

## Séance ordinaire du lundi 5 juin 2023

Extrait du registre des  
délibérations du Conseil  
municipal de la Ville de  
Montpellier

**L'an deux-mille-vingt-trois et le cinq juin, les membres du Conseil municipal, légalement convoqués, se sont assemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du Conseil, sous la présidence de Monsieur le Maire, Michaël DELAFOSSE.**

**Nombre de membres en exercice : 65**

### Urbanisme durable et maîtrise foncière

#### Présents :

Taslime AKBARALY, Nadia AKIL, Georges ARDISSON, Eddine ARIZTEGUI, Michel ASLANIAN, Christian ASSAF, Yves BARRAL, Boris BELLANGER, Christophe BOURDIN, Françoise BOUTET-WAISS, Elodie BRUN-MANDON, Emilie CABELLO, Michel CALVO, Roger-Yannick CHARTIER, Sébastien COTE, Michaël DELAFOSSE, Jean-Dominique DELAVEAU, Jacques DOMERGUE, Caroline DUFOIX, Maryse FAYE, Julie FRÊCHE, Clara GIMENEZ, Serge GUISEPPIN, Clare HART, Salim JAWHARI, Stéphane JOUAULT, Flora LABOURIER, Mustapha LAOUKIRI, Mustapha MAJDOUL, Coralie MANTION, Nicole MARIN-KHOURY, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Marie MASSART, Fatma NAKIB, Laurent NISON, Manu REYNAUD, Catherine RIBOT, Agnès ROBIN, Séverine SAINT-MARTIN, Agnès SAURAT, Mikel SEBLIN, Radia TIKOUK, Alban ZANCHIELLO.

#### Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du Code général des collectivités territoriales :

Mohed ALTRAD ayant donné pouvoir à Serge GUISEPPIN, Véronique BRUNET ayant donné pouvoir à Clare HART, Mickaël DIORE ayant donné pouvoir à Yves BARRAL, Fanny DOMBRE-COSTE ayant donné pouvoir à Michel ASLANIAN, Alenka DOULAIN ayant donné pouvoir à Flora LABOURIER, Hind EMAD ayant donné pouvoir à Roger-Yannick CHARTIER, Mylvia HOUGUET ayant donné pouvoir à Michaël DELAFOSSE, Sophiane MANSOURIA ayant donné pouvoir à Boris BELLANGER, Yvan NOSBE ayant donné pouvoir à Laurent NISON, Bruno PATERNOT ayant donné pouvoir à Manu REYNAUD, Célia SERRANO ayant donné pouvoir à Catherine RIBOT, Bernard TRAVIER ayant donné pouvoir à Isabelle MARSALA, François VASQUEZ ayant donné pouvoir à Coralie MANTION.

#### Absents / Excusés :

Luc ALBERNHE, Abdi EL KANDOUSSI, Stéphanie JANNIN, Patricia MIRALLES, Clothilde OLLIER, Philippe SAUREL, Joëlle URBANI, Annie YAGUE

## Programme des Équipements Publics (PEP) de la Zone d'Aménagement Concerté (ZAC) Pompignane - Approbation

Madame Maryse FAYE, Adjointe au Maire, rapporte :

La Ville de Montpellier a approuvé en 2019 la création d'une zone d'aménagement concerté (ZAC) dénommée ZAC de la Pompignane pour un projet de renouvellement urbain, de réinvestissement des quartiers existants et de requalification des espaces publics. Elle s'étend sur environ 12 ha et comprend deux secteurs distincts mais continus, à travers la liaison assurée par l'avenue Pierre Sépard et la rue de Pinville :

- Le « cœur du quartier » autour de la place du Corps expéditionnaire Français en Italie et de l'avenue Alphonse Juin, qui regroupe quelques commerces de proximité et des équipements ;
- Les franges de l'ancien plateau technologique de la Pompignane dénommées « les Balcons de Pinville » constituées de parkings aériens et de terrains désaffectés.

L'objectif de cette opération d'aménagement, à vocation principale d'habitat, est de réaliser environ 102 000 m<sup>2</sup> de surface de plancher à terme, avec environ 1 400 logements collectifs (logements sociaux, abordables et intermédiaires), des commerces et divers équipements.

En application de l'article R.311-8 du Code de l'urbanisme, le programme des équipements publics de la ZAC Pompignane doit être approuvé par délibération du Conseil municipal de la Ville de Montpellier.

Le programme des équipements publics à réaliser dans la ZAC Pompignane inclut :

- Les équipements publics d'infrastructure situés dans le périmètre de la ZAC :
  - Voiries, places, sentes, aménagements paysagers, mobilier urbain, éclairage publics, pistes cyclables, stationnement ;
  - Réseau d'eaux pluviales et ouvrages hydrauliques ;
  - Réseau d'eaux usées ;
  - Réseau d'eau potable et défense incendie ;
  - Réseau de haute, moyenne et basse tension électrique ;
  - Réseau gaz ;
  - Réseau de télécommunication et fibre optique ;
- Les équipements publics de superstructure situés dans le périmètre de la ZAC :
  - Une crèche de 48 berceaux ;
  - Un groupe scolaire de 15 classes.

Les équipements publics relevant des compétences de la Métropole seront réalisés sous la maîtrise d'ouvrage de la SA3M dans le cadre de la concession d'aménagement qui lui a été confiée par la Ville.

Dans le respect réglementaire de l'article R. 311-7 du Code de l'urbanisme, l'avis de Montpellier Méditerranée Métropole a été sollicité sur le projet des équipements publics établi dans le cadre du dossier de réalisation. Par délibération du 30 mars 2023, le Conseil de Métropole a donné son accord concernant la partie du programme des équipements publics relevant de ses compétences.

Les équipements publics de voiries et places, aménagements paysagers, mobilier urbain, éclairage public, gestion des eaux pluviales seront remis à Montpellier Méditerranée Métropole et ceux de l'assainissement des eaux usées, d'eau potable et défense incendie à la Régie des Eaux de Montpellier Méditerranée Métropole au titre de leurs compétences dans ces différents domaines et aux fins d'incorporation dans leur patrimoine à l'occasion des opérations de réception et de remise des ouvrages en présence de leurs représentants et de ceux de l'aménageur titulaire de la concession d'aménagement.

**En conséquence, il est proposé au Conseil municipal :**

- D'approuver le programme des équipements publics de la Zone d'Aménagement Concerté (ZAC) Pompignane ;
- De procéder aux formalités réglementaires de publicité et d'affichage conformément aux dispositions des articles R.311-9 et R. 311-5 du Code de l'urbanisme ;
- De dire que ce dossier sera tenu à la disposition du public au siège de Montpellier Méditerranée Métropole aux jours et heures d'ouverture des bureaux au public ;
- D'autoriser Monsieur le Maire, ou son représentant, à signer tout document relatif à cette affaire.

A l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité des voix exprimées.

Pour : 49 voix

Contre : 0 voix

Abstention : 0 voix

Ne prennent pas part au vote : 8 voix

M. Michel ASLANIAN, M. Christian ASSAF, M. Roger-Yannick CHARTIER, M. Michaël DELAFOSSE, Mme Hind EMAD, Mme Mylvia HOUGUET, Mme Catherine RIBOT, Mme Célia SERRANO.

**Fait à Montpellier, le 14 juin 2023**

**Pour extrait conforme,  
Monsieur le Maire**

**Signé.**

**Michaël DELAFOSSE**

**Publiée le : 14 juin 2023**

Liste des annexes transmises en Préfecture :

- Programme des équipements publics

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur  
034-213401722-20230605-231733-DE-1-1  
Acte Certifié exécutoire  
Envoi en Préfecture : 14/06/23  
Réception en Préfecture : 14/06/23

Monsieur le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe qu'il peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Maire ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.