avenue de Louisville 34080 Montpellier	14 280,00 €	35,00 €	14 245,00 €
Hortus Pétanque	Boudrome Hortus Pétanque - Rue de Bari - 34080 Montpellier	8 160,00 €	35,00 €	8 125,00 €
La Boule du Lantissargues	Boulodrome du Lantissargues 1341 avenue de Maurin 34070 Montpellier	11 550,00 €	35,00 €	11 515,00 €
La Boule du Soleil	MPT Voltaire, 1 square Jean Monnet - 34000 Montpellier	5 010,00 €	35,00 €	4 975,00 €
Montpellier Arc Club	Complexe Sportif Béal 395, Avenue du Docteur Fourcade 34000 Montpellier	9 600,00 €	35,00 €	9 565,00 €
Montpellier Athlétique Méditerranée Métropole	Stade Philippidès 542, rue Auguste Broussonnet 34070 Montpellier	46 259,00 €	35,00 €	46 224,00 €
Montpellier Athlétique Running Club	Stade Philippidès 542, rue Auguste Broussonnet 34070 Montpellier	5 344,00 €	35,00 €	5 309,00 €
Montpellier Base Ball UC "Les Barracudas"	Domaine de Veyrassi rue des quatre vents 34090 Montpellier	11 200,00 €	35,00 €	11 165,00 €
Montpellier Basket Mosson	C/M BAKI Khaled 4 rue le Clos François 34990 JUVIGNAC	13 600,00 €	35,00 €	13 565,00 €
Montpellier Culture Sport Adapté	Complexe Sportif Léon Cazals - Route de Vauguières - 34 000 Montpellier	14 195,00 €	35,00 €	14 160,00 €
Montpellier Eaux Vives Canoë Kayak	Maison du Lez allée Alegria Beracasa 34000 Montpellier	4 008,00 €	35,00 €	3 973,00 €
Montpellier Football Académie	Complexe sportif de Grammont avenue Albert Einstein	2 004,00 €	35,00 €	1 969,00 €
Montpellier Languedoc Cyclisme	Maison du Lez allée Alegria Beracasa 34000 Montpellier	2 007,00 €	35,00 €	1 972,00 €
Montpellier Méditerranée Futsal	Salle Petit Bard 1184, rue Paul Rimbaud 34080 MONTPELLIER	2 176,00 €	35,00 €	2 141,00 €
Montpellier Pétanque Saint Martin	Boulodrome Onillon 1, impasse du Mas d'Argelliers 34070 Montpellier	18 360,00 €	35,00 €	18 325,00 €
Montpellier Rugby Club	Stade Sabathé rue Saint Cléophas 34070 Montpellier	10 500,00 €	35,00 €	10 465,00 €
Montpellier Roller Hockey Club	Complexe Sportif Batteux, rue F. Gossec 34070 MONTPELLIER	1 650,00 €	35,00 €	1 615,00 €
Montpellier Tennis de Table	Gymnase Achille 1 place Marcel Godechot - 34090 MONTPELLIER	33 400,00 €	35,00 €	33 365,00 €
MONTPELLIER XIII "Les diables rouges"	Stade Sabathé, rue du Mas de Lemasson 34070 Montpellier	4 050,00 €	35,00 €	4 015,00 €
MUC Football	Stade Jeannot Vega avenue du Val de Montferrand 34090 Montpellier	3 520,00 €	35,00 €	3 485,00 €
MUC Omnisports	Complexe Sportif Batteux, rue F. Gossec 34070 MONTPELLIER	186 000,00 €	35,00 €	185 965,00 €
Olympique Montpellier Millénaire	Complexe sportif de Grammont avenue Albert Einstein	4 480,00 €	35,00 €	4 445,00 €
Omnisport Montpellier Figuerolles	Salle FARRE Rue Mas de Merle 34000 Montpellier	42 000,00 €	35,00 €	41 965,00 €
PED TANCA 34	Boulodrome Bernard GASSET, sis avenue Maurice Planès 34070 Montpellier	3 128,00 €	35,00 €	3 093,00 €
Pétanque Celleneuve	Maison Pour Tous Marie Curie -14 allée de Chauliac 34080 Montpellier	6 800,00 €	35,00 €	6 765,00 €
Pompignane Sport et Culture	Local Emmanuel PAZOS Avenue Alphonse Juin 34000 Montpellier	2 754,00 €	35,00 €	2 719,00 €
Racing Club Lemasson	Square du Mas Drevon, rue du Professeur Jacques Roseau	10 880,00 €	35,00 €	10 845,00 €

Rimbaud Pétanque	Boulodrome Parc Rimbaud Avenue Saint André de Novigens 34000 Montpellier	8 160,00 €	35,00 €	8 125,00 €
Roll' School	Complexe Sportif de Grammont, Skate Park, avenue Albert Einstein - 34000 MONTPELLIER	3 680,00 €	35,00 €	3 645,00 €
Saint Martin	Complexe Sportif Béal 395, Avenue du Docteur Fourcade 34000 Montpellier	32 000,00 €	35,00 €	31 965,00 €
Stade Lunaret Nord	Terrain Vincent CANDELA-151, Rue Max Mousseron 34080 Montpellier	10 020,00 €	35,00 €	9 985,00 €
DOMAINE PRIVE				
A.S.A. Hérault	577, avenue Louis Ravas, Résidence le Rimbaud, Bât A, 34000 Montpellier	14 280,00 €	35,00 €	14 245,00 €
Aéroclub Guillaumet	7 rue de Clémentville, Résidence Astruc 34070 Montpellier	7 650,00 €	35,00 €	7 615,00 €
AK Sports	415 rue des Baléares 34080 Montpellier	43 605,00 €	35,00 €	43 570,00 €
As Val de Croze Kick Boxing	92, Place Fourrier 34070 Montpllier	19 448,00 €	35,00 €	19 413,00 €
Echecs Club Montpellier	46, rue de la Mounéda les jardins d'O bât B	16 700,00 €	35,00 €	16 665,00 €
LOCAUX PARTAGES				
Aéroclub Hérault Languedoc-Rousillon	Maison du Lez allée Alegria Beracasa 34000 Montpellier	2 004,00 €	35,00 €	1 969,00 €
Agglomération Montpellier Sport Orientation de l'Hérault	Maison du Lez allée Alegria Beracasa 34000 Montpellier	2 004,00 €	35,00 €	1 969,00 €
Atlas Paillade	Complexe Sportif Mosson Club House Avenue d'Heidelberg- 34080 MONTPELLIER	16 592,00 €	35,00 €	16 557,00 €
Gély Sport Club House (DP)	Boulodrome Figuerolles rue Commune Cloture 34000 Montpellier	9 000,00 €	35,00 €	8 965,00 €
La Boule Catalane Gely Figuerolles	Boulodrome Figuerolles rue Commune Cloture 34000 Montpellier	9 000,00 €	35,00 €	8 965,00 €
Les Chevaliers de la Gaule Montpellier Pêche	Maison du Lez allée Alegria Beracasa 34000 Montpellier	5 845,00 €	35,00 €	5 810,00 €
SC Paillade Mercure	Complexe Sportif Mosson Club House Avenue d'Heidelberg- 34080 MONTPELLIER	16 592,00 €	35,00 €	16 557,00 €
TOTAL GENERAL		900 216,00 €	2 275,00 €	897 941,00 €

En conséquence, il est proposé au Conseil municipal :

- D'approuver les termes des conventions de location du domaine public et privé de la Ville ;
- D'approuver les loyers et redevances minorés proposés aux 64 associations listées ci-dessus ;
- De porter au compte administratif de la Ville le montant de ces aides en nature pour un total général de 897 941,00 € ;
- D'autoriser Monsieur le Maire, ou son représentant, à signer les conventions ainsi que tout document relatif à cette affaire.

Vote dissocié relatif à l'association Les Chevaliers de la Gaule Montpellier Pêche :

A l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à la majorité des voix exprimées.

Pour : 41 voix

Contre : 11 voix

Abstention : 0 voix

Ne prennent pas part au vote : 8 voix

M. Mohed ALTRAD, M. Christian ASSAF, M. Michaël DELAFOSSE, M. Serge GUISEPPIN, M. Sophiane MANSOURIA, Mme Nicole MARIN-KHOURY, Mme Patricia MIRALLES, M. Laurent NISON.

Vote relatif aux autres associations :

A l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité des voix exprimées.

Autres subventions :

Pour : 52 voix

Contre : 0 voix

Abstention : 0 voix

Ne prennent pas part au vote : 8 voix

M. Mohed ALTRAD, M. Christian ASSAF, M. Michaël DELAFOSSE, M. Serge GUISEPPIN, M. Sophiane MANSOURIA, Mme Nicole MARIN-KHOURY, Mme Patricia MIRALLES, M. Laurent NISON.

Fait à Montpellier, le 22 décembre 2023

**Pour extrait conforme,
Monsieur le Maire**

Signé.

Michaël DELAFOSSE

Publiée le : 23 décembre 2023

Liste des annexes transmises en Préfecture :

- 227258_Convention type_Domaine public_2023.pdf

- 227242_Convention type_Domaine prive_2023 (003).pdf

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur
034-213401722-20231211-254015-CC-1-1
Acte Certifié exécutoire
Envoi en Préfecture : 22/12/23
Réception en Préfecture : 22/12/23

Monsieur le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe qu'il peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Maire ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.