

FICHE OPERATION N°1

LA FABRIQUE

Localisation	Chemin de la Fabrique
Références cadastrales	AE 95 ; AE 196
Surface du terrain	51 800 m ²
Zone PLU en vigueur	IINag ; IINah
PPRI, PPRIF et autres contraintes	Néant
Extension et/ou Requalification	Extension
Opérateur	GGL
Programmation prévisionnelle	2019
Financement prévisionnel	2019
Etat d'avancement	Permis d'aménager

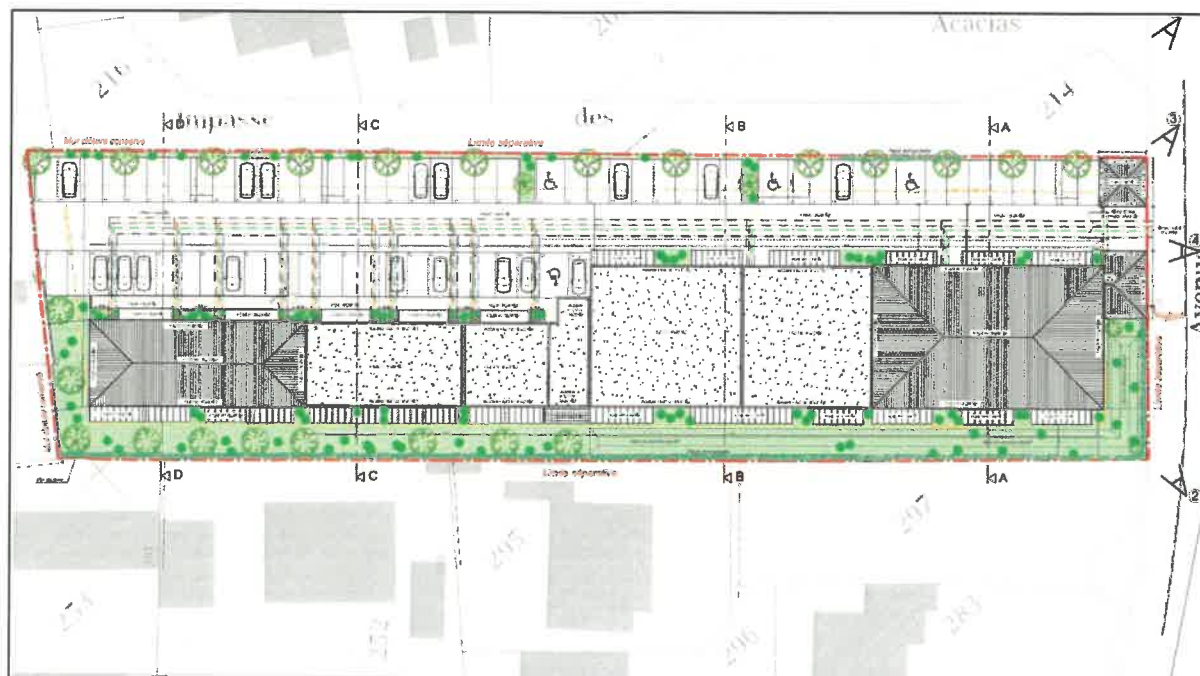
Carte de localisation



FICHE OPERATION N°2

RD 613 – Link city

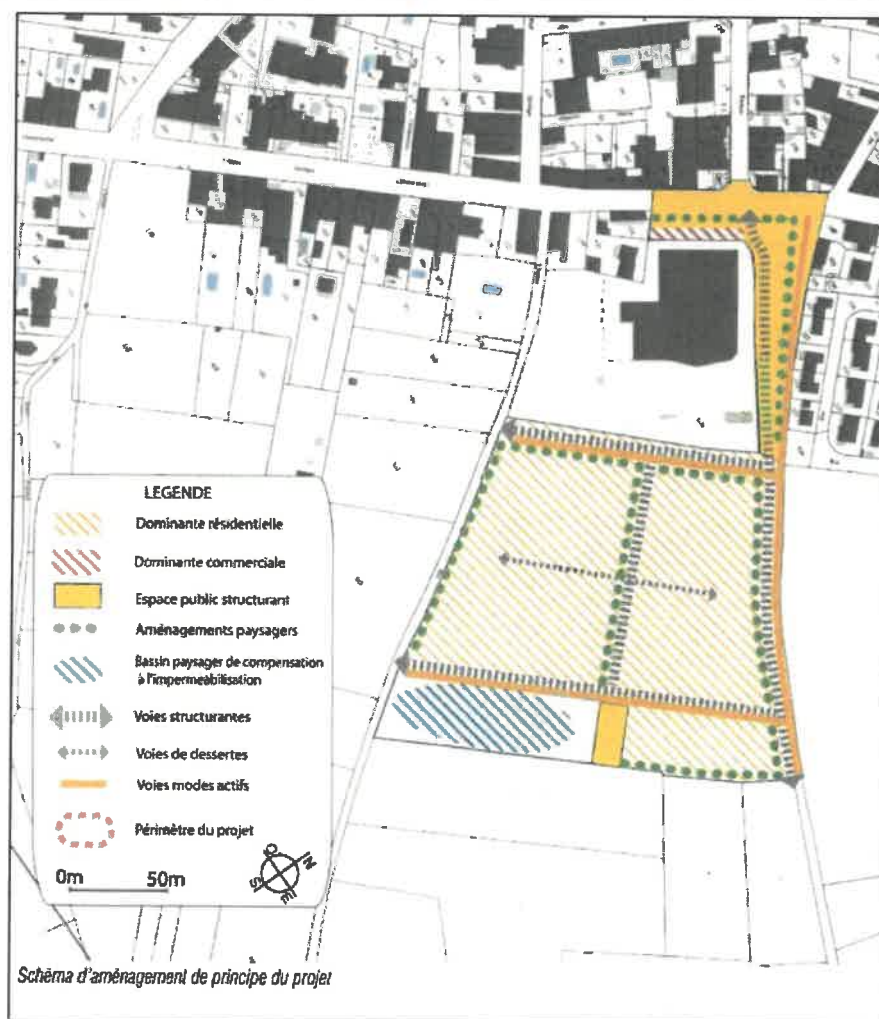
Localisation	Avenue G. Clémenceau
Références cadastrales	AI 75
Surface du terrain	4 480 m ²
Zone PLU en vigueur	UD
PPRI, PPRIF et autres contraintes	Néant
Extension et/ou Requalification	Requalification
Opérateur	Link City
Programmation prévisionnelle	2019
Financement prévisionnel	2019
Etat d'avancement	Permis de construire



FICHE OPERATION N°3

Lagarelle

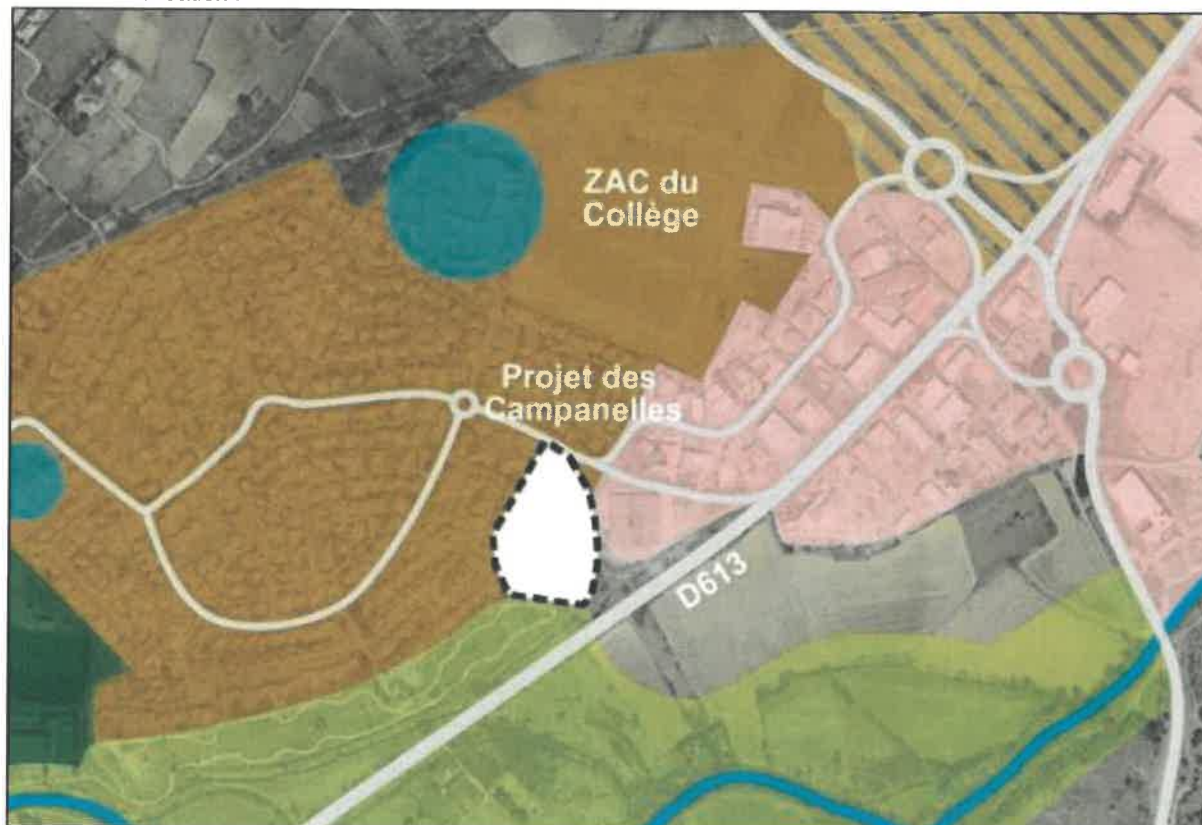
Localisation	Chemin des Oulived
Références cadastrales	AH 98 ; AH 99 ; AH 100 ; AE 128 ; AE 127 ;
Surface du terrain	29 000 m ²
Zone PLU en vigueur	INah
PPRI, PPRIF et autres contraintes	Néant
Extension et/ou Requalification	Extension
Opérateur	GGL
Programmation prévisionnelle	2020
Financement prévisionnel	2019
Etat d'avancement	Orientations d'aménagement – Révision du PLU



FICHE OPERATION N°4**LES CAMPANELLES**

Localisation	Avenue G De Gaulle
Références cadastrales	AZ 155
Surface du terrain	17 255 m ²
Zone PLU en vigueur	INa
PPRI, PPRIF et autres contraintes	Zone Bleu PPRI (7 100 m ²)
Extension et/ou Requalification	Extension
Opérateur	-
Programmation prévisionnelle	2021
Financement prévisionnel	2021
Etat d'avancement	En attente de la révision du SCOT en cours

Plan de localisation :



FICHE OPERATION n°5

Réhabilitation du terrain de l'ancienne gare

SNCF

Localisation	Route de Saussan
Références cadastrales	AT 157
Surface du terrain	5 200 m ²
Zone PLU en vigueur	UE
PPRI, PPRIF et autres contraintes	Néant
Extension et/ou Requalification	Requalification
Opérateur	Appel à projet en cours d'attribution
Programmation prévisionnelle	2021
Financement prévisionnel	2021
Etat d'avancement	En attente révision du PLU



FICHE OPERATION n°6**Réhabilitation de la maison de retraite**

Localisation	Rue de la gare
Références cadastrales	AS 208
Surface du terrain	2 500 m²
Zone PLU en vigueur	UD
PPRI, PPRIF et autres contraintes	Zone Bleu PPRI
Extension et/ou Requalification	Requalification
Opérateur	MJ Développement
Programmation prévisionnelle	2022
Financement prévisionnel	2022
Etat d'avancement	En attente révision du PLU – Livraison EHPAD La Fabrique

Plan de localisation :



FICHE OPERATION N°7**Puech long**

Localisation	Chemin d'agnac
Références cadastrales	Cf plan de localisation (périmètre définitif non défini)
Surface du terrain	40 000 m ²
Zone PLU en vigueur	NC
PPRI, PPRIF et autres contraintes	Proximité des lignes THT
Extension et/ou Requalification	Extension
Opérateur	GGL – Européan homes
Programmation prévisionnelle	2022
Financement prévisionnel	2022
Etat d'avancement	En attente révision PLU

Plan de localisation :



Extrait PADD – débattu en CM le 17 juillet 2018

FICHE OPERATION N°8**Réhabilitation ancienne caserne**

Localisation	Rue Pasteur
Références cadastrales	AI 171 ; 169
Surface du terrain	820 m²
Zone PLU en vigueur	UA ; UD
PPRI, PPRIF et autres contraintes	Néant
Extension et/ou Requalification	Requalification
Opérateur	NC
Programmation prévisionnelle	2020
Financement prévisionnel	2020
Etat d'avancement	En attente révision PLU

Plan de localisation :

