

**Séance ordinaire du
lundi 11 décembre 2023**

Extrait du registre des
délibérations du Conseil
municipal de la Ville de
Montpellier

**L'an deux-mille-vingt-trois et le onze décembre, les
membres du Conseil municipal, légalement convoqués,
se sont assemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du
Conseil, sous la présidence de Monsieur le Maire,
Michaël DELAFOSSE.**

Nombre de membres en exercice : 65

**Urbanisme durable et
maîtrise foncière**

Présents :

Luc ALBERNHE, Georges ARDISSON, Eddine ARIZTEGUI, Michel ASLANIAN, Christian ASSAF, Yves BARRAL, Boris BELLANGER, Françoise BOUTET-WAISS, Véronique BRUNET, Elodie BRUN-MANDON, Emilie CABELLO, Michel CALVO, Roger-Yannick CHARTIER, Sébastien COTE, Jean-Dominique DELAVEAU, Fanny DOMBRE-COSTE, Jacques DOMERGUE, Alenka DOULAIN, Caroline DUFOIX, Abdi EL KANDOUSSI, Hind EMAD, Julie FRÊCHE, Clara GIMENEZ, Clare HART, Salim JAWHARI, Stéphane JOUAULT, Flora LABOURIER, Mustapha LAOUKIRI, Sophiane MANSOURIA, Coralie MANTION, Nicole MARIN-KHOURY, Hervé MARTIN, Marie MASSART, Laurent NISON, Yvan NOSBE, Bruno PATERNOT, Catherine RIBOT, Agnès ROBIN, Séverine SAINT-MARTIN, Agnès SAURAT, Radia TIKOUK, Annie YAGUE.

**Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du
Code général des collectivités territoriales :**

Taslime AKBARALY ayant donné pouvoir à Agnès ROBIN, Nadia AKIL ayant donné pouvoir à Caroline DUFOIX, Michaël DELAFOSSE ayant donné pouvoir à Fanny DOMBRE-COSTE, Mickaël DIORE ayant donné pouvoir à Yvan NOSBE, Maryse FAYE ayant donné pouvoir à Françoise BOUTET-WAISS, Mylvia HOUGUET ayant donné pouvoir à Clare HART, Patricia MIRALLES ayant donné pouvoir à Annie YAGUE, Clothilde OLLIER ayant donné pouvoir à Alenka DOULAIN, Manu REYNAUD ayant donné pouvoir à Bruno PATERNOT, Philippe SAUREL ayant donné pouvoir à Abdi EL KANDOUSSI, Mikel SEBLIN ayant donné pouvoir à Jean-Dominique DELAVEAU, Célia SERRANO ayant donné pouvoir à Coralie MANTION, Bernard TRAVIER ayant donné pouvoir à Luc ALBERNHE.

Absents / Excusés :

Mohed ALTRAD, Christophe BOURDIN, Serge GUISEPPIN, Stéphanie JANNIN, Mustapha MAJDOUL, Isabelle MARSALA, Fatma NAKIB, Joëlle URBANI, François VASQUEZ, Alban ZANCHIELLO

**Zone d'Aménagement Concerté (ZAC) Richter - Concession d'aménagement
entre la Ville de Montpellier et la Société d'Équipement de la Région
Montpelliéraine (SERM) - Clôture de la concession - Approbation - Autorisation
de signature**

Madame Fanny DOMBRE-COSTE, Première Adjointe, rapporte :

La Zone d'Aménagement Concerté (ZAC) Port Marianne - Richter est située sur la rive gauche du Lez, délimitée à l'est par l'avenue Raymond-Dugrand, au nord par le rond-point Christophe-Colomb et au sud par l'avenue Marie de Montpellier. Elle accueille notamment la faculté de sciences économiques et de gestion, une bibliothèque universitaire et un espace de restauration, ainsi qu'un parc public de 2,5 ha, des logements, des bureaux et des commerces.

Le quartier Richter répond à plusieurs objectifs urbains :

- Créer un quartier convivial au sein duquel l'université et les logements sont ouverts sur des espaces publics (parc en berges du Lez, places...) qui permettent la rencontre des étudiants et des enseignants avec les habitants et autres usagers ;

- Créer un quartier aisément repérable et appropriable par ses futurs habitants et usagers ;
- Créer un quartier qui s'inscrive harmonieusement dans l'ensemble de Port Marianne d'une part et le long des berges du Lez d'autre part ;
- Créer un quartier ouvert sur la ville et parfaitement desservi par les transports en commun, les cheminements piétons et cycles et par le réseau routier.

La Ville a confié son aménagement à la Société d'Equipeement de la Région Montpelliéraine (SERM) par un traité de concession signé le 10 mai 1994. Son architecte coordonnateur est Adrien FAINSILBER. Le dossier de création de la ZAC Port Marianne-Richter a été approuvé par arrêté préfectoral du 2 août 1993. Son dossier de réalisation a été approuvé par arrêté préfectoral du 7 mars 1995.

Au 31 décembre 2019, la ZAC Port Marianne – Richter comprenait :

- 1 790 logements réalisés, dont 206 logements sociaux et 237 logements étudiants ;
- 36 520 m² d'activités, commerces, bureaux (Etoile Richter, CCAS, Le Bélem, Espace Jacques 1er d'Aragon, CNFPT) ;
- 48 880 m² d'équipements publics (universitaires principalement).

Les équipements publics réalisés dans cette opération sont notamment les suivants :

- La Faculté des Sciences Economiques et de Gestion, sa bibliothèque et son espace restauration ;
- La passerelle sur le Lez et les abords du fleuve ;
- Place Thermidor, place de la Révolution ;
- L'allée Dreyfus ;
- L'Espace Jacques 1er d'Aragon...etc.

Au 31 décembre 2019, le programme de la ZAC Richter (programme des constructions et programme des équipements publics) a été réalisé en totalité. Considérant que le programme de la ZAC est entièrement réalisé, que les terrains à bâtir sont construits et que la concession avec la SERM est échue depuis le 31 décembre 2019, la ZAC Richter a été supprimée par délibération n°V2021-344 du Conseil municipal du 21 septembre 2021 conformément à l'article R. 311-12 du Code de l'urbanisme.

En conséquence, la SERM a établi un bilan de clôture de la concession d'aménagement de la ZAC Richter, joint en annexe de ce rapport et objet de la présente délibération. Ce bilan de clôture fait apparaître les comptes de l'opération concédée, arrêtés au 31 septembre 2021.

Les grandes lignes de ce bilan financier en dépenses et en recettes sont les suivantes :

- L'ensemble des dépenses assurées par la SERM pour le compte de la Ville s'élève à 47 209 128,16 € HT ;
- L'ensemble des recettes s'élève à 47 468 493,39 € HT.

Au titre du programme des équipements publics, la Ville de Montpellier et la Communauté d'Agglomération de Montpellier (devenue Montpellier Méditerranée Métropole) ont versé une participation pour cette opération équivalente à 7 667 900,00 € HT pour le financement d'infrastructures primaires et des travaux de viabilité.

Le bilan de clôture fait apparaître un solde positif prévisionnel de 259 365,23 € HT qui sera reversé par le concessionnaire à la Ville de Montpellier.

Il est donc proposé aujourd'hui de clôturer les comptes de la ZAC Richter et de mettre fin à la concession d'aménagement de cette opération qui avait été confiée à la SERM en 1994.

En conséquence, il est proposé au Conseil municipal :

- D'approuver le bilan de clôture établi par la SERM, concessionnaire de la Ville pour la réalisation de la ZAC Richter ;
- De donner quitus à la SERM pour sa mission d'aménagement de cette ZAC ;
- D'autoriser Monsieur le Maire, ou son représentant, à signer tout document relatif à cette affaire.

A l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité des voix exprimées.

Pour : 54 voix

Contre : 0 voix

Abstention : 0 voix

Ne prend pas part au vote : 1 voix

M. Michel ASLANIAN.

Fait à Montpellier, le 22 décembre 2023

**Pour extrait conforme,
Monsieur le Maire**

Signé.

Michaël DELAFOSSE

Publiée le : 23 décembre 2023

Liste des annexes transmises en Préfecture :

- DOSSIER CLOTURE CONCESSION COMPLET

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur
034-213401722-20231211-252788-DE-1-1
Acte Certifié exécutoire
Envoi en Préfecture : 22/12/23
Réception en Préfecture : 22/12/23

Monsieur le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe qu'il peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Maire ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.