

Séance ordinaire du mardi 4 avril 2023

Extrait du registre des
délibérations du Conseil
municipal de la Ville de
Montpellier

L'an deux-mille-vingt-trois et le quatre avril, les membres du Conseil municipal, légalement convoqués, se sont assemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du Conseil, sous la présidence de Monsieur le Maire, Michaël DELAFOSSE.

Nombre de membres en exercice : 65

Urbanisme durable et maîtrise foncière

Présents :

Tasnime AKBARALY, Nadia AKIL, Luc ALBERNHE, Georges ARDISSON, Eddine ARIZTEGUI, Michel ASLANIAN, Christian ASSAF, Yves BARRAL, Boris BELLANGER, Christophe BOURDIN, Françoise BOUTET-WAISS, Véronique BRUNET, Elodie BRUN-MANDON, Emilie CABELLO, Michel CALVO, Roger-Yannick CHARTIER, Sébastien COTE, Michaël DELAFOSSE, Jean-Dominique DELAVEAU, Mickaël DIORE, Fanny DOMBRE-COSTE, Jacques DOMERGUE, Caroline DUFOIX, Abdi EL KANDOUSSI, Hind EMAD, Maryse FAYE, Clara GIMENEZ, Serge GUISEPPIN, Clare HART, Stéphanie JANNIN, Salim JAWHARI, Stéphane JOUAULT, Mustapha LAOUKIRI, Mustapha MAJDOUL, Sophiane MANSOURIA, Coralie MANTION, Nicole MARIN-KHOURY, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Marie MASSART, Fatma NAKIB, Laurent NISON, Yvan NOSBE, Bruno PATERNOT, Manu REYNAUD, Catherine RIBOT, Agnès ROBIN, Séverine SAINT-MARTIN, Philippe SAUREL, Mikel SEBLIN, Célia SERRANO, Radia TIKOUK, François VASQUEZ, Annie YAGUE.

Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du Code général des collectivités territoriales :

Mohed ALTRAD ayant donné pouvoir à Serge GUISEPPIN, Julie FRÊCHE ayant donné pouvoir à Michaël DELAFOSSE, Patricia MIRALLES ayant donné pouvoir à Annie YAGUE, Agnès SAURAT ayant donné pouvoir à Hervé MARTIN, Joëlle URBANI ayant donné pouvoir à Isabelle MARSALA, Alban ZANCHIELLO ayant donné pouvoir à Sébastien COTE.

Absents / Excusés :

Alenka DOULAIN, Mylvia HOUGUET, Flora LABOURIER, Clothilde OLLIER, Bernard TRAVIER

Zone d'Aménagement Concerté (ZAC) Pierres Vives - Cession d'un terrain à Territoire 34 - Rue Marius Petipas - Parcelle cadastrée TV 199 - Approbation

Madame Maryse FAYE, Adjointe au Maire, rapporte :

La Zone d'aménagement Concerté (ZAC) Pierres Vives d'une superficie de 10 hectares a été créée à l'initiative du Département de l'Hérault autour du bâtiment des Archives Départementales afin de permettre la poursuite du projet de renouvellement urbain de la Mosson, par la construction d'environ 900 nouveaux logements. Ce projet a été concédé par le Conseil départemental de l'Hérault à la société publique locale (SPL) Territoire 34. Ce quartier a été conçu comme un écoquartier, avec la création d'espaces de vie diversifiés, privilégiant les modes de déplacement doux.

La Ville de Montpellier est propriétaire de la parcelle cadastrée TV 199 d'une superficie de 655 m² en nature de terrain nu, située rue Marius Petipa, dans le périmètre d'aménagement de la ZAC et relevant de son domaine privé.

Dans le cadre de finalisation de cette opération et notamment de la maîtrise foncière, le Conseil départemental de l'Hérault a notifié à la Ville de Montpellier par courrier du 20 décembre 2022, l'arrêté préfectoral du 24 novembre 2022 portant ouverture d'une enquête publique conjointe préalable à la déclaration d'utilité publique et d'une enquête parcellaire sur le projet d'aménagement de la ZAC Pierres Vives, qui s'est déroulé du 9 janvier au 9 février 2023.

Il est proposé de céder ce terrain à Territoire 34 au prix de 68 775 € se décomposant en une indemnité

principale d'un montant de 65 500 € et une indemnité de emploi d'un montant de 3275 €, conformément à l'avis du Pôle des évaluations domaniales.

En conséquence, il est proposé au Conseil municipal :

- D'approuver la cession à Territoire 34 de la parcelle cadastrée TV 199, d'une superficie de 655 m² située rue Marius Petipa à Montpellier, au prix de 68 775 € dont 3 275 € de emploi ;
- De dire que la recette sera inscrite au budget de la Ville de Montpellier ;
- De demander au notaire de l'acquéreur de rédiger l'acte authentique constatant la vente aux frais de ce dernier ;
- D'autoriser Monsieur le Maire, ou son représentant, à signer tout document relatif à cette affaire.

A l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité.

Pour : 60 voix

Contre : 0 voix

Abstention : 0 voix

Ne prend pas part au vote : 0 voix

Fait à Montpellier, le 14 avril 2023

**Pour extrait conforme,
Monsieur le Maire**

Signé.

Michaël DELAFOSSE

Publiée le : 14 avril 2023

Liste des annexes transmises en Préfecture :

- avis des domaines TV 199 13 janv 2023.pdf

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur
034-213401722-20230404-223835-AU-1-1
Acte Certifié exécutoire
Envoi en Préfecture : 14/04/23
Réception en Préfecture : 14/04/23

Monsieur le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe qu'il peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Maire ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.