

## Séance ordinaire du mardi 17 décembre 2024

**L'an deux-mille-vingt-quatre et le dix sept décembre, les membres du Conseil municipal, légalement convoqués, se sont rassemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du Conseil, sous la présidence de Monsieur le Maire, Michaël DELAFOSSE.**

**Nombre de membres en exercice : 65**

Extrait du registre des  
délibérations du Conseil  
municipal de la Ville de  
Montpellier

### Urbanisme durable et maîtrise foncière

#### Présents :

Tasnine AKBARALY, Georges ARDISSON, Eddine ARIZTEGUI, Michel ASLANIAN, Yves BARRAL, Boris BELLANGER, Christophe BOURDIN, Françoise BOUTET-WAISS, Véronique BRUNET, Elodie BRUN-MANDON, Emilie CABELLO, Michel CALVO, Sébastien COTE, Michaël DELAFOSSE, Jean-Dominique DELAVEAU, Jacques DOMERGUE, Alenka DOULAIN, Caroline DUFOIX, Abdi EL KANDOUSSI, Clara GIMENEZ, Serge GUISEPPIN, Clare HART, Mylvia HOUGUET, Stéphanie JANNIN, Salim JAWHARI, Stéphane JOUAULT, Mustapha LAOUKIRI, Mustapha MAJDOUL, Sophiane MANSOURIA, Coralie MANTION, Nicole MARIN-KHOURY, Isabelle MARSALA, Serge MARTIN, Hervé MARTIN, Marie MASSART, Patricia MIRALLES, Yvan NOSBE, Bruno PATERNOT, Manu REYNAUD, Agnès ROBIN, Séverine SAINT-MARTIN, Agnès SAURAT, Mikel SEBLIN, Radia TIKOUK, Bernard TRAVIER, François VASQUEZ.

#### Absents ayant voté par procuration en application de l'article L. 2121-20 du Code général des collectivités territoriales :

Nadia AKIL ayant donné pouvoir à Françoise BOUTET-WAISS, Luc ALBERNHE ayant donné pouvoir à Patricia MIRALLES, Christian ASSAF ayant donné pouvoir à Michaël DELAFOSSE, Mickaël DIORE ayant donné pouvoir à Mikel SEBLIN, Fanny DOMBRE-COSTE ayant donné pouvoir à Sébastien COTE, Maryse FAYE ayant donné pouvoir à Véronique BRUNET, Julie FRÊCHE ayant donné pouvoir à Yvan NOSBE, Fatma NAKIB ayant donné pouvoir à Manu REYNAUD, Laurent NISON ayant donné pouvoir à Boris BELLANGER, Clothilde OLLIER ayant donné pouvoir à Alenka DOULAIN, Catherine RIBOT ayant donné pouvoir à François VASQUEZ, Philippe SAUREL ayant donné pouvoir à Abdi EL KANDOUSSI, Célia SERRANO ayant donné pouvoir à Coralie MANTION, Annie YAGUE ayant donné pouvoir à Stéphanie JANNIN.

#### Absents / Excusés :

Roger-Yannick CHARTIER, Hind EMAD, Flora LABOURIER, Joëlle URBANI, Alban ZANCHIELLO

## **Zone d'Aménagement Concerté (ZAC) Port Marianne - Complexe communal Rive Gauche - Constatation de transfert de propriété de la SERM à la Ville de Montpellier - Approbation**

Monsieur Michaël DELAFOSSE, Maire, rapporte :

La réalisation du quartier Rive gauche, à l'Est de Montpellier dans le quartier Port Marianne, a été engagée par délibération du Conseil municipal le 6 novembre 2006. Conçu comme un écoquartier et labellisé comme tel, il est situé dans le prolongement du quartier Jacques-Cœur, entre le Lez et l'avenue Raymond-Dugrand.

Par délibération du 4 février 2008, le Conseil municipal a approuvé le dossier de création de la Zone d'Aménagement Concerté (ZAC) Port Marianne - Rive gauche et a dressé le bilan de la concertation préalable.

A l'issue d'une procédure de mise en concurrence pour la désignation d'un concessionnaire chargé de la réalisation des aménagements de la ZAC, le Conseil municipal a approuvé le 22 décembre 2008 les termes d'une concession d'aménagement à signer avec la Société d'équipement de la région montpelliéraine (SERM). La concession a été signée le 7 janvier 2009.

Le Conseil municipal a ensuite approuvé le dossier de réalisation de la ZAC ainsi que son programme des équipements publics, par délibérations du 29 mars 2010. Ce dernier, modifié en 2016, prévoit notamment la construction d'un complexe municipal comprenant une crèche, une maison pour tous et un relais petite enfance.

Cet équipement mixte, situé rue Levi-Strauss à Montpellier, a été réalisé sur le lot 10 de la ZAC Port Marianne Rive Gauche, dont l'assiette foncière est constituée des parcelles cadastrées SC 296, SC 299, SC 304, d'une superficie totale de 1097 m<sup>2</sup> ainsi que du lot volume n° 2 de la parcelle SC 301, correspondant aux terrasses surplombant le domaine public à partir du R+1. La remise de l'ouvrage à la Ville a été constatée le 29 août 2022, ainsi qu'il résulte du procès-verbal de remise d'ouvrage sans réserve. Le complexe communal Rive Gauche est évalué à 5 940 931 € TTC (cinq millions neuf cent quarante mille neuf cent trente et un euros).

Conformément aux dispositions de la concession, le transfert de propriété intervient à titre gratuit, l'ouvrage ayant été financé par le biais des participations versées par la collectivité concédante.

Il convient donc à présent de réaliser le transfert, à titre gratuit, de la propriété du lot 10 de la ZAC Port Marianne Rive Gauche, sur lequel est édifié le complexe communal Rive Gauche composé de la crèche Liselotte, de la maison pour tous Frida-Khalo ainsi que d'un relais petite enfance, au profit de la Ville de Montpellier.

**En conséquence, il est proposé au Conseil municipal :**

- De constater le transfert de propriété, à titre gratuit, au profit de la Ville de Montpellier, du Complexe Communal Rive Gauche réalisé par la SERM, aménageur, sur le lot 10 de la ZAC Port Marianne Rive Gauche, située rue Lévi-Strauss à Montpellier et dont l'assiette foncière est composée des parcelles SC 296, SC 299, SC 304 d'une superficie de 1097 m<sup>2</sup> et du lot volume 2 de la parcelle SC 301 ;
- De solliciter un office notarial afin de procéder à la rédaction de l'acte constatant le transfert de propriété ;
- De dire que les crédits sont inscrits au budget de la Ville de Montpellier ;
- D'autoriser Monsieur le Maire, ou son représentant, à signer tout document relatif à cette affaire.

A l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité des voix exprimées.

Pour : 55 voix

Contre : 0 voix

Abstention : 0 voix

Ne prennent pas part au vote : 5 voix

M. Michel ASLANIAN, M. Christian ASSAF, M. Christophe BOURDIN, M. Abdi EL KANDOUSSI, M. Philippe SAUREL.

**Fait à Montpellier, le 24 décembre 2024**

**Pour extrait conforme,  
Monsieur le Maire**

**Signé.**

**Michaël DELAFOSSE**

**Publiée le : 27 décembre 2024**

Liste des annexes transmises en Préfecture :

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur  
034-213401722-20241217-279103-DE-1-1  
Acte Certifié exécutoire  
Envoi en Préfecture : 26/12/24  
Réception en Préfecture : 26/12/24

Monsieur le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe qu'il peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Maire ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification, en vertu de l'article R. 421-5 du Code de justice administrative. Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique « Télérecours citoyens » accessible par le site internet [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr).

# **MONTPELLIER**

## **ZAC PORT MARIANNE**

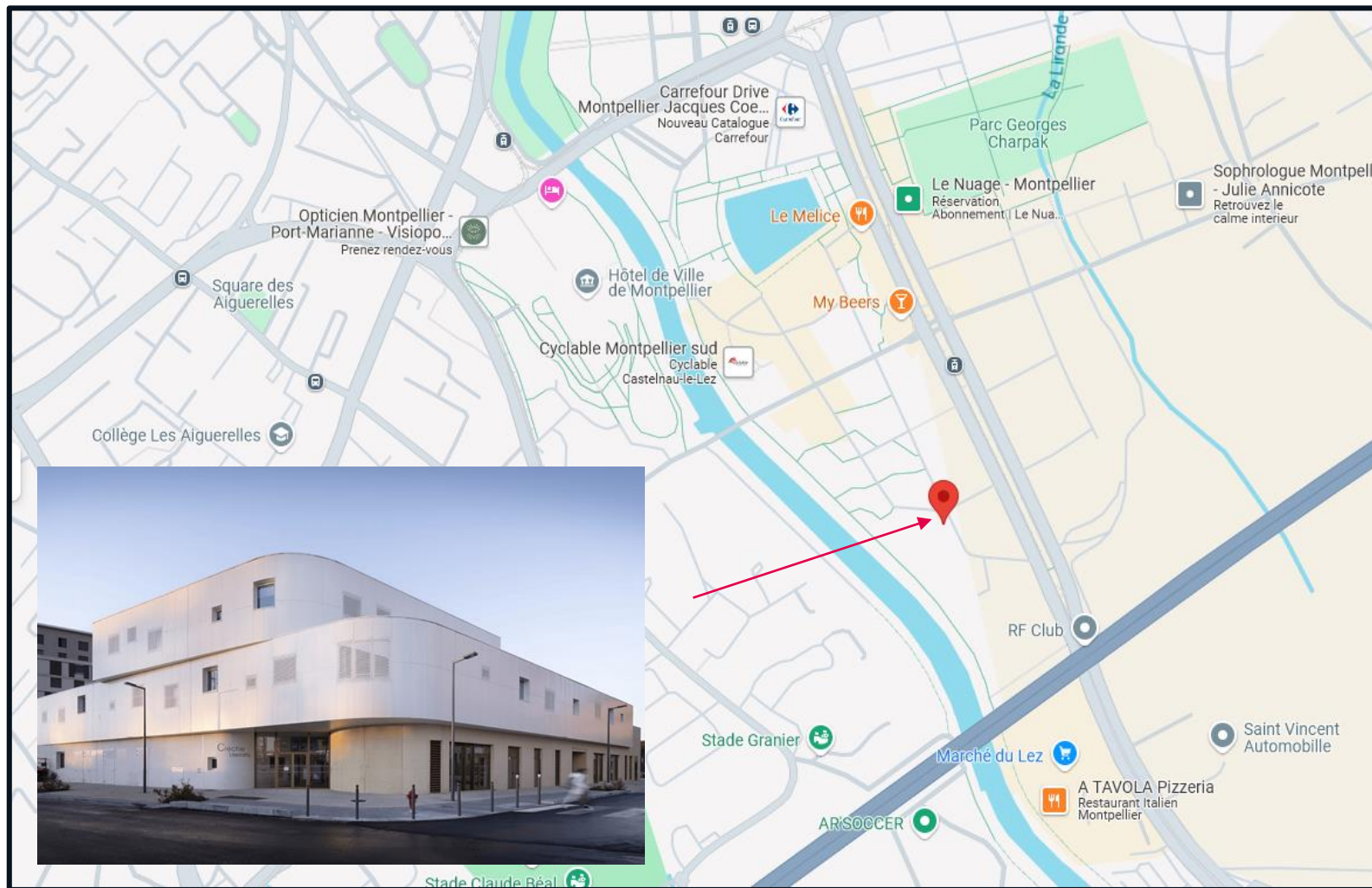
**TRANSFERT DE PROPRIETE – SERM/VILLE  
COMPLEXE COMMUNAL RIVE GAUCHE  
240 RUE CLAUDE LEVI STRAUSS**

**RÉUNION D'EXAMEN DE PROJETS :  
12 SEPTEMBRE 2024**

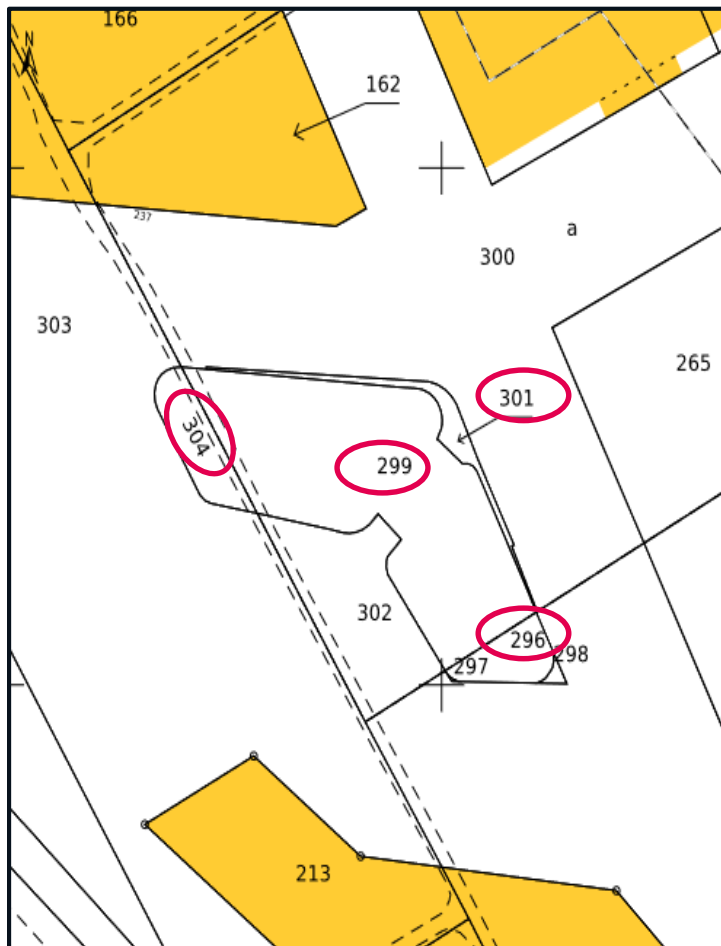
**PÔLE STRATÉGIE FONCIÈRE ET IMMOBILIÈRE  
SERVICE OPÉRATIONS FONCIÈRES ET IMMOBILIÈRES - SC**



## **LOT 10 DE LA ZAC PORT MARIANNE 240 RUE CLAUDE LEVI STRAUSS**



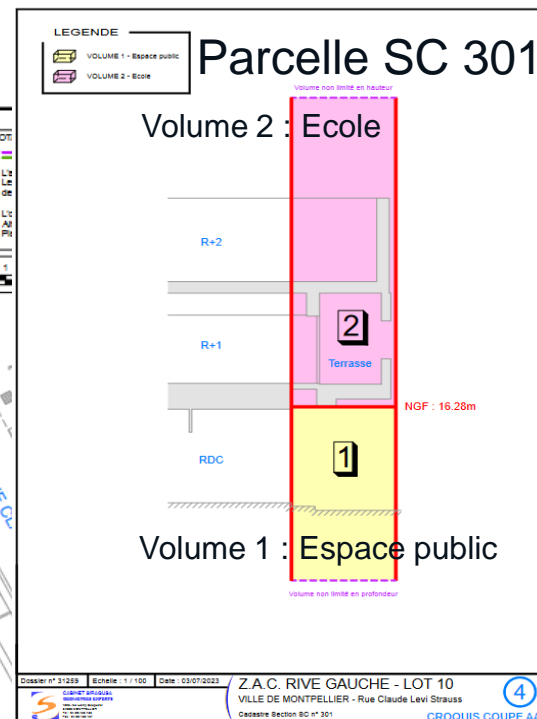
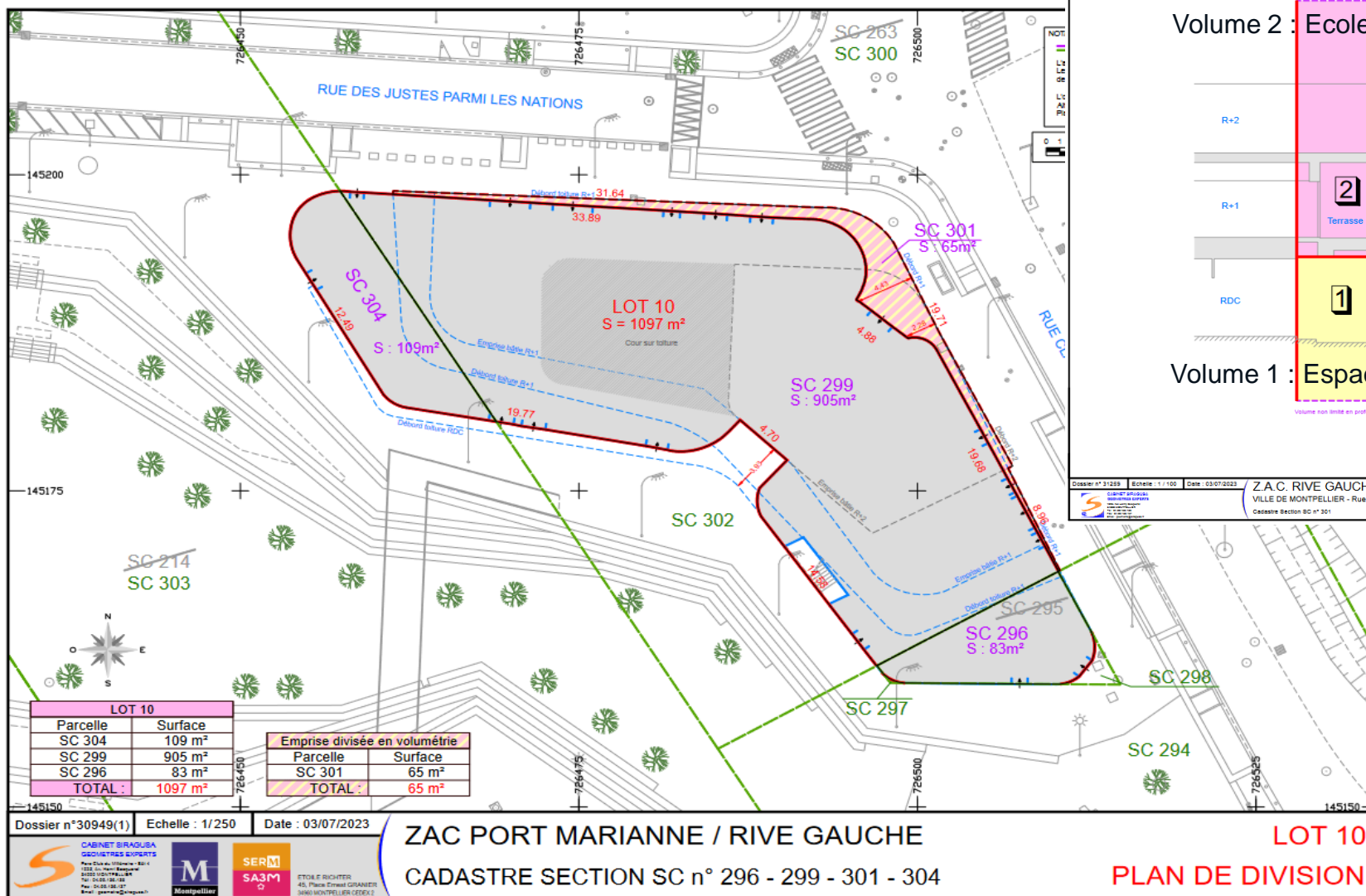
# LOT 10 DE LA ZAC PORT MARIANNE 240 RUE CLAUDE LEVI STRAUSS



Parcelles : SC 296 – SC 299 – SC 304 pour 1097 m<sup>2</sup>  
et Volumétrie SC 301 pour 65 m<sup>2</sup>



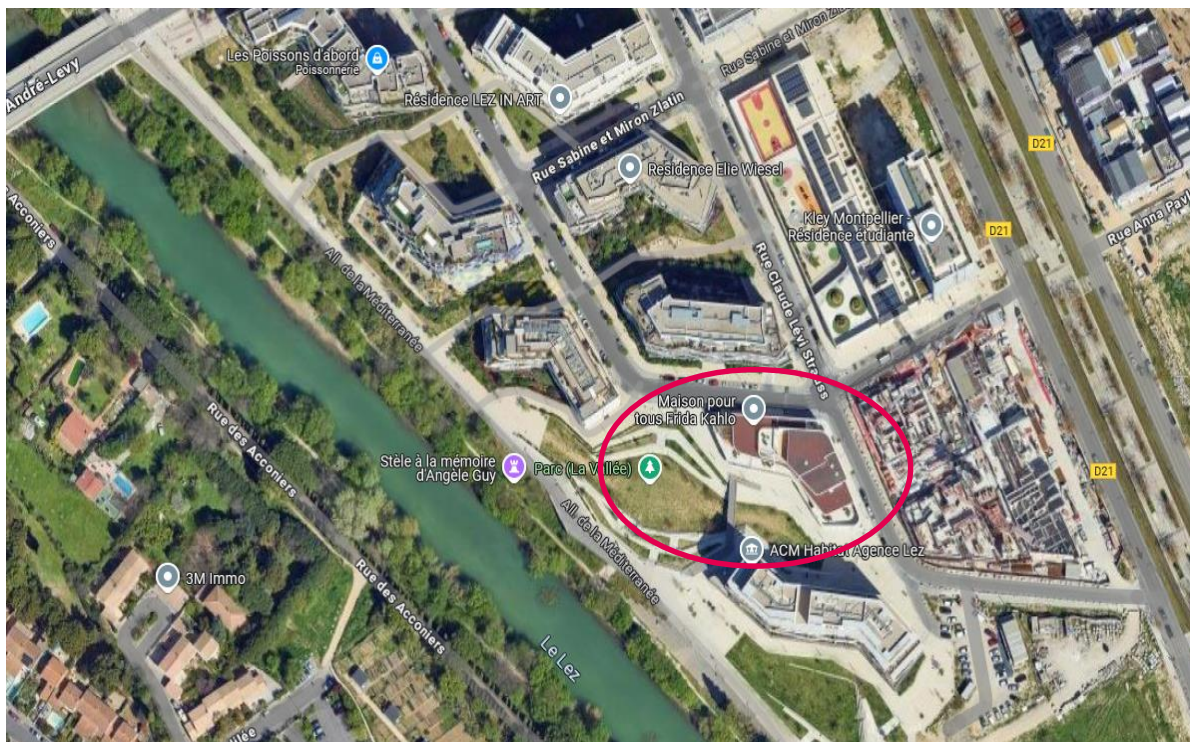
# LOT 10 DE LA ZAC PORT MARIANNE 240 RUE CLAUDE LEVI STRAUSS



ZAC PORT MARIANNE / RIVE GAUCHE  
CADASTRE SECTION SC n° 296 - 299 - 301 - 304

**LOT 10**  
**PLAN DE DIVISION**

## **LOT 10 DE LA ZAC PORT MARIANNE 240 RUE CLAUDE LEVI STRAUSS**



### **Arbitrage :**

Dans le cadre de la concession ZAC Port Marianne Rive Gauche signée entre la SERM et la Ville de Montpellier le 07 janvier 2009.

Accord pour le transfert de propriété du lot 10 Equipement mixte Crèche- maison pour tous - relais d'assistantes maternelles (Complexe Communal Rive Gauche).

Prix acquisition : A titre gratuit – Evaluation à 5 940 931 € TTC