

**Séance ordinaire du
lundi 11 décembre 2023**

Extrait du registre des
délibérations du Conseil
municipal de la Ville de
Montpellier

**L'an deux-mille-vingt-trois et le onze décembre, les
membres du Conseil municipal, légalement convoqués,
se sont assemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du
Conseil, sous la présidence de Monsieur le Maire,
Michaël DELAFOSSE.**

Nombre de membres en exercice : 65

**Ville éducative et réussite
scolaire**

Présents :

Tasnime AKBARALY, Georges ARDISSON, Eddine ARIZTEGUI, Michel ASLANIAN, Christian ASSAF, Yves BARRAL, Boris BELLANGER, Christophe BOURDIN, Françoise BOUTET-WAISS, Véronique BRUNET, Elodie BRUN-MANDON, Emilie CABELLO, Michel CALVO, Roger-Yannick CHARTIER, Sébastien COTE, Jean-Dominique DELAVEAU, Fanny DOMBRE-COSTE, Jacques DOMERGUE, Alenka DOULAIN, Caroline DUFOIX, Abdi EL KANDOSSI, Clara GIMENEZ, Serge GUISEPPIN, Clare HART, Salim JAWHARI, Stéphane JOUAULT, Flora LABOURIER, Mustapha LAOUKIRI, Sophiane MANSOURIA, Coralie MANTION, Nicole MARIN-KHOURY, Hervé MARTIN, Marie MASSART, Laurent NISON, Bruno PATERNOT, Agnès ROBIN, Séverine SAINT-MARTIN, Radia TIKOUK, François VASQUEZ, Alban ZANCHIELLO.

**Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du
Code général des collectivités territoriales :**

Nadia AKIL ayant donné pouvoir à Caroline DUFOIX, Mohed ALTRAD ayant donné pouvoir à Serge GUISEPPIN, Michaël DELAFOSSE ayant donné pouvoir à Fanny DOMBRE-COSTE, Maryse FAYE ayant donné pouvoir à Françoise BOUTET-WAISS, Mylvia HOUGUET ayant donné pouvoir à Clare HART, Clothilde OLLIER ayant donné pouvoir à Alenka DOULAIN, Manu REYNAUD ayant donné pouvoir à Bruno PATERNOT, Philippe SAUREL ayant donné pouvoir à Abdi EL KANDOSSI, Mikel SEBLIN ayant donné pouvoir à Jean-Dominique DELAVEAU, Célia SERRANO ayant donné pouvoir à Coralie MANTION.

Absents / Excusés :

Luc ALBERNHE, Mickaël DIORE, Hind EMAD, Julie FRÊCHE, Stéphanie JANNIN, Mustapha MAJDOUL, Isabelle MARSALA, Patricia MIRALLES, Fatma NAKIB, Yvan NOSBE, Catherine RIBOT, Agnès SAURAT, Bernard TRAVIER, Joëlle URBANI, Annie YAGUE

**Commune de Montpellier - ZAC Parc 2000 2^{ème} extension - Convention de
délégation de maîtrise d'ouvrage de la Ville de Montpellier à Montpellier
Méditerranée Métropole pour la réalisation d'un groupe scolaire - Approbation -
Autorisation de signature**

Madame Fanny DOMBRE-COSTE, Première Adjointe, rapporte :

La Zone d'Aménagement Concertée (ZAC) Parc 2000 2^{ème} extension se situe au Nord-Ouest de Montpellier au droit du site de recherche et de développement du groupe Sanofi. Son périmètre est délimité au Nord et à l'Est par le site Sanofi, au Sud par la rue du Pilory où passe la ligne 3 du tramway, et à l'Ouest par la rue Favre de Saint-Castor. Elle s'étend sur une superficie d'environ 5ha et correspond à la dernière extension de l'écosystème économique « *Parc 2000* » incarné par la ZAC Parc 2000 (6,5 ha créée le 29 mai 2000) et la ZAC Parc 2000 extension (10 ha créée le 21 juillet 2006). La surface totale de cet ensemble bâti est de 21,5 ha.

Parc 2000 2^{ème} extension est une zone d'activités mixte en cours de réalisation qui a vocation à accueillir des activités artisanales, des activités tertiaires, du logement, et des équipements publics. Cette mixité a pour but d'intégrer au mieux cette zone d'activités au tissu urbain environnant, en structurant notamment la façade urbaine de la rue du Pilory le long de la troisième ligne de tramway.

L'aménagement de cette opération a été confié à la Société d'Aménagement de l'Agglomération de Montpellier (SAAM), devenue depuis Société d'Aménagement de Montpellier Méditerranée Métropole (SA3M) par une concession d'aménagement signée le 02 novembre 2011.

Le programme des équipements publics de la ZAC Parc 2000 2^{ème} extension a été approuvé par délibération du Conseil de Métropole le 30 septembre 2015 et portait notamment sur la réalisation de l'unique voie de desserte de la ZAC qui relie la rue du Pilory et la rue Favre de Saint-Castor. Cette voie comporte une chaussée à double de sens de circulation, du stationnement longitudinal, de l'éclairage et des plantations.

Afin de favoriser la mixité scolaire et de remplacer des écoles en structure métallique, la Ville de Montpellier, qui a compétence en la matière, a émis le souhait d'implanter un nouveau groupe scolaire dans ce secteur. Ce nouvel équipement éducatif s'inscrit dans le cadre ambitieux du « *plan école 2030* » lancé cette année par la Ville de Montpellier afin de construire, rénover et adapter ses écoles publiques. Ce plan fait suite à la concertation « *Montpellier école 2030* » initiée en septembre 2021. Ce sont 400 millions d'euros qui sont donc investis pour une école inclusive et écologique favorable à l'épanouissement et à la réussite éducative de chacun.

La capacité d'accueil de ce nouvel équipement public a été estimée à 22 classes (dont 8 dédoublées), et à terme il concourra à l'opération globale d'aménagement de ce quartier. Après études, l'implantation de ce nouvel équipement a été décidée dans la ZAC Parc 2000 2^{ème} extension au droit de la rue du Pilory. La maîtrise d'ouvrage de cette ZAC est assurée par Montpellier Méditerranée Métropole et non par la Ville de Montpellier.

En pareil cas, l'article L.2422-12 du Code de la commande publique prévoit que « *Lorsque la réalisation ou la réhabilitation d'un ouvrage ou d'un ensemble d'ouvrages relèvent simultanément de la compétence de plusieurs maîtres d'ouvrage mentionnés à l'article L. 2411-1 ou de l'un ou plusieurs de ces maîtres d'ouvrage (...), ceux-ci peuvent désigner, par convention, celui d'entre eux qui assurera la maîtrise d'ouvrage de l'opération. Cette convention précise les conditions d'organisation de la maîtrise d'ouvrage exercée et en fixe le terme. (...)* »

C'est la raison pour laquelle, Montpellier Méditerranée Métropole et la Ville de Montpellier proposent que Montpellier Méditerranée Métropole, dans le cadre de la concession d'aménagement de la ZAC Parc 2000 2^{ème} extension confiée à la SA3M, réalise l'intégralité de ce nouveau groupe scolaire. Aussi, Montpellier Méditerranée Métropole se verra transférer par convention la maîtrise d'ouvrage normalement dévolue à la Ville de Montpellier pour ce type d'équipement éducatif.

La Ville de Montpellier et Montpellier Méditerranée Métropole proposent de confier la réalisation de ce groupe scolaire à la SA3M, concessionnaire de la ZAC Parc 2000 2^{ème} extension. Par conséquent, Montpellier Méditerranée Métropole et la SA3M porteront l'engagement de la réalisation de ce nouvel équipement public qui nécessitera la modification du programme des équipements publics de la ZAC Parc 2000 2^{ème} extension.

A ce titre, et dans le respect des dispositions de l'article R. 311-7 du Code de l'urbanisme, la Ville de Montpellier :

- Financera l'intégralité de ce nouvel équipement par l'intermédiaire d'une participation à la concession d'aménagement de la ZAC Parc 2000 2^{ème} extension à hauteur de 20 273 000 € HT ;
- Intégrera ce futur équipement public à son patrimoine bâti après que celui ait été achevé et remis par la SA3M concessionnaire de la ZAC Parc 2000 2^{ème} extension.

En conséquence, il est proposé au Conseil municipal :

- D'approuver la réalisation d'un groupe scolaire de 22 classes dans le périmètre de la ZAC Parc 2000 2^{ème} extension portée par Montpellier Méditerranée Métropole ;
- De désigner Montpellier Méditerranée Métropole comme maître d'ouvrage de ce groupe scolaire, dans le cadre de la concession d'aménagement signée avec la Société d'Aménagement de Montpellier Méditerranée Métropole (SA3M) pour la réalisation de la ZAC Parc 2000 2^{ème} extension ;
- D'approuver les termes de la convention de transfert de maîtrise d'ouvrage entre Montpellier Méditerranée Métropole et la Ville de Montpellier ;
- D'approuver que la Ville de Montpellier prenne en charge l'intégralité du financement de ce groupe scolaire par l'intermédiaire d'une participation à la concession d'aménagement de la ZAC Parc 2000 2^{ème} extension ;
- De dire que les crédits sont inscrits au budget de la Ville de Montpellier ;
- D'autoriser Monsieur le Maire, ou son représentant, à signer tout document relatif à cette affaire.

A l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité des voix exprimées.

Pour : 47 voix

Contre : 0 voix

Abstentions : 3 voix

Ne prend pas part au vote : 0 voix

Fait à Montpellier, le 22 décembre 2023

**Pour extrait conforme,
Monsieur le Maire**

Signé.

Michaël DELAFOSSE

Publiée le : 23 décembre 2023

Liste des annexes transmises en Préfecture :

- Convention délégation MOA ville à 3M.doc
- annexe 1 remise d'ouvrage SA3M-VILLE.docx
- annexe 2 attendus par phase SA3M-VILLE.docx

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur
034-213401722-20231211-255544-DE-1-1
Acte Certifié exécutoire
Envoi en Préfecture : 22/12/23
Réception en Préfecture : 22/12/23

Monsieur le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe qu'il peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Maire ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.