

Séance ordinaire du mardi 17 décembre 2024

Extrait du registre des
délibérations du Conseil
municipal de la Ville de
Montpellier

L'an deux-mille-vingt-quatre et le dix sept décembre, les membres du Conseil municipal, légalement convoqués, se sont rassemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du Conseil, sous la présidence de Monsieur le Maire, Michaël DELAFOSSE.

Nombre de membres en exercice : 65

Ville sportive

Présents :

Tasnime AKBARLY, Georges ARDISSON, Eddine ARIZTEGUI, Michel ASLANIAN, Yves BARRAL, Boris BELLANGER, Christophe BOURDIN, Françoise BOUTET-WAISS, Véronique BRUNET, Elodie BRUN-MANDON, Emilie CABELLO, Michel CALVO, Sébastien COTE, Michaël DELAFOSSE, Jean-Dominique DELAVEAU, Jacques DOMERGUE, Alenka DOULAIN, Caroline DUFOIX, Abdi EL KANDOUSSI, Clara GIMENEZ, Serge GUISEPPIN, Clare HART, Mylvia HOUQUET, Stéphanie JANNIN, Stéphane JOUAULT, Mustapha LAOUKIRI, Mustapha MAJDOUL, Sophiane MANSOURIA, Coralie MANTION, Nicole MARIN-KHOURY, Isabelle MARSALA, Serge MARTIN, Hervé MARTIN, Marie MASSART, Patricia MIRALLES, Yvan NOSBE, Bruno PATERNOT, Manu REYNAUD, Agnès ROBIN, Séverine SAINT-MARTIN, Agnès SAURAT, Mikel SEBLIN, Radia TIKOUK, Bernard TRAVIER, Alban ZANCHIELLO.

Absents ayant voté par procuration en application de l'article L. 2121-20 du Code général des collectivités territoriales :

Nadia AKIL ayant donné pouvoir à Françoise BOUTET-WAISS, Luc ALBERNHE ayant donné pouvoir à Patricia MIRALLES, Christian ASSAF ayant donné pouvoir à Michaël DELAFOSSE, Mickaël DIORE ayant donné pouvoir à Mikel SEBLIN, Fanny DOMBRE-COSTE ayant donné pouvoir à Sébastien COTE, Maryse FAYE ayant donné pouvoir à Véronique BRUNET, Julie FRÊCHE ayant donné pouvoir à Yvan NOSBE, Fatma NAKIB ayant donné pouvoir à Manu REYNAUD, Laurent NISON ayant donné pouvoir à Boris BELLANGER, Clothilde OLLIER ayant donné pouvoir à Alenka DOULAIN, Philippe SAUREL ayant donné pouvoir à Abdi EL KANDOUSSI, Célia SERRANO ayant donné pouvoir à Coralie MANTION, Annie YAGUE ayant donné pouvoir à Stéphanie JANNIN.

Absents / Excusés :

Roger-Yannick CHARTIER, Hind EMAD, Salim JAWHARI, Flora LABOURIER, Catherine RIBOT, Joëlle URBANI, François VASQUEZ

Quartier Montpellier Sud - Rénovation du complexe sportif Jean-Scialo - Programme de réhabilitation - Approbation

Monsieur Hervé MARTIN, Adjoint au Maire, rapporte :

Porteuse d'une politique volontariste en matière d'amélioration du cadre de vie des Montpelliérains et de développement du sport de proximité pour tous, la Ville de Montpellier a engagé au début des années 2000 la transformation de la zone industrielle des Prés d'Arènes située au sud de la commune, à travers une opération de renouvellement urbain de grande envergure, pour créer le quartier de la Restanque, contigu aux quartiers existants de Saint Martin et de Tournezy.

Cette Zone d'Aménagement Concerté (ZAC) désormais dénommée *Montpellier Sud* couvre une surface de 125 hectares, composée de logements, de commerces, et des équipements publics. L'opération initiale prévoit des équipements publics de proximité indispensables à une véritable vie de quartier (écoles, parcs, espaces publics requalifiés et paysagers, etc.), ainsi que des équipements de premier ordre pour la Ville de Montpellier et de Montpellier Méditerranée Métropole (implantation de la cité alimentaire durable, modernisation du Marché d'Intérêt National etc.).

Par délibération n° V2021-402 en date du 30 novembre 2021, la Ville de Montpellier a décidé l'acquisition, auprès de SNCF Réseau, de la parcelle cadastrée OL n° 76p, au sein de la ZAC Montpellier Sud. Le périmètre de la ZAC inclut le stade Jean-Scialo (anciennement stade Cholet).

Cet équipement situé rue du Mas Saint Pierre, d'une superficie totale d'environ 4,7 hectares, est composé d'un terrain de football en stabilisé ainsi que d'espaces annexes. Le stade et ses annexes s'étendent sur une emprise de 18 321 m² environ.

En renommant ce complexe sportif Jean-Scialo, la Ville a voulu mettre à l'honneur un sportif accompli et un dirigeant bénévole dévoué au sein du Club sportif Omnisports des Cheminots de Montpellier.

La rénovation du complexe Jean-Scialo s'inscrit pleinement dans le programme ambitieux d'aménagement du quartier Montpellier Sud, comprenant la réalisation de logements et d'équipements publics de proximité rendus nécessaires par la croissance de ce quartier et les attentes des nouveaux habitants et usagers des services publics.

Dans cette perspective, et au regard du diagnostic de l'existant, un programme de réhabilitation des équipements sportifs du complexe Jean-Scialo a été élaboré.

En cohérence avec la délibération cadre sports n° V2023-303 en date du 10 octobre 2023, la Ville de Montpellier souhaite ainsi engager les travaux suivants :

- La rénovation du terrain de football stabilisé, qui deviendra un terrain de hockey sur gazon de niveau national en synthétique. Ce terrain recevra notamment l'équipe féminine de hockey du MUC ;
- La rénovation de la piste d'athlétisme en stabilisé, qui sera remplacée par une piste de 360 mètres linéaires, avec 4 couloirs en tartan. Une ligne droite de 100 mètres sera également réalisée ;
- L'aménagement du site permettra aussi d'intégrer un terrain de basket 3x3, une zone d'appareils de musculation et de remise en forme, ainsi qu'un espace multisports ;
- Enfin, un cheminement ceinturera le site, pour favoriser la pratique de la marche ou du footing.

L'ensemble des équipements sportifs seront destinés aux associations, aux scolaires et au grand public, selon des mises à disposition de créneaux.

Le coût prévisionnel du projet est estimé à 2,8 millions d'euros.

La réalisation du chantier est prévue entre janvier et octobre 2025.

En conséquence, il est proposé au Conseil municipal :

- D'approuver le programme de réhabilitation des équipements sportifs du complexe Jean-Scialo ;
- De dire que les crédits sont inscrits au budget de la Ville de Montpellier ;
- D'autoriser Monsieur le Maire, ou son représentant, à signer tout document relatif à cette affaire.

A l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité.

Pour : 58 voix

Contre : 0 voix

Abstention : 0 voix

Ne prend pas part au vote : 0 voix

**Fait à Montpellier, le 24 décembre
2024**

**Pour extrait conforme,
Monsieur le Maire**

Signé.

Michaël DELAFOSSE

Publiée le : 27 décembre 2024

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur
034-213401722-20241217-287288-DE-1-1
Acte Certifié exécutoire
Envoi en Préfecture : 26/12/24
Réception en Préfecture : 26/12/24

Monsieur le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe qu'il peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Maire ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification, en vertu de l'article R. 421-5 du Code de justice administrative. Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique « Télérecours citoyens » accessible par le site internet www.telerecours.fr.