

**Séance ordinaire du
lundi 11 décembre 2023**

Extrait du registre des
délibérations du Conseil
municipal de la Ville de
Montpellier

**L'an deux-mille-vingt-trois et le onze décembre, les
membres du Conseil municipal, légalement convoqués,
se sont assemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du
Conseil, sous la présidence de Monsieur le Maire,
Michaël DELAFOSSE.**

Nombre de membres en exercice : 65

**Emploi et création
d'entreprises**

Présents :

Luc ALBERNHE, Georges ARDISSON, Eddine ARIZTEGUI, Michel ASLANIAN, Christian ASSAF, Yves BARRAL, Christophe BOURDIN, Françoise BOUTET-WAISS, Véronique BRUNET, Elodie BRUN-MANDON, Emilie CABELLO, Michel CALVO, Roger-Yannick CHARTIER, Sébastien COTE, Jean-Dominique DELAVEAU, Fanny DOMBRE-COSTE, Alenka DOULAIN, Caroline DUFOIX, Abdi EL KANDOUSSI, Hind EMAD, Julie FRÊCHE, Clara GIMENEZ, Serge GUISEPPIN, Clare HART, Mustapha LAOUKIRI, Sophiane MANSOURIA, Coralie MANTION, Nicole MARIN-KHOURY, Hervé MARTIN, Marie MASSART, Laurent NISON, Yvan NOSBE, Bruno PATERNOT, Catherine RIBOT, Agnès ROBIN, Séverine SAINT-MARTIN, Agnès SAURAT, François VASQUEZ, Annie YAGUE, Alban ZANCHIELLO.

**Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du
Code général des collectivités territoriales :**

Tasnime AKBARALY ayant donné pouvoir à Agnès ROBIN, Nadia AKIL ayant donné pouvoir à Caroline DUFOIX, Mohed ALTRAD ayant donné pouvoir à Serge GUISEPPIN, Michaël DELAFOSSE ayant donné pouvoir à Fanny DOMBRE-COSTE, Mickaël DIORE ayant donné pouvoir à Yvan NOSBE, Maryse FAYE ayant donné pouvoir à Françoise BOUTET-WAISS, Mylvia HOUGUET ayant donné pouvoir à Clare HART, Patricia MIRALLES ayant donné pouvoir à Annie YAGUE, Clothilde OLLIER ayant donné pouvoir à Alenka DOULAIN, Manu REYNAUD ayant donné pouvoir à Bruno PATERNOT, Philippe SAUREL ayant donné pouvoir à Abdi EL KANDOUSSI, Mikel SEBLIN ayant donné pouvoir à Jean-Dominique DELAVEAU, Célia SERRANO ayant donné pouvoir à Coralie MANTION, Bernard TRAVIER ayant donné pouvoir à Luc ALBERNHE.

Absents / Excusés :

Boris BELLANGER, Jacques DOMERGUE, Stéphanie JANNIN, Salim JAWHARI, Stéphane JOUAULT, Flora LABOURIER, Mustapha MAJDOUL, Isabelle MARSALA, Fatma NAKIB, Radia TIKOUK, Joëlle URBANI

**Politique de la ville - Conventions d'utilisation de l'abattement de taxe foncière
sur les propriétés bâties (TFPB) - Avenant n°4 - Programme d'actions
prévisionnel pour l'année 2024 - Approbation - Autorisation de signature**

Monsieur Mustapha LAOUKIRI, Adjoint au Maire, rapporte :

Dans le cadre du précédent Contrat de ville 2015-2023, et afin d'offrir un meilleur cadre de vie au quotidien pour les habitants des quartiers politique de la ville (QPV), 4 conventions d'utilisation de l'abattement de taxe foncière sur les propriétés bâties (TFPB) et 3 avenants de prorogation ont été signés entre l'Etat, Montpellier Méditerranée Métropole, la Ville de Montpellier et chacun des bailleurs suivants : ACM Habitat, Hérault Logement, SFHE, ERILIA, qui détiennent du patrimoine dans les quartiers prioritaires de la Ville. Ces conventions ont été signées le 3 février 2016, la loi de finances pour 2015 étant venue acter le rattachement de cet abattement au Contrat de ville.

Les 4 conventions initiales ont fixé, un programme d'actions articulé aux démarches de gestion urbaine de proximité en lien avec les objectifs du contrat de ville, autour de 8 axes d'intervention :

- Le renforcement de la présence de personnel de proximité ;
- La formation / soutien des personnels de proximité ;
- Le sur entretien ;
- La gestion des déchets et encombrants / épaves ;

- La tranquillité résidentielle ;
- La concertation / sensibilisation des locataires ;
- L'animation, lien social, vivre ensemble ;
- Les petits travaux d'amélioration de la qualité de service.

Conformément à la volonté de l'Etat de reconduire le dispositif dans l'attente de la finalisation du prochain Contrat de ville, prévue en mars 2024, et afin de ne pas perdre les avantages fiscaux qui lui sont liés, un nouvel avenant aux conventions initiales est donc nécessaire pour permettre la continuité du dispositif en 2024.

Le programme d'actions pour l'année 2024, proposé par chacun des bailleurs est décliné quartier par quartier. Il s'appuie sur l'avenant au cadre national d'utilisation de la TFPB (publié le 30 septembre 2021 par l'Union sociale pour l'habitat (USH) et le ministère de la Ville en lien avec les principales associations d'élus) est devenu le nouveau cadre de référence pour les conventions à venir. Ainsi, les conventions ouvrant droit à l'abattement de TFPB ont vocation à s'inscrire en complémentarité avec :

- Les actions relevant du Contrat de ville y compris dans le cadre des projets de renouvellement urbain, ainsi qu'avec le droit commun, notamment en matière de sécurité, d'emploi, d'accès aux droits, ;
- Les enjeux sociétaux actuels qui concernent tout particulièrement les QPV (transition écologique, vieillissement, ...).

Une clause de revoyure est prévue au cours de l'année 2024 avec l'ensemble des partenaires signataires afin de faire évoluer les plans d'actions à venir en lien avec les nouvelles orientations du Contrat de ville 2024-2030 et les enjeux identifiés sur chacun des quartiers.

En conséquence, il est proposé au Conseil municipal :

- D'acter la poursuite du dispositif d'abattement de TFPB dans l'attente de la signature du futur contrat de ville ;
- D'approuver les termes des avenants n°4 aux conventions entre l'Etat, Montpellier Méditerranée Métropole, la Ville de Montpellier et chacun des bailleurs ;
- D'approuver le programme d'actions prévisionnel pour l'année 2024 ;
- D'autoriser Monsieur le Maire, ou son représentant, à signer les avenants ainsi que tout document relatif à cette affaire.

A l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité des voix exprimées.

Pour : 48 voix

Contre : 0 voix

Abstention : 0 voix

Ne prennent pas part au vote : 6 voix

M. Yves BARRAL, M. Michel CALVO, M. Abdi EL KANDOUSSI, Mme Julie FRÊCHE, Mme Clara GIMENEZ, M. Philippe SAUREL.

Fait à Montpellier, le 22 décembre 2023

**Pour extrait conforme,
Monsieur le Maire**

Signé.

Michaël DELAFOSSE

Publiée le : 23 décembre 2023

Liste des annexes transmises en Préfecture :

- Avenant n4 convention TFPB ACM Habitat.pdf
- Programme d'actions prévisionnel 2024 - ACM HABITAT VF.pdf
- Avenant 4 convention TFPB Hérault Logement.pdf
- Programme d'actions prévisionnel Hérault Logement.pdf
- Avenant n° 4 TFPB ERILIA.pdf
- programme d'actions prévisionnel 2024 ERILIA Mosson.pdf
- Avenant n4 TFPB SFHE.pdf
- Programme d'actions prévisionnel SFHE.pdf

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur
034-213401722-20231211-252871-DE-1-1
Acte Certifié exécutoire
Envoi en Préfecture : 22/12/23
Réception en Préfecture : 22/12/23

Monsieur le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe qu'il peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Maire ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.