

Séance ordinaire du mardi 17 décembre 2024

Extrait du registre des
délibérations du Conseil
municipal de la Ville de
Montpellier

L'an deux-mille-vingt-quatre et le dix sept décembre, les membres du Conseil municipal, légalement convoqués, se sont assemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du Conseil, sous la présidence de Monsieur le Maire, Michaël DELAFOSSE.

Nombre de membres en exercice : 65

Bien-être animal

Présents :

Tasnime AKBARALY, Georges ARDISSON, Eddine ARIZTEGUI, Michel ASLANIAN, Yves BARRAL, Boris BELLANGER, Christophe BOURDIN, Françoise BOUTET-WAISS, Véronique BRUNET, Elodie BRUN-MANDON, Emilie CABELLO, Michel CALVO, Sébastien COTE, Michaël DELAFOSSE, Jean-Dominique DELAVEAU, Jacques DOMERGUE, Caroline DUFOIX, Abdi EL KANDOUSSI, Clara GIMENEZ, Serge GUISEPPIN, Clare HART, Mylvia HOUGUET, Stéphanie JANNIN, Salim JAWHARI, Stéphane JOUAULT, Mustapha LAOUKIRI, Mustapha MAJDOUL, Sophiane MANSOURIA, Coralie MANTION, Nicole MARIN-KHOURY, Isabelle MARSALA, Serge MARTIN, Hervé MARTIN, Marie MASSART, Patricia MIRALLES, Yvan NOSBE, Bruno PATERNOT, Manu REYNAUD, Agnès ROBIN, Séverine SAINT-MARTIN, Agnès SAURAT, Mikel SEBLIN, Radia TIKOUK, François VASQUEZ, Alban ZANCHIELLO.

Absents ayant voté par procuration en application de l'article L. 2121-20 du Code général des collectivités territoriales :

Nadia AKIL ayant donné pouvoir à Françoise BOUTET-WAISS, Luc ALBERNHE ayant donné pouvoir à Patricia MIRALLES, Christian ASSAF ayant donné pouvoir à Michaël DELAFOSSE, Mickaël DIORE ayant donné pouvoir à Mikel SEBLIN, Fanny DOMBRE-COSTE ayant donné pouvoir à Sébastien COTE, Maryse FAYE ayant donné pouvoir à Véronique BRUNET, Julie FRÉCHÉ ayant donné pouvoir à Yvan NOSBE, Fatma NAKIB ayant donné pouvoir à Manu REYNAUD, Laurent NISON ayant donné pouvoir à Boris BELLANGER, Catherine RIBOT ayant donné pouvoir à François VASQUEZ, Philippe SAUREL ayant donné pouvoir à Abdi EL KANDOUSSI, Célia SERRANO ayant donné pouvoir à Coralie MANTION, Annie YAGUE ayant donné pouvoir à Stéphanie JANNIN.

Absents / Excusés :

Roger-Yannick CHARTIER, Alenka DOULAIN, Hind EMAD, Flora LABOURIER, Clothilde OLLIER, Bernard TRAVIER, Joëlle URBANI

Compte Rendu Annuel à la Collectivité (CRAC) - Construction d'un centre de soins de la faune sauvage - Exercice 2023 - Approbation

Monsieur Eddine ARIZTEGUI, Adjoint au Maire, rapporte :

La Ville de Montpellier a souhaité créer en bordure du Bois de Montmaur, à proximité du Parc de Lunaret de Montpellier, un centre de soins pour la faune sauvage. Cet espace sera dédié à l'accueil des animaux sauvages en détresse (oiseaux, petits mammifères, reptiles...) pour les héberger et les soigner, dans le but de les relâcher dans la nature sans dépendance à l'Homme, si l'état de l'animal le permet.

Les quelques structures d'accueil et de soins de la faune sauvage sont éloignées de Montpellier et sont saturées par la demande surtout à certaines périodes de l'année, par manque de moyens financiers et humains. D'où la nécessité de créer un centre de soins dans le nord de Montpellier, à proximité du lieu déjà identifié comme espace de conservation d'animaux sauvages.

Ce projet est techniquement complexe, nécessitant des process d'ingénierie, de mise en œuvre technique et de pilotage de chantier spécifiques en site occupé. Dans ce cadre, la Ville de Montpellier a décidé de déléguer à un mandataire le soin de faire réaliser ce projet en son nom et pour son compte et de lui conférer à cet effet le pouvoir de la représenter pour l'accomplissement des actes juridiques relevant des attributions du maître de l'ouvrage dans le cadre de ce mandat.

La société d'Aménagement de Montpellier Méditerranée Métropole (SA3M) étant à même d'assurer la mission de construction d'un centre de soins de la faune sauvage dans le cadre d'une convention de mandat de travaux, et en regard de son statut de SPLA (Société Publique Locale d'Aménagement), la Ville de Montpellier a décidé de confier, par décision n° VD2023-292 du 7 août 2023, la convention de mandat précitée pour un montant prévisionnel des dépenses (hors rémunération du mandataire) de 4 148 365 €, dont 3 389 100 € HT au titre des travaux. La notification de la convention de mandat est intervenue le 25 septembre 2023.

Par décision n°VD2024-403 en date du 21 août 2024, la Ville de Montpellier a approuvé un avenant n°1 prévoyant le versement d'une avance de 150 000 € au dernier trimestre 2024 au lieu de 300 000 € (initialement prévu).

Le maître d'ouvrage a passé à l'association COHAB début 2023, le soin d'établir le programme du futur équipement, livré en septembre 2023.

Le maître d'ouvrage a procédé à des ajustements programmatiques pour arrêter son programme aux équipements suivants :

- Un bâtiment en R+1 comprenant environ 300 m² d'espaces de soins, 100 ² de bureaux et espaces administratifs et 45 m² d'accueil du public dit « *découvreur* » ;
- 5 volières qui devront trouver place au sein du parc zoologique ;
- 6 enclos mammifères ;
- 19 volières ;
- 11 cages pour oiseaux (passereaux et martinets).

La parcelle assiette du futur équipement représente 7 260 m², dont près de 3 805 m² comprend un Espace Boisé Classé obérant toute constructibilité. Afin de permettre le projet, une modification du document d'urbanisme a été engagée dans le cadre du PLUi.

Aucune étude n'a été engagée en 2023.

Au cours de l'année 2024, par décision n°VD 2024-064 en date du 17 février 2024, un jury a été désigné afin d'examiner les candidatures et les prestations remises par les candidats en formulant un avis motivé sur les offres.

Le choix des candidats est en attente de validation.

En conséquence, il est proposé au Conseil municipal :

- De prendre acte du compte-rendu annuel à la collectivité de l'opération « *mise en sécurité et réhabilitation du parc de Lunaret* » établi en octobre 2024 par la Société d'Aménagement de Montpellier Méditerranée Métropole (SA3M), mandataire de la Ville ;
- D'approuver le bilan prévisionnel de l'opération établi par SA3M ;
- De dire que les crédits sont inscrits au budget de la Ville de Montpellier ;
- D'autoriser Monsieur le Maire, ou son représentant, à signer tout document relatif à cette affaire.

A l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité des voix exprimées.

Pour : 54 voix

Contre : 0 voix

Abstentions : 4 voix

Ne prend pas part au vote : 0 voix

**Fait à Montpellier, le 24 décembre
2024**

**Pour extrait conforme,
Monsieur le Maire**

Signé.

Michaël DELAFOSSE

Publiée le : 27 décembre 2024

Liste des annexes transmises en Préfecture :

- 2968 synthèse CRAC 2023 VD - enregistrement SAF

- 02968CRAC 2023 12112024

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur
034-213401722-20241217-286098-CC-1-1
Acte Certifié exécutoire
Envoi en Préfecture : 26/12/24
Réception en Préfecture : 26/12/24

Monsieur le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe qu'il peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Maire ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification, en vertu de l'article R. 421-5 du Code de justice administrative. Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique « Télérecours citoyens » accessible par le site internet www.telerecours.fr.



CR 02968 MANDAT REALISATION CENTRE SOINS FAUNE SAUVAGE
Réglé HT en K€ - Arrêté au 31/12/2023

Mandat de Réalisation:VILLE DE MONTPELLIER
Date de convention :
Date de fin convention :

		Bilan	2023						2024					2025					2026	2027	Bilan
Intitulé		Approuvé	Jan-Mars	Avr-Juin	Jui-Sept	Oct-Dec	Année	Cumul	Jan-Mars	Avr-Juin	Jui-Sept	Oct-Dec	Année	Jan-Mars	Avr-Juin	Jui-Sept	Oct-Dec	Année	Année	Année	Nouveau
CHARGES		5 278			12		12	12		6	12	89	107	9	87	112	173	381	2 769	2 010	5 278
10	ETUDES	147													25	41		66	40	41	147
13	Travaux d'aménagement	1 518																			
14	Travaux bâtiments	1 871																	2 000	1 389	3 389
15	HONORAIRES sur TRAVAUX	505										72	72	3	37	37	34	111	197	125	505
17	RÉMUNÉRATION	250			10		10	10			10		10	5	10	15	60	90	70	70	250
18	FRAIS DIVERS	107								5		2	7				50	50		50	107
21	FRAIS FINANCIERS SUR CT																				
19	TVA DEPENSES MANDAT	880			2		2	2		1	2	15	18	1	14	19	29	63	461	335	880
PRODUITS		5 278							12	5	13	71	101	26	73	108	171	378	2 252	2 547	5 278
42	REMBOURSEMENT DE MANDAT								12												
56	PRODUITS FINANCIERS	5 278								5	13	71	101	26	73	108	171	378	2 252	2 547	5 278
RESULTAT D'EXPLOITATION					-12		-12	-12	12	-1	1	-18	-6	17	-14	-4	-1	-2	-517	537	
AMORTISSEMENTS		350																		350	350
62	remboursement avances collectivité	350																		350	350
MOBILISATIONS		350				50	50	50				150	150	150				150			350
72	MOBILISATION AVANCES	350				50	50	50				150	150	150				150			350
MOYENS DE FINANCEMENT						50	50	50				150	150	150				150			-350
TRESORERIE					-12	38	38		50	49	50	182	182	350	335	331	330	330	-187		

**SOCIETE D'AMENAGEMENT
MONTPELLIER MEDITERRANEE
METROPOLE
SA3M.**

**MONTPELLIER
METROPOLE**

MEDITERRANEE

**MANDAT DE REALISATION
CENTRE DE SOINS DE LA FAUNE SAUVAGE**

Compte Rendu Annuel à la Collectivité Locale

Situation au 31 décembre 2023

OCTOBRE 2024

I. SPECIFICITES ET ATOUTS DE L'OPERATION

1.1 Intervenants principaux

Maître d'Ouvrage : Ville de Montpellier
Mandataire : SA3M

1.2 Situation administrative

La Ville de Montpellier a souhaité créer en bordure du Bois de Montmaur, à proximité du Parc de Lunaret de Montpellier, un centre de soins pour la faune sauvage. Cet espace sera dédié à l'accueil des animaux sauvages en détresse (oiseaux, petits mammifères, reptiles...) pour les héberger et les soigner, dans le but de les relâcher dans la nature sans dépendance à l'Homme, si l'état de l'animal le permet ;

Les quelques structures d'accueil et de soins de la faune sauvage sont éloignées de Montpellier et sont saturées par la demande surtout à certaines périodes de l'année, par manque de moyens financiers et humains.

D'où la nécessité de créer un centre de soins dans le nord de Montpellier, à proximité du lieu déjà identifié comme espace de conservation d'animaux sauvages ;

Ce projet est techniquement complexe, nécessitant des process d'ingénierie, de mise en œuvre technique et de pilotage de chantier spécifiques en site occupé ;

Dans ce cadre, la Ville de Montpellier a décidé de déléguer à un mandataire le soin de faire réaliser ce projet en son nom et pour son compte et de lui conférer à cet effet le pouvoir de la représenter pour l'accomplissement des actes juridiques relevant des attributions du maître de l'ouvrage dans le cadre de ce mandat ;

La société d'Aménagement de Montpellier Méditerranée Métropole (SA3M) étant à même d'assurer la mission de construction d'un centre de soins de la faune sauvage dans le cadre d'une convention de mandat de travaux , et en regard de son statut de SPLA (Société Publique Locale d'Aménagement) , la Ville de Montpellier a décidé de confier par décision **n° VD2023-292 du 7 août 2023** la convention de mandat pré citée pour un montant prévisionnel des dépenses (hors rémunération du mandataire) de 4 148 365 € dont 3 389 100 € HT au titre des travaux. La notification de la convention de mandat est intervenue **le 25 septembre 2023**.

1.3 Programme

Le maître d'ouvrage a passé à l'association COHAB début 2023, le soin d'établir le programme du futur équipement, livré en septembre 2023.

Le maître d'ouvrage a procédé à des ajustements programmatiques pour arrêter son programme aux équipements suivants :

- Un bâtiment en r+1 comprenant environ 300 m² d'espaces de soins, 100 ² de bureaux et espaces administratifs et 45 m² d'accueil du public dit « découvreur »
- 5 volières qui devront trouver place au sein du parc zoologique
- 6 enclos mammifères
- 19 volières
- 11 cages pour oiseaux (passereaux et martinets)

La parcelle assiette du futur équipement représente 7260 m², dont près de 3805 m² comprend un Espace Boisé Classé obérant toute constructibilité. Afin de permettre le projet, une modification du document d'urbanisme a été engagée dans le cadre du PLUi.

1- AVANCEMENT PHYSIQUE de l'OPERATION

2.1 Etudes

Aucune étude n'a été engagée en 2023.

Le concours pour la désignation de la maîtrise d'œuvre interviendra début 2024.

2.2 Travaux

Ans objet.

2- AVANCEMENT FINANCIER ET REVISION du BILAN PREVISIONNEL

3.1 Charges :

3.1.1 Etudes

Bilan approuvé	147	K€ HT
Cumul des dépenses au 31.12	0	K€ HT
dont dépenses dans l'année	0	K€ HT
Nouveau bilan	147	K€ HT

3.1.2 Travaux et honoraires techniques

Bilan approuvé	3 894	K€ HT
Cumul des dépenses au 31.12	0	K€ HT
dont dépenses dans l'année	0	K€ HT
Nouveau bilan	3 894	K€ HT

3.1.3 Rémunération société

Bilan approuvé	250	K€ HT
Cumul des rémunérations au 31.12	0	K€ HT
dont rémunérations dans l'année	0	K€ HT
Nouveau bilan	250	K€ HT

3.1.4 Frais financiers

Bilan approuvé	107	K€ HT
Cumul des frais au 31.12	0	K€ HT
dont frais dans l'année	0	K€ HT
Nouveau bilan	107	K€ HT

3.1.5 Frais divers

Bilan approuvé	107.3	K€ HT
Cumul des frais au 31.12	0	K€ HT
dont frais dans l'année	0	K€ HT
Nouveau bilan	107.3	K€ HT

3.2 Produits :

Remboursements du mandant

Bilan approuvé	5 278	K€ TTC
Cumul des recettes au 31.12	0	K€ TTC
dont recettes dans l'année	0	K€ TTC
Nouveau bilan	5 278	K€ TTC

3.3 Moyens de financement :

Avances de la collectivité

Bilan approuvé	350	K€
Cumul au 31.12	0	K€
Perçu sur l'année en cours	0	K€
Nouveau bilan	350	K€

3.4 Nouveau prévisionnel bilan

Bilan approuvé	5278	K€ TTC
Nouveau bilan	5278	K€ TTC
Evolution		K€ TTC

3- CONCLUSION

Le dernier trimestre 2023 a été consacré à la mise au point du dossier de concours en vue de la désignation de la maîtrise d'œuvre.

L'année 2024 sera consacrée à la procédure de concours.

L'année 2025 permettra d'engager les études de projets dont la mise au point et dépôt du dossier de permis de construire de l'équipement, dont l'instruction et délivrance sont conditionnées à l'approbation de la modification du PLU dans le cadre de la procédure du PLUi.