

**Séance ordinaire du
jeudi 11 juillet 2024**

**Extrait du registre des
délibérations du Conseil
municipal de la Ville de
Montpellier**

**L'an deux-mille-vingt-quatre et le onze juillet, les
membres du Conseil municipal, légalement convoqués,
se sont assemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du
Conseil, sous la présidence de Monsieur le Maire,
Michaël DELAFOSSE.**

Nombre de membres en exercice : 65

**Urbanisme durable et
maîtrise foncière**

Présents :

Taslime AKBARALY, Georges ARDISSON, Eddine ARIZTEGUI, Michel ASLANIAN, Yves BARRAL, Boris BELLANGER, Christophe BOURDIN, Françoise BOUTET-WAISS, Véronique BRUNET, Elodie BRUN-MANDON, Emilie CABELLO, Michel CALVO, Sébastien COTE, Michaël DELAFOSSE, Jean-Dominique DELAVEAU, Mickaël DIORE, Caroline DUFOIX, Hind EMAD, Maryse FAYE, Clara GIMENEZ, Serge GUISEPPIN, Salim JAWHARI, Stéphane JOUAULT, Mustapha LAOUKIRI, Sophiane MANSOURIA, Coralie MANTION, Nicole MARIN-KHOURY, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Marie MASSART, Laurent NISON, Yvan NOSBE, Manu REYNAUD, Catherine RIBOT, Agnès ROBIN, Séverine SAINT-MARTIN, Agnès SAURAT, Mikel SEBLIN, Radia TIKOUK, Alban ZANCHIELLO.

**Absents ayant voté par procuration en application de l'article L. 2121-20 du
Code général des collectivités territoriales :**

Nadia AKIL ayant donné pouvoir à Véronique BRUNET, Mohed ALTRAD ayant donné pouvoir à Serge GUISEPPIN, Christian ASSAF ayant donné pouvoir à Christophe BOURDIN, Roger-Yannick CHARTIER ayant donné pouvoir à Mikel SEBLIN, Fanny DOMBRE-COSTE ayant donné pouvoir à Michaël DELAFOSSE, Abdi EL KANDOUSSI ayant donné pouvoir à Isabelle MARSALA, Julie FRÊCHE ayant donné pouvoir à Michel CALVO, Clare HART ayant donné pouvoir à Maryse FAYE, Mylvia HOUGUET ayant donné pouvoir à Yvan NOSBE, Stéphanie JANNIN ayant donné pouvoir à Salim JAWHARI, Bruno PATERNOT ayant donné pouvoir à Manu REYNAUD, Célia SERRANO ayant donné pouvoir à Coralie MANTION, François VASQUEZ ayant donné pouvoir à Catherine RIBOT.

Absents / Excusés :

Luc ALBERNHE, Jacques DOMERGUE, Alenka DOULAIN, Flora LABOURIER, Mustapha MAJDOUL, Patricia MIRALLES, Fatma NAKIB, Clothilde OLLIER, Philippe SAUREL, Bernard TRAVIER, Joëlle URBANI, Annie YAGUE

**Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain (NPNRU) du quartier
de la Mosson - Parcelle LR 268 - Désaffectation et déclassement du domaine
public communal - Approbation**

Madame Maryse FAYE, Adjointe au Maire, rapporte :

Situé au Nord-Ouest de Montpellier, bordé par la Commune de Grabels au Nord, et par la Commune de Juvignac à l'Ouest, le quartier de la Mosson a été construit dans les années 1960. Il accueille à ce jour environ 30 000 habitants, répartis dans 9 000 logements, principalement en copropriété. Le quartier a bénéficié entre 2007 et 2013 du premier Programme National de Renouvellement Urbain (PNRU) tourné vers la requalification de l'habitat et des équipements. Le quartier de la Mosson est toujours au cœur de l'action de la Ville de Montpellier et de Montpellier Méditerranée Métropole. Il fait l'objet d'un grand projet de rénovation urbaine ayant pour ambition d'améliorer le cadre de vie des habitants, de rééquilibrer la ville et retrouver l'attractivité pour le quartier, de faciliter l'accès à l'emploi, la qualité des commerces ou la réussite des enfants à l'école publique.

Par délibération n°M2019-698 en date du 18 décembre 2019, la Métropole a confié la mise en œuvre opérationnelle du projet de renouvellement urbain du quartier de la Mosson à la Société d'Aménagement de Montpellier Méditerranée Métropole (SA3M), au titre d'une concession d'aménagement notifiée le 21 janvier 2020. Ce quartier a été retenu comme quartier d'intérêt national au titre du Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain (NPNRU). Une convention a été signée le 23 juillet 2021 par la Ville de

Montpellier et Montpellier Méditerranée Métropole avec l'ANRU et l'ensemble des partenaires.

Dans ce périmètre, la Ville de Montpellier est propriétaire de la parcelle cadastrée LR 268 d'une superficie de 1 114 m² située en partie sur l'ancienne emprise de la Tour Catalogne, le long de l'avenue de Barcelone. Cette emprise est aménagée actuellement en espace public agrémenté d'un espace vert ouvert au public.

Le projet d'aménagement prévoit dans ce secteur de mobiliser cette emprise afin de créer un programme d'activités tertiaires accompagné de la requalification des espaces publics. A cet effet, il a été constaté par un procès-verbal du commissaire de justice dressé le 3 mai 2024 la fermeture à l'usage du public de la parcelle LR 268. Afin de pouvoir mobiliser ces emprises dans le cadre de la mise en œuvre opérationnelle du projet NPNRU de la Mosson, il convient de constater la désaffectation et de prononcer son déclassement du domaine public.

En conséquence, il est proposé au Conseil municipal :

- De constater la désaffectation de la parcelle cadastrée LR 268 d'une superficie de 1 114 m² située avenue de Barcelone ;
- De prononcer le déclassement du domaine public de la parcelle cadastrée LR 268 et de l'incorporer au domaine privé de la Ville ;
- D'autoriser le dépôt et l'octroi de toutes autorisations d'urbanisme concourant à la réalisation du projet par la Société d'Aménagement de Montpellier Méditerranée Métropole (SA3M) ou tout tiers substitué ;
- D'autoriser Monsieur le Maire ou son représentant, à signer tout document relatif à cette affaire.

A l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité.

Pour : 53 voix

Contre : 0 voix

Abstention : 0 voix

Ne prend pas part au vote : 0 voix

Fait à Montpellier, le 19 juillet 2024

**Pour extrait conforme,
Monsieur le Maire**

Signé.

Michaël DELAFOSSE

Publiée le : 19 juillet 2024

Liste des annexes transmises en Préfecture :

- plan 1
- Plan 2
- constat SERM Declassement public parcelle LR268

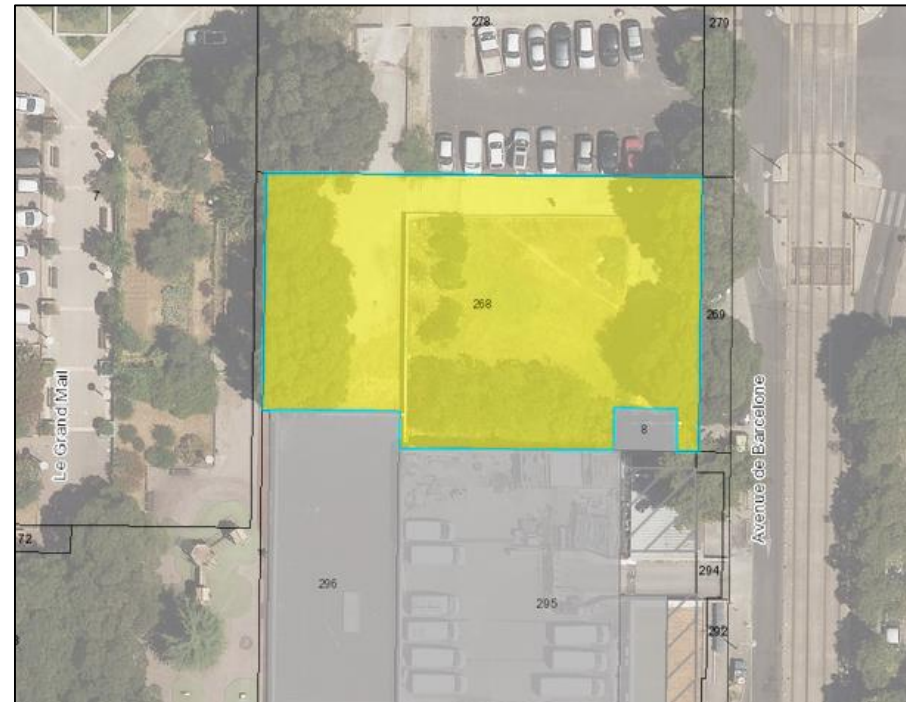
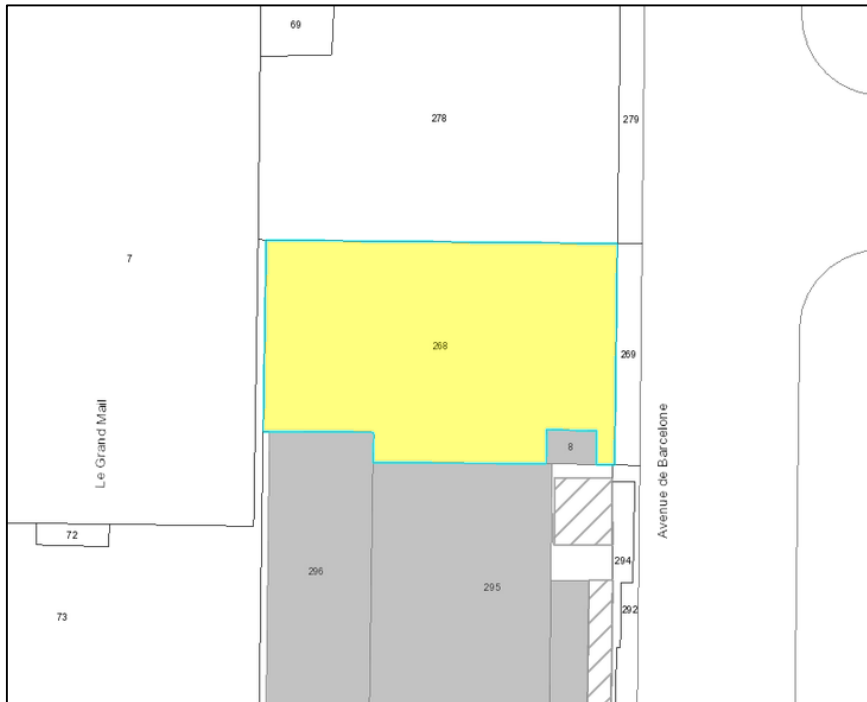
Accusé de réception – Ministère de l'intérieur
034-213401722-20240711-268936-DE-1-1
Acte Certifié exécutoire
Envoi en Préfecture : 19/07/24
Réception en Préfecture : 19/07/24

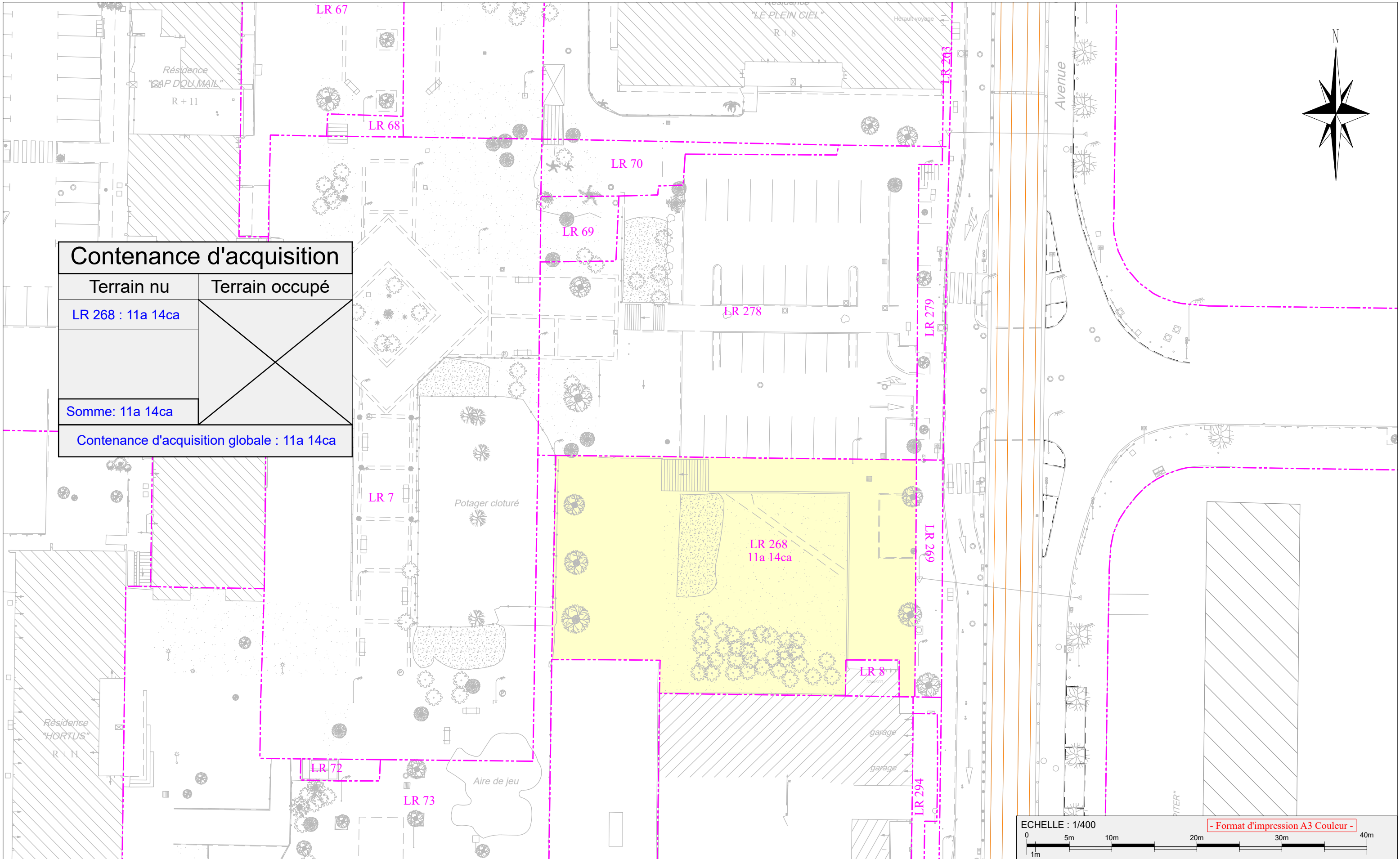
Monsieur le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe qu'il peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Maire ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification, en vertu de l'article R. 421-5 du Code de

justice administrative. Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique « Télérecours citoyens » accessible par le site internet www.telerecours.fr.

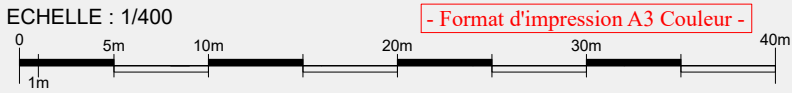



Parcelle cadastrée LR 268 : 1 114 m²





Contenance d'acquisition	
Terrain nu	Terrain occupé
LR 268 : 11a 14ca	
Somme: 11a 14ca	
Contenance d'acquisition globale : 11a 14ca	







Agence de MONTPELLIER

134, Rue de Fond Caude


34 080 - MONTPELLIER

04.67.061.061 - montpellier@dgema.fr






BY Altémed



BY Altémed



Indice	Date	Nature des modifications	Terrain	Bureau	Validation
A	22/04/24	Premier envoi pour validation	-	GL	AO
B	22/04/24	Suppression de la LR 73a dans la présente étude	-	GL	AO

COMMUNE DE MONTPELLIER (172)

Secteur Grand Mail

Acquisitions SA3M à la Ville de Montpellier

Parcelles LR 268

Echelle : 1/400

Dossier : 210015 - Dem 135



Maître

Maître

Maître

PONCE Francis CAZENAVE Philippe MOLL Alexandre

Commissaires de Justice Associés

Maître

Maître

LOPEZ Aurélie PALAU Lauriane

Commissaires de Justice Salariées

PROCES VERBAL DE CONSTAT

Dossier
DESAFFECTAT
ION/MOSSON
LR 268

L'AN DEUX MILLE VINGT QUATRE
ET LE TROIS MAI

1400 Rue de la Castelle BP 95502 - 34071 MONTPELLIER CEDEX 3

Tel : 04.67.92.82.48

EMAIL : pcma.huissiers@orange.fr

PROCES VERBAL DE CONSTAT

LE TROIS MAI DEUX MILLE VINGT QUATRE

A LA REQUETE DE :

VILLE DE MONTPELLIER – 1 place Georges FRECHE ,34000 MONTPELLIER pris en la personne de son représentant légal domicilié ès qualité audit siège

LEQUEL/LAQUELLE M'EXPOSE :

Dans le cadre d'un déclassement de voirie secteur Mosson à Montpellier, la Métropole a fait procéder à la fermeture au public de la parcelle cadastrée « LR 268 » (documents 1 et 2). Il m'est donc demandé de me rendre sur place, et de constater que ladite parcelle est bien fermée au public et désaffectée, et de procéder à toutes constatations utiles à la préservation de ses droits et à la sauvegarde de ses intérêts.

DEFERANT A CETTE REQUISITION,

Je, Alexandre MOLL, Commissaire de Justice Associé au sein de la SCP F. PONCE Ph. CAZENAVE A. MOLL, titulaire d'un Office de Commissaires de Justice Associés à la Résidence de MONTPELLIER y demeurant 1400 Rue de la Castelle, 34071 MONTPELLIER, certifie m'être rendu le TROIS MAI DEUX MILLE VINGT QUATRE à 11H50 à l'intersection de l'avenue de Barcelone et du Grand Mail à MONTPELLIER (34000) parcelle cadastrée « LR 268 », où là étant, je procède aux constatations suivantes.

NOTE LIMINAIRE :

En amont, deux plans de repérage m'ont été fournis, m'indiquant la localisation exacte de la parcelle « LR 268 » objet du futur déclassement à venir, (document 2).

CONSTATATIONS :

Sur place je constate que ladite parcelle est désaffectée et inaccessible au public avec présence de clôtures rigides correspondant aux pointillées sur le plan (Photos 1 à 6).



Photo 1 –



Photo 2 –



Photo 3 –

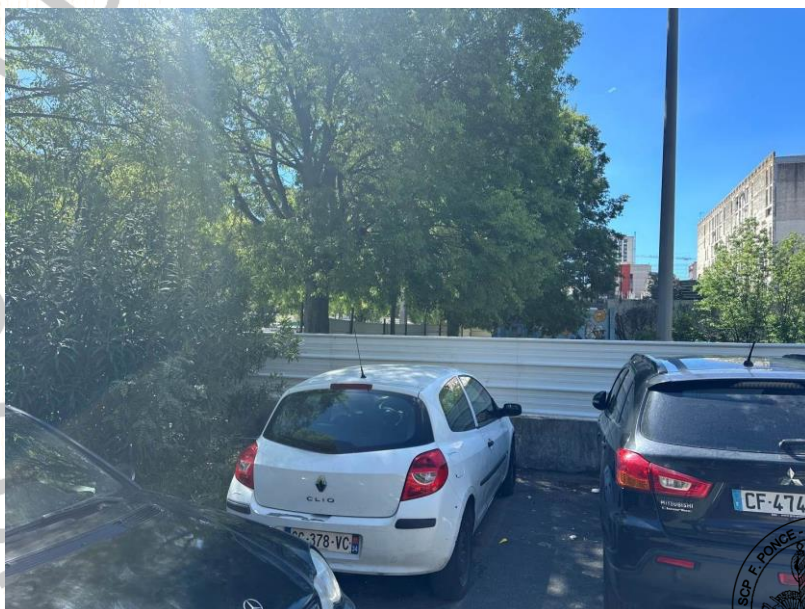


Photo 4 –

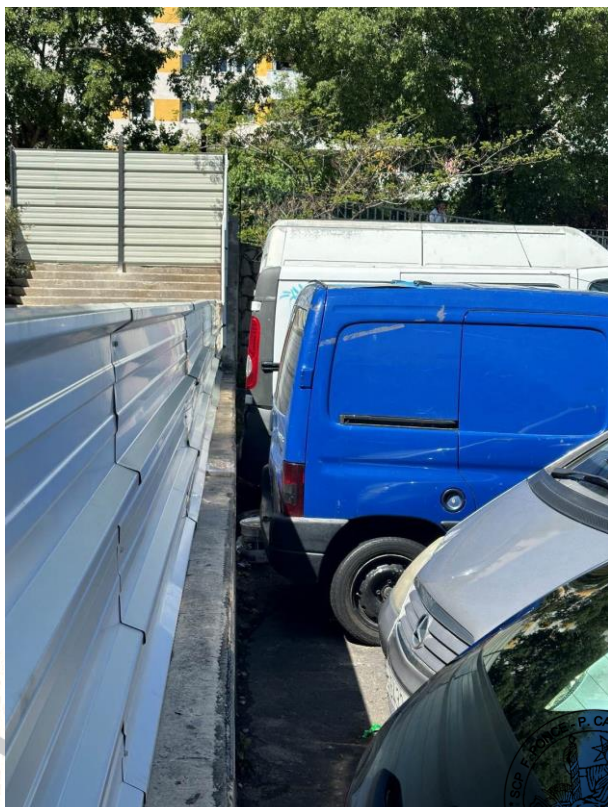


Photo 5 –



Photo 6 –



Ma mission terminée je décide de me retirer.

Et de tout ce que dessus, je dresse le présent procès-verbal de constat sur Sept (07) feuilles principales recto comportant Deux (02) documents couleur et Six (06) clichés photonumériques couleur pour servir et valoir ce que de droit au requérant.



Maitre Alexandre MOLL
Commissaire de Justice Salariée
de la SCP susvisée