

**Séance ordinaire du
mardi 17 décembre 2024**

Extrait du registre des
délibérations du Conseil
municipal de la Ville de
Montpellier

**L'an deux-mille-vingt-quatre et le dix sept décembre,
les membres du Conseil municipal, légalement
convoqués, se sont rassemblés au lieu ordinaire des
séances, Salle du Conseil, sous la présidence de
Monsieur le Maire, Michaël DELAFOSSE.**

Nombre de membres en exercice : 65

**Urbanisme durable et
maîtrise foncière**

Présents :

Tasnine AKBARALY, Georges ARDISSON, Eddine ARIZTEGUI, Michel ASLANIAN, Yves BARRAL, Boris BELLANGER, Christophe BOURDIN, Françoise BOUTET-WAISS, Véronique BRUNET, Elodie BRUN-MANDON, Emilie CABELLO, Michel CALVO, Sébastien COTE, Michaël DELAFOSSE, Jean-Dominique DELAVEAU, Jacques DOMERGUE, Alenka DOULAIN, Caroline DUFOIX, Abdi EL KANDOUSSI, Clara GIMENEZ, Serge GUISEPPIN, Clare HART, Mylvia HOUGUET, Stéphanie JANNIN, Salim JAWHARI, Stéphane JOUAULT, Mustapha LAOUKIRI, Mustapha MAJDOUL, Sophiane MANSOURIA, Coralie MANTION, Nicole MARIN-KHOURY, Isabelle MARSALA, Serge MARTIN, Hervé MARTIN, Marie MASSART, Patricia MIRALLES, Yvan NOSBE, Bruno PATERNOT, Manu REYNAUD, Agnès ROBIN, Séverine SAINT-MARTIN, Agnès SAURAT, Mikel SEBLIN, Radia TIKOUK, Bernard TRAVIER, François VASQUEZ.

**Absents ayant voté par procuration en application de l'article L. 2121-20 du
Code général des collectivités territoriales :**

Nadia AKIL ayant donné pouvoir à Françoise BOUTET-WAISS, Luc ALBERNHE ayant donné pouvoir à Patricia MIRALLES, Christian ASSAF ayant donné pouvoir à Michaël DELAFOSSE, Mickaël DIORE ayant donné pouvoir à Mikel SEBLIN, Fanny DOMBRE-COSTE ayant donné pouvoir à Sébastien COTE, Maryse FAYE ayant donné pouvoir à Véronique BRUNET, Julie FRÊCHE ayant donné pouvoir à Yvan NOSBE, Fatma NAKIB ayant donné pouvoir à Manu REYNAUD, Laurent NISON ayant donné pouvoir à Boris BELLANGER, Clothilde OLLIER ayant donné pouvoir à Alenka DOULAIN, Catherine RIBOT ayant donné pouvoir à François VASQUEZ, Philippe SAUREL ayant donné pouvoir à Abdi EL KANDOUSSI, Célia SERRANO ayant donné pouvoir à Coralie MANTION, Annie YAGUE ayant donné pouvoir à Stéphanie JANNIN.

Absents / Excusés :

Roger-Yannick CHARTIER, Hind EMAD, Flora LABOURIER, Joëlle URBANI, Alban ZANCHIELLO

**Zone d'Aménagement Concerté (ZAC) Montpellier Sud - Demande d'agrément
de candidature de REAL PROMOTION - Parcelles ON 54 et ON 102 -
Approbation**

Monsieur Michaël DELAFOSSE, Maire, rapporte :

La Zone d'Aménagement Concerté (ZAC) Montpellier Sud, à l'origine zone industrielle des Près d'Arènes, est un secteur périphérique de la ville desservi par deux échangeurs autoroutiers accueillant principalement des activités industrielles, artisanales et commerciales. La Ville a décidé d'engager sa transformation par la mise en œuvre d'une opération de renouvellement urbain de grande envergure visant à réaliser, à terme un quartier de mixité urbaine en cohérence et en continuité avec le tissu existant.

La ZAC créée le 30 mars 2009 porte sur une superficie d'environ 126 hectares, elle permettra la réalisation d'environ 7 500 logements diversifiés, support de mixité sociale, d'environ 100 000 m² d'activités et de parcs trames paysagères du quartier.

La Société d'Aménagement de la Métropole Montpelliéraine (SA3M) a été désignée en tant que concessionnaire de la ZAC de la Restanque, aujourd'hui dénommée Montpellier Sud, par délibération du 25 juin 2012 afin de réaliser les études et les aménagements de cette opération.

Dans ce cadre, la SA3M propose, conformément à l'article 12-2 du traité de concession approuvé, d'agréer la candidature de REAL PROMOTION en vue de la cession de terrains permettant, la réalisation d'une opération accueillant des logements, des locaux d'activités et commerciaux.

Dénomination du candidat : REAL PROMOTION

Localisation : ZAC de la Restanque / Montpellier Sud

Parcelles cadastrées : ON 54 (1 287 m²) et ON 102 (314 m²)

Surface de la partie du lot objet de la demande d'agrément : 1 601 m²

Nature du projet : logements en accession libre, locaux d'activités et commerciaux

SDP envisagée : 1 474 m² SDP

SDP maximale autorisée : 1 600 m² SDP

La SA3M précise que la candidature de REAL PROMOTION prend en considération les prescriptions et les contraintes inhérentes à la ZAC (bilan financier et cahier des charges de cession de terrains, dont le cahier des charges architectural, urbanistique et paysager).

En conséquence, il est proposé au Conseil municipal :

- D'approuver la candidature de REAL PROMOTION pour la construction logements en accession libre, locaux d'activités et commerciaux dans la ZAC Montpellier Sud ;
- D'autoriser Monsieur le Maire, ou son représentant, à signer tout document relatif à cette affaire.

A l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à la majorité des voix exprimées.

Pour : 54 voix

Contre : 6 voix

Abstention : 0 voix

Ne prend pas part au vote : 0 voix

Fait à Montpellier, le 24 décembre 2024

**Pour extrait conforme,
Monsieur le Maire**

Signé.

Michaël DELAFOSSE

Publiée le : 27 décembre 2024

Liste des annexes transmises en Préfecture :

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur
034-213401722-20241217-285081-AR-1-1
Acte Certifié exécutoire
Envoi en Préfecture : 26/12/24
Réception en Préfecture : 26/12/24

Monsieur le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe qu'il peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Maire ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification, en vertu de l'article R. 421-5 du Code de justice administrative. Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique « Télérecours citoyens » accessible par le site internet www.telerecours.fr.

LOCALISATION DU PROJET

