

**Séance ordinaire du
lundi 14 décembre 2020**

L'an deux mille-vingt et le quatorze décembre, les membres du Conseil municipal, légalement convoqués, se sont assemblés en visioconférence, sous la présidence de Monsieur le Maire, Michaël DELAFOSSE.

Extrait du registre des délibérations du Conseil municipal de la Ville de Montpellier

Nombre de membres en exercice : 65

**Urbanisme durable et
maîtrise foncière**

Présents :

Tasnime AKBARALY, Nadia AKIL, Luc ALBERNHE, Eddine ARIZTEGUI, Michel ASLANIAN, Christian ASSAF, Yves BARRAL, Boris BELLANGER, Christophe BOURDIN, Françoise BOUTET-WAISS, Véronique BRUNET, Elodie BRUN-MANDON, Emilie CABELLO, Michel CALVO, Roger-Yannick CHARTIER, Sébastien COTE, Michaël DELAFOSSE, Jean-Dominique DELAVEAU, Mickaël DIORE, Fanny DOMBRE-COSTE, Alenka DOULAIN, Caroline DUFOIX, Abdi EL KANDOUSSI, Maryse FAYE, Julie FRÊCHE, Clara GIMENEZ, Serge GUISEPPIN, Clare HART, Mylvia HOUGUET, Stéphanie JANNIN, Salim JAWHARI, Stéphane JOUAULT, Flora LABOURIER, Mustapha LAOUKIRI, Max LEVITA, Mustapha MAJDOUL, Sophiane MANSOURIA, Coralie MANTION, Nicole MARIN-KHOURY, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Marie MASSART, Patricia MIRALLES, Fatma NAKIB, Laurent NISON, Bruno PATERNOT, Catherine RIBOT, Agnès ROBIN, Séverine SAINT-MARTIN, Agnès SAURAT, Mikel SEBLIN, Célia SERRANO, Radia TIKOUK, Bernard TRAVIER, Joëlle URBANI, François VASQUEZ, Annie YAGUE.

Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du Code général des collectivités territoriales :

Mohed ALTRAD ayant donné pouvoir à Serge GUISEPPIN, Georges ARDISSON ayant donné pouvoir à Hervé MARTIN, Hind EMAD ayant donné pouvoir à Roger-Yannick CHARTIER, Yvan NOSBE ayant donné pouvoir à Julie FRÊCHE, Clothilde OLLIER ayant donné pouvoir à Alenka DOULAIN, Manu REYNAUD ayant donné pouvoir à Marie MASSART, Philippe SAUREL ayant donné pouvoir à Abdi EL KANDOUSSI, Charles SULTAN ayant donné pouvoir à Julie FRÊCHE.

Absents :

**Tramway ligne 5 - Résiliation partielle du bail emphytéotique du 16 octobre 1980
entre la Ville de Montpellier et la société FDI Habitat - Domaine de Lavalette -
Approbation**

Madame Maryse FAYE, Adjointe au Maire, rapporte :

Dans le cadre de la réalisation de la ligne 5 de tramway, la société de Transport d'Agglomération de Montpellier (TaM) a besoin d'acquérir une emprise d'une superficie de 289 m² issue de la parcelle cadastrée AI 86, située 1101 avenue Agropolis à Montpellier.

Cette parcelle, assiette foncière d'une résidence de logements pour étudiants gérée par la société FDI Habitat appartient à la Ville de Montpellier et est incluse dans le périmètre du bail emphytéotique du 16 octobre 1980, par lequel la Ville a confié à l'Etat la gestion d'une partie du Domaine de Lavalette.

Par acte notarié du 10 octobre 2002, l'Etat a cédé son bail sur cette parcelle à la société CIRMAD Grand Sud, qui l'a elle-même cédée le 15 octobre 2002 à la société FDI Habitat, pour la construction d'une résidence de logements pour étudiants.

Il y a donc lieu de sortir une partie de cette parcelle de l'emprise foncière du bail emphytéotique, afin qu'elle revienne en pleine propriété à la Ville, en vue de réaliser les aménagements projetés pour la ligne 5 du tramway.

La réduction d'emprise porte sur environ 289 m². Etant donné le motif d'intérêt général de la réduction d'assiette, il est convenu avec la société FDI Habitat que l'acte sera conclu sans indemnité.

En conséquence, il est proposé au Conseil municipal :

- d'approuver la résiliation partielle du bail emphytéotique du 16 octobre 1980, consenti à la société FDI Habitat par affectation de l'Etat, pour le retour en pleine propriété de la Ville d'une partie de la parcelle cadastrée AI 86, située avenue Agropolis, pour une superficie d'environ 289 m² ;
- de dire que cette résiliation partielle, qui ne donnera lieu à aucune indemnité au profit de la société FDI Habitat, sera rédigée par acte notarié, aux frais de la Ville ;
- d'autoriser Monsieur le Maire, ou son représentant, à signer tout document relatif à cette affaire.

À l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité des voix exprimées.

Pour : 54 voix

Contre : 0 voix

Abstention : 0 voix

Ne prennent pas part au vote : 11 voix

M. Yves BARRAL, M. Abdi EL KANDOUSSI, Mme Hind EMAD, Mme Julie FRÊCHE, Mme Clara GIMENEZ, Mme Stéphanie JANNIN, Mme Coralie MANTION, M. Laurent NISON, M. Yvan NOSBE, M. Philippe SAUREL, M. Charles SULTAN.

Fait à Montpellier, le 18 décembre 2020

**Pour extrait conforme,
Monsieur le Maire**

Signé.

Michaël DELAFOSSE

Publiée le : 24 décembre 2020

Liste des annexes transmises en Préfecture :

- plan de situation.pdf

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur
034-213401722-20201214-150002-DE-1-1
Acte Certifié exécutoire
Envoi en Préfecture : 24/12/20
Réception en Préfecture : 24/12/20

Monsieur le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe qu'il peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Maire ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.