

**Séance ordinaire du
mardi 15 octobre 2024**

Extrait du registre des
délibérations du Conseil
municipal de la Ville de
Montpellier

**L'an deux-mille-vingt-quatre et le quinze octobre, les
membres du Conseil municipal, légalement convoqués,
se sont assemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du
Conseil, sous la présidence de Monsieur le Maire,
Michaël DELAFOSSE.**

Nombre de membres en exercice : 65

Ville sportive

Présents :

Tasnime AKBARALY, Luc ALBERNHE, Georges ARDISSON, Michel ASLANIAN, Christian ASSAF, Yves BARRAL, Boris BELLANGER, Christophe BOURDIN, Françoise BOUTET-WAISS, Véronique BRUNET, Elodie BRUN-MANDON, Emilie CABELLO, Michel CALVO, Sébastien COTE, Michaël DELAFOSSE, Jean-Dominique DELAVEAU, Mickaël DIORE, Jacques DOMERGUE, Alenka DOULAIN, Caroline DUFOIX, Abdi EL KANDOUSSI, Hind EMAD, Julie FRÊCHE, Clara GIMENEZ, Serge GUISEPPIN, Clare HART, Mylvia HOUGUET, Stéphanie JANNIN, Salim JAWHARI, Stéphane JOUAULT, Sophiane MANSOURIA, Coralie MANTION, Nicole MARIN-KHOURY, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Serge MARTIN, Marie MASSART, Patricia MIRALLES, Fatma NAKIB, Laurent NISON, Yvan NOSBE, Bruno PÂTERNOT, Manu REYNAUD, Agnès ROBIN, Séverine SAINT-MARTIN, Agnès SAURAT, Philippe SAUREL, Mikel SEBLIN, Célia SERRANO, Radia TIKOUK, Bernard TRAVIER, Joëlle URBANI, François VASQUEZ, Annie YAGUE, Alban ZANCHIELLO.

**Absents ayant voté par procuration en application de l'article L. 2121-20 du
Code général des collectivités territoriales :**

Nadia AKIL ayant donné pouvoir à Nicole MARIN-KHOURY, Eddine ARIZTEGUI ayant donné pouvoir à Radia TIKOUK, Roger-Yannick CHARTIER ayant donné pouvoir à Alban ZANCHIELLO, Fanny DOMBRE-COSTE ayant donné pouvoir à Véronique BRUNET, Maryse FAYE ayant donné pouvoir à Laurent NISON, Mustapha LAOUKIRI ayant donné pouvoir à Manu REYNAUD, Mustapha MAJDOUL ayant donné pouvoir à Abdi EL KANDOUSSI, Clothilde OLLIER ayant donné pouvoir à Alenka DOULAIN, Catherine RIBOT ayant donné pouvoir à Coralie MANTION.

Absents / Excusés :

Flora LABOURIER

**Réhabilitation du Tennis Club de la Paillade - Nouveau Programme National de
Renouvellement Urbain - Quartier de la Mosson - Dépôt et d'octroi des
autorisations d'urbanisme - Approbation**

Madame Véronique BRUNET, Première Adjointe, rapporte :

Situé au Nord-Ouest de Montpellier, bordé par la Commune de Grabels au Nord, et par la Commune de Juvignac à l'Ouest, le quartier de la Mosson a été construit dans les années 1960. Il accueille à ce jour environ 30 000 habitants répartis dans 9 000 logements principalement en copropriété. Le quartier a bénéficié entre 2007 et 2013 du premier Programme National de Renouvellement Urbain (PNRU) tourné vers la requalification de l'habitat et des équipements.

La partie Sud du quartier de la Mosson semble être le secteur à avoir tiré le moins parti des évolutions engendrées par la mise en œuvre de ce premier programme. Les interventions n'ont pas suffi à inverser structurellement les dynamiques de paupérisation. Afin de poursuivre les efforts entrepris lors de la première opération de renouvellement urbain, le quartier a été inscrit en 2014 sur la liste des 236 projets d'intérêt national du Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain (NPNRU).

Par délibération n°M2019-698 en date du 18 décembre 2019, la Métropole a confié la mise en œuvre opérationnelle du projet de renouvellement urbain du quartier de la Mosson à la Société d'Aménagement de Montpellier Méditerranée Métropole (SA3M), au titre d'une concession d'aménagement notifiée le 21 janvier 2020. Le 13 février 2020, la Ville de Montpellier et Montpellier Méditerranée Métropole ont signé une convention de transfert de maîtrise d'ouvrage des équipements relevant des compétences de la Commune dans le périmètre de l'opération NPNRU de la Mosson, comprenant notamment la réalisation d'un pôle éducatif dans le quartier des Halles. Cette convention prévoit que la maîtrise d'ouvrage consentie par la Ville puisse être transférée au concessionnaire d'aménagement choisi par la Métropole, et en l'espèce la SA3M.

Dans le cadre NPNRU du quartier de la Mosson, les espaces publics sont retravaillés au profit de grands cours paysagers traversant d'Est en Ouest le quartier. Ces espaces publics plus généreux permettent de favoriser les trames vertes et bleues, de contribuer au développement des mobilités douces et d'améliorer les usages à l'échelle du quartier.

Afin de participer à la mise en œuvre des espaces publics majeurs et structurants du secteur Mosson Sud, la SA3M prévoit le réaménagement du Tennis Club de la Paillade. Une partie de l'emprise actuelle du club devant être transformée en espace public au service du quartier. La partie Nord du Tennis Club contribuera, dans ce cadre, à la cohérence du cours Mosson Sud qui constituera un axe majeur et structurant de la future entrée du quartier de la Mosson.

Montpellier Méditerranée Métropole et la Ville de Montpellier souhaitent accompagner la diversification des activités au sein de cet équipement pour gagner en dynamisme et attractivité. Pour cela, trois nouveaux courts de tennis et deux courts de padel seront réalisés. Le club-house sera également reconstruit pour permettre le bon fonctionnement de l'équipement sportif tout en garantissant son insertion urbaine et paysagère. La livraison des équipements sportifs réhabilités est prévue au début du deuxième semestre 2025 afin que le club puisse disposer des nouveaux courts en début de saison sportive.

Le terrain d'assiette du Tennis Club de la Paillade est propriété de la Ville de Montpellier. Le périmètre du projet de réhabilitation de l'assiette foncière du club est localisée au 135 avenue de Heidelberg, sur une partie des parcelles LP 54 et 62.

La mise en œuvre opérationnelle du projet de réhabilitation nécessite l'obtention d'autorisations d'urbanisme. A cet effet, la SA3M a sollicité la Ville de Montpellier en vue d'obtenir l'autorisation de déposer et se voir octroyer toutes les autorisations d'urbanisme afférentes.

En conséquence, il est proposé au Conseil municipal :

- D'autoriser la SA3M, ou tout tiers substitué désigné, à déposer et se voir octroyer toute autorisation d'urbanisme, à instruire toute procédure préalable à la réhabilitation du Tennis Club de la Paillade sur les parcelles cadastrées LP 64 et 52, assiette foncière actuelle du club, sises commune de Montpellier, ainsi qu'à réaliser toute étude ou sondage préalable y concourant ;
- D'autoriser Monsieur le Maire, ou son représentant, à signer tout document relatif à cette affaire.

A l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité des voix exprimées.

Pour : 55 voix

Contre : 0 voix

Abstention : 0 voix

Ne prennent pas part au vote : 9 voix

M. Michel ASLANIAN, M. Christian ASSAF, M. Roger-Yannick CHARTIER, M. Michaël DELAFOSSE, Mme Hind EMAD, M. Mustapha LAOUKIRI, M. Hervé MARTIN, M. Manu REYNAUD, M. Philippe SAUREL.

**Fait à Montpellier, le 18 octobre
2024**

**Pour extrait conforme,
Monsieur le Maire**

Signé.

Michaël DELAFOSSE

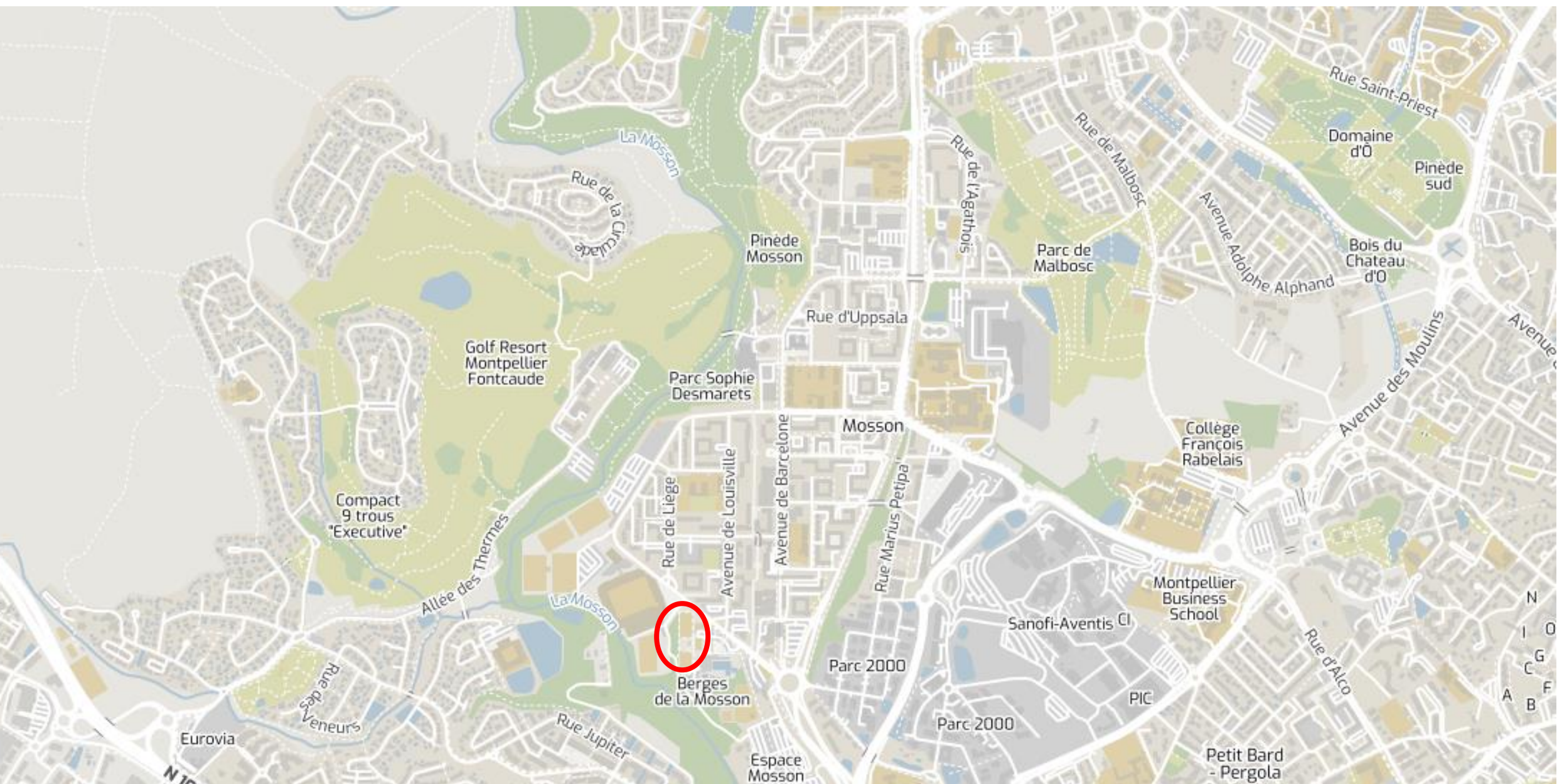
Publiée le : 25 octobre 2024

Liste des annexes transmises en Préfecture :

- ADS LP 54 et 62 SA3M

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur
034-213401722-20241015-277414-DE-1-1
Acte Certifié exécutoire
Envoi en Préfecture : 24/10/24
Réception en Préfecture : 24/10/24

Monsieur le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe qu'il peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Maire ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification, en vertu de l'article R. 421-5 du Code de justice administrative. Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique « Télérecours citoyens » accessible par le site internet www.telerecours.fr.





MOA SA3M :
Aménagement du cours
Mosson Sud (au nord de
l'ex-Tennis Club de la
Paillade) – S1 2025
MOE des espaces publics -
BASE

MOA SA3M : Démolition Club House et
cours de tennis – S2 2024
MOE : Antea

MOA SA3M – reconstruction club House,
3 terrains de tennis, 2 paddel, 10
stationnements – S1 2025
MOE : consultation

MOA : Ville de Montpellier
Restructuration des cours : S1 2024

Surface actuelle du Tennis Club :
11 371m².

Surface projetée du Tennis Club : 7 124m²

Surface MOE Tennis Club (surface du club –
les 3 courts au sud qui ont été repris) :
5 180m²

Surface espaces plantés (comprenant
parking et cheminements) : 2 686m²

Surface dédiées aux nouveaux courts :
2 344m²