

Séance ordinaire du jeudi 11 juillet 2024

Extrait du registre des
délibérations du Conseil
municipal de la Ville de
Montpellier

L'an deux-mille-vingt-quatre et le onze juillet, les membres du Conseil municipal, légalement convoqués, se sont assemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du Conseil, sous la présidence de Monsieur le Maire, Michaël DELAFOSSE.

Nombre de membres en exercice : 65

Urbanisme durable et maîtrise foncière

Présents :

Tasnime AKBARALY, Georges ARDISSON, Eddine ARIZTEGUI, Michel ASLANIAN, Yves BARRAL, Boris BELLANGER, Christophe BOURDIN, Françoise BOUTET-WAISS, Véronique BRUNET, Elodie BRUN-MANDON, Emilie CABELLO, Michel CALVO, Sébastien COTE, Michaël DELAFOSSE, Jean-Dominique DELAVEAU, Mickaël DIORE, Caroline DUFOIX, Hind EMAD, Maryse FAYE, Clara GIMENEZ, Serge GUISEPPIN, Salim JAWHARI, Stéphane JOUAULT, Mustapha LAOUKIRI, Sophiane MANSOURIA, Coralie MANTION, Nicole MARIN-KHOURY, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Marie MASSART, Laurent NISON, Yvan NOSBE, Manu REYNAUD, Catherine RIBOT, Agnès ROBIN, Séverine SAINT-MARTIN, Agnès SAURAT, Mikel SEBLIN, Radia TIKOUK, Alban ZANCHIELLO.

Absents ayant voté par procuration en application de l'article L. 2121-20 du Code général des collectivités territoriales :

Nadia AKIL ayant donné pouvoir à Véronique BRUNET, Mohed ALTRAD ayant donné pouvoir à Serge GUISEPPIN, Christian ASSAF ayant donné pouvoir à Christophe BOURDIN, Roger-Yannick CHARTIER ayant donné pouvoir à Mikel SEBLIN, Fanny DOMBRE-COSTE ayant donné pouvoir à Michaël DELAFOSSE, Abdi EL KANDOUSSI ayant donné pouvoir à Isabelle MARSALA, Julie FRÊCHE ayant donné pouvoir à Michel CALVO, Clare HART ayant donné pouvoir à Maryse FAYE, Mylvia HOUGUET ayant donné pouvoir à Yvan NOSBE, Stéphanie JANNIN ayant donné pouvoir à Salim JAWHARI, Bruno PATERNOT ayant donné pouvoir à Manu REYNAUD, Célia SERRANO ayant donné pouvoir à Coralie MANTION, François VASQUEZ ayant donné pouvoir à Catherine RIBOT.

Absents / Excusés :

Luc ALBERNHE, Jacques DOMERGUE, Alenka DOULAIN, Flora LABOURIER, Mustapha MAJDOUL, Patricia MIRALLES, Fatma NAKIB, Clothilde OLLIER, Philippe SAUREL, Bernard TRAVIER, Joëlle URBANI, Annie YAGUE

Zone d'Aménagement Concerté (ZAC) Ovalie - Demande d'agrément de candidature de SOGEPROM-PRAGMA pour le lot 1 - Approbation

Madame Maryse FAYE, Adjointe au Maire, rapporte :

Situé entre l'avenue de Toulouse, l'avenue de Vanières et la vallée du Rieucoulon, à proximité du quartier de Bagatelle et du complexe de rugby Yves-du-Manoir, le quartier Ovalie marque l'entrée ouest de la Ville et la transition entre le périurbain et les secteurs plus denses de Montpellier. D'une superficie d'environ 32 hectares, il offre dans un cadre paysager de qualité environ 3 400 logements diversifiés (logements sociaux, logements en accession abordable et libre) et une grande mixité de fonctions (logements, bureaux, commerces, groupes scolaires, crèche, parcs).

Le Conseil municipal de Montpellier a approuvé la création de la ZAC Ovalie le 3 juin 2004 et le dossier de réalisation de la ZAC le 20 décembre 2005. Par délibération en date du 29 juillet 2004, le Conseil municipal a confié une convention publique d'aménagement à la Société d'Equipement de la Région Montpelliéraine (SERM) portant sur les études et les aménagements nécessaires à la réalisation de la ZAC Ovalie.

Dans le cadre d'une démarche d'implantation de projets architecturaux remarquables à proximité des lignes de tramway, visant à enrichir et diversifier le patrimoine de la Ville et contribuant à la diffusion de projets architecturaux contemporains et à la création des repères et lieux d'identité urbaine, le quartier Ovalie accueillera une Folie architecturale. Située sur la place Vanières face au parvis du stade de rugby et bordant

la ligne 5 de tramway qui sera mise en service à l'horizon 2025, cette Folie composée de deux bâtiments au sein d'un parc et de rez-de-chaussée actifs marquera l'entrée du quartier et contribuera à son animation.

Conformément à l'article 14 alinéa 2 de la convention publique d'aménagement signée le 1^{er} septembre 2004 et à l'article 1.8 du cahier des charges de cession de terrain approuvé le 1^{er} mars 2006, la SERM propose d'agréer la candidature de SOGEPROM PRAGMA pour le lot n°1 de la ZAC Ovalie.

| | |
|---------------------------------|--|
| Maître d'ouvrage : | Sogeprom Pragma ; |
| Localisation du projet : | Lot n°1 ZAC Ovalie - Sections PB provisoirement numérotée PB 251 partie, 332, 333 partie, 335, 336, 337 partie, 338 partie, 342 partie et 343 partie ; |
| Surface du lot : | 4 873 m ² ; |
| Nature du projet : | - 4 250 m ² de surface de plancher de logements dont : <ul style="list-style-type: none">o 2 975 m² de surface de plancher de logements en accession libre (37 logements environ) ;o 1 275 m² de surface de plancher de logements en Bail Réel Solidaire (BRS – 16 logements environ) ; - 750 m ² de surface de plancher à usage de commerces ; - 3 000 m ² de surface de plancher à usage de bureaux ; |
| SDP envisagée : | 8 000 m ² ; |
| SDP maximale autorisée : | 8 400 m ² . |

La SERM précise que la candidature présentée prend en considération les prescriptions et contraintes inhérentes à la ZAC et approuvées par la Ville.

En conséquence, il est proposé au Conseil municipal :

- D'agréer la candidature de SOGEPROM-PRAGMA en vue de la réalisation d'un programme de logements en accession libre, de logements en Bail Réel Solidaire, de commerces et de bureaux sur le lot 1 de la ZAC Ovalie ;
- D'autoriser Monsieur le Maire, ou son représentant, à signer tout document relatif à cette affaire.

A l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité.

Pour : 53 voix

Contre : 0 voix

Abstention : 0 voix

Ne prend pas part au vote : 0 voix

Fait à Montpellier, le 19 juillet 2024

**Pour extrait conforme,
Monsieur le Maire**

Signé.

Michaël DELAFOSSE

Publiée le : 19 juillet 2024

Liste des annexes transmises en Préfecture :

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur
034-213401722-20240711-266778-DE-1-1
Acte Certifié exécutoire
Envoi en Préfecture : 19/07/24
Réception en Préfecture : 19/07/24

Monsieur le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe qu'il peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Maire ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification, en vertu de l'article R. 421-5 du Code de justice administrative. Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique « Télérecours citoyens » accessible par le site internet www.telerecours.fr.

ZAC OVALIE - Plan de localisation du lot 1

