

NOTE EXPLICATIVE SUR LE GEOREFERENCEMENT DES PERMIS DE CONSTRUIRE DE MONTPELLIER MEDITERRANEE METROPOLE (3M)

L'objectif du géoréférencement des permis de construire est de pouvoir localiser au mieux l'emprise réelle des dossiers d'instruction.

Dans le cadre d'une convention entre la 3M et les services de la DGFIP, nous obtenions jusqu'à présent, la mise à jour du cadastre 2 fois par an.

Dans le cadre du décret relatif au service public de mise à disposition des données de référence, le cadastre numérique est désormais téléchargeable à l'adresse suivante :

<https://www.data.gouv.fr/fr/datasets/pci-vecteur-plan-cadastral-informatise/>

Le service Droit des sols à la 3M saisit toutes les informations liées aux permis de construire.

La méthode du géoréférencement des permis de construire utilisée à la 3M est la suivante :

- a/ Transformation des parcelles polygonales de la DGFIP en points pour obtenir les coordonnées géographiques (X et Y) à l'intérieur de la parcelle.
- b/ Exportation des informations des permis de construire sous forme de table.
- c/ Jointure entre la table des permis de construire et la localisation ponctuelle des parcelles.
- d/ Création d'une entité sous forme de ponctuel.
- e/ Exportation des dossiers toutes les nuits dans l'opendata 3M et afin d'anonymiser la donnée : suppression des informations nominatives.

Seuls les permis de construire géoréférencés ayant une suite "Favorable" sont en ligne.

La projection utilisée est le Lambert 93.

AVERTISSEMENT : Dans 95% des cas, les données sont géoréférencées. Le reliquat (non diffusé dans l'opendata) peut être dû à :

- * l'absence de référence cadastrale dans le dossier d'instruction**
- * une erreur de saisie du numéro de parcelle**
- * une parcelle non encore mise à jour dans le graphique du cadastre.**

Entre 2006 (début de l'instruction à la MMM) et 2015, certains dossiers ne comportaient pas de numéros de parcelles. Ils ne pouvaient donc pas être géoréférencés.

La mise à jour se fait en continu en fonction de la réception des dossiers et de leur intégration.

La donnée produite par la 3M est disponible par commune aux formats suivants :

- a/format shapefile (projection Lambert 93)
- b/format KML (projection Lambert 93)
- c/format json (projection WGS84)
- d/format csv

La donnée produite sous forme de points intitulée "Nom_de_la_commune_MMM_PermisConst" comporte les informations suivantes :

modele : Type de dossier (Déclaration préalable, certificat d'urbanisme, permis de construire...)
annee_depo : Année où a été déposé le dossier
nom_commun : Nom de la commune
code_parce : Code INSEE de la parcelle
shon_globa : Surface de plancher (SDP)
utilisatio : Utilisation (vente, location vente, occupation personnelles...)
type_heber : Type d'hébergement
indiv_1pi : Individuel 1 pièce
indiv_2pi : Individuel 2 pièces
indiv_3pi : Individuel 3 pièces
indiv_4pi : Individuel 4 pièces
indiv_5pi : Individuel 5 pièces
indiv_6pi : Individuel 6 pièces
indiv_nb_t : Individuel nombre total de logements
nb_chambre : Nombre de chambres accueil
nb_pieces_ : Nombre de pièces créées
destinatio : Destination (résidence principale, résidence secondaire...)
nature_tra : Nature des travaux (construction neuve, travaux sur construction existante...)
details_tr : Détails des travaux (extension, surélévation...)
nature_sig : Nature de la signature (favorable, favorable avec prescription...)
x : Coordonnées X (Lambert 93)
y : Coordonnées Y (Lambert 93)
annee_parc : Dernière année d'existence du numéro de parcelle
codcomm : Code INSEE de la commune
nb_logts_c : Nombre de logements créés
collect_1p : Collectif 1 pièce
collect_2p : Collectif 2 pièces
collect_3p : Collectif 3 pièces
collect_4p : Collectif 4 pièces
collect_5p : Collectif 5 pièces
collect_6p : Collectif 6 pièces
coll_nb_ch : Collectif nombre de chambres

Ces données sont unifiées sur les 28 communes instruites à Montpellier Méditerranée Métropole.
Seules les communes ayant, à ce jour, donné leur accord pour diffuser ces données sont sur l'opendata.

| Etat d'avancement du géoréférencement des permis de construire | | |
|--|---------------------------|---|
| Code INSEE | Commune | Disponibilité de la donnée |
| 340022 | Baillargues | Non instruit à la MMM |
| 340027 | Beaulieu | En attente de l'autorisation de la commune |
| 340057 | Castelnau Le Lez | Non instruit à la MMM |
| 340058 | Castries | En attente de l'autorisation de la commune |
| 340077 | Clapiers | En attente de l'autorisation de la commune |
| 340087 | Cournonsec | Accord de la commune |
| 340088 | Courmonterral | En attente de l'autorisation de la commune |
| 340090 | Le Crès | En attente de l'autorisation de la commune |
| 340095 | Fabrègues | En attente de l'autorisation de la commune |
| 340116 | Grabels | En attente de l'autorisation de la commune |
| 340120 | Jacou | En attente de l'autorisation de la commune |
| 340123 | Juvignac | En attente de l'autorisation de la commune |
| 340129 | Lattes | En attente de l'autorisation de la commune |
| 340134 | Lavérune | Accord de la commune |
| 340164 | Montaud | En attente de l'autorisation de la commune |
| 340169 | Montferrier sur Lez | Accord de la commune |
| 340172 | Montpellier | Non instruit à la MMM (en cours de mutualisation) |
| 340179 | Murviel les Montpellier | En attente de l'autorisation de la commune |
| 340198 | Pérols | En attente de l'autorisation de la commune |
| 340202 | Pignan | Accord de la commune |
| 340217 | Prades le Lez | En attente de l'autorisation de la commune |
| 340227 | Restinclières | En attente de l'autorisation de la commune |
| 340244 | Saint Brès | En attente de l'autorisation de la commune |
| 340249 | Saint Drézéry | En attente de l'autorisation de la commune |
| 340256 | Saint Geniès des Mourgues | En attente de l'autorisation de la commune |
| 340259 | Saint Georges D'Orques | En attente de l'autorisation de la commune |
| 340270 | Saint Jean de Védas | En attente de l'autorisation de la commune |
| 340295 | Saussan | En attente de l'autorisation de la commune |
| 340307 | Sussargues | Accord de la commune |
| 340327 | Vendargues | Accord de la commune |
| 340337 | Villeneuve les Maguelone | En attente de l'autorisation de la commune |