

**Séance ordinaire du
lundi 5 octobre 2020**

Extrait du registre des
délibérations du Conseil
municipal de la Ville de
Montpellier

**L'an deux mille-vingt et le cinq octobre, les membres
du Conseil municipal, légalement convoqués, se sont
assemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du
Conseil, sous la présidence de Monsieur le Maire,
Michaël DELAFOSSE.**

Nombre de membres en exercice : 65

**Urbanisme durable et
maîtrise foncière**

Présents :

Tasnime AKBARALY, Nadia AKIL, Eddine ARIZTEGUI, Christian ASSAF, Yves BARRAL, Boris BELLANGER, Christophe BOURDIN, Françoise BOUTET-WAISS, Véronique BRUNET, Elodie BRUN-MANDON, Emilie CABELLO, Michel CALVO, Roger-Yannick CHARTIER, Sébastien COTE, Michaël DELAFOSSE, Jean-Dominique DELAVEAU, Mickaël DIORE, Fanny DOMBRE-COSTE, Alenka DOULAIN, Abdi EL KANDOUSSI, Hind EMAD, Maryse FAYE, Serge GUISEPPIN, Mylvia HOUGUET, Stéphanie JANNIN, Salim JAWHARI, Stéphane JOUAULT, Flora LABOURIER, Mustapha LAOUKIRI, Max LEVITA, Mustapha MAJDOUL, Sophiane MANSOURIA, Coralie MANTION, Nicole MARIN-KHOURY, Isabelle MARSALA, Marie MASSART, Fatma NAKIB, Laurent NISON, Yvan NOSBE, Clothilde OLLIER, Bruno PATERNOT, Manu REYNAUD, Séverine SAINT-MARTIN, Agnès SAURAT, Mikel SEBLIN, Célia SERRANO, Charles SULTAN, Radia TIKOUK, Bernard TRAVIER, Joëlle URBANI, François VASQUEZ, Annie YAGUE.

**Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du
Code général des collectivités territoriales :**

Luc ALBERNHE ayant donné pouvoir à Joëlle URBANI, Mohed ALTRAD ayant donné pouvoir à Serge GUISEPPIN, Michel ASLANIAN ayant donné pouvoir à Fanny DOMBRE-COSTE, Patricia MIRALLES ayant donné pouvoir à Max LEVITA, Catherine RIBOT ayant donné pouvoir à Coralie MANTION, Agnès ROBIN ayant donné pouvoir à Boris BELLANGER, Philippe SAUREL ayant donné pouvoir à Abdi EL KANDOUSSI.

Absents :

Georges ARDISSON, Caroline DUFOIX, Julie FRÊCHE, Clara GIMENEZ, Clare HART, Hervé MARTIN.

**Montpellier Grand Cœur - Attribution d'aide financière pour Travaux d'Intérêt
Architectural (TIA) - Approbation**

Monsieur Boris BELLANGER, Adjoint au Maire, rapporte :

- Vu la délibération n°2010/537 du Conseil municipal de la Ville de Montpellier en date du 13 décembre 2010, portant sur la mise en place d'un dispositif de subventionnement dans le cadre de découvertes fortuites ou de travaux lourds sur un patrimoine historique ayant été altéré, approuvant le règlement du dispositif et constituant une commission en charge de l'éligibilité des opérations.

- Vu la délibération n°2017/7 du Conseil municipal de la Ville de Montpellier en date du 26 janvier 2017, portant actualisation des membres de la commission et modification du règlement du dispositif.

Dans le cadre de l'opération « Montpellier Grand Cœur », un dispositif d'aide financière visant à favoriser la bonne restauration/restitution de vestiges rares, voire uniques, ainsi que les dispositions remarquables d'édifices ayant un intérêt architectural ou historique, a été mis en place en 2010.

La Commission d'attribution des subventions s'est réunie le 2 février 2020 en présence de la conseillère municipale déléguée au patrimoine représentant le Président de Montpellier Méditerranée Métropole et Maire de Montpellier, de l'architecte des Bâtiments de France, du Directeur de la mission Grand Cœur et de la Responsable du service patrimoine historique et ravalement de la mission Grand Cœur.

La Commission a appliqué les dispositions du règlement en vigueur et a donné un avis favorable à l'attribution d'une aide financière pour un chantier situé dans le site patrimonial remarquable du secteur Gambetta Clemenceau Figuerolles soumis aux dispositions de l'« Aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine (AVAP) ».

Opération de ravalement des façades des immeubles sis 2 rue de la République, 2/4 rue d'Alger, et 3 rue Durand :

Une aide financière a été sollicitée par le propriétaire de l'immeuble, dans le cadre d'une opération d'envergure portant le ravalement de près de 1 600 m² de façade et le remplacement de plus de 100 menuiseries. Plusieurs visites en cours de chantier, ont conduit à des prescriptions techniques supplémentaires (notamment la restitution de baies découvertes et de modénatures disparues) de la part de l'architecte des Bâtiments de France et du service patrimoine historique ravalement de la mission Grand Cœur.

L'étude et les travaux (d'un coût global de plus de 800 000 € supporté par le propriétaire) ont été réalisés dans le respect des savoir-faire et des techniques traditionnelles sous la maîtrise d'œuvre de Stéphane TARINSKY, architecte.

Au regard de la qualité de restauration de l'édifice, la commission a proposé, en accord avec les dispositions du règlement en vigueur, de verser une aide financière de 10 000 €.

En conséquence, il est proposé au Conseil municipal :

- d'autoriser le paiement d'une aide financière d'un montant de 10 000 € pour le projet susvisé ;
- de dire que la dépense sera inscrite au budget de la Ville de Montpellier, chapitre 905 ;
- d'autoriser Monsieur le Maire, ou son représentant, à signer tout document relatif à cette affaire.

À l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité.

Pour : 59 voix

Contre : 0 voix

Abstention : 0 voix

Ne prend pas part au vote : 0 voix

**Fait à Montpellier, le 14 octobre
2020**

**Pour extrait conforme,
Monsieur le Maire**

Signé.

Michaël DELAFOSSE

Publiée le : 15 octobre 2020

Liste des annexes transmises en Préfecture :

- DCM_TIA2020_Ravalament Durand_Alger_République-Annexe_illustrations.pdf
- Reglement TIA
- Historique DCM

Monsieur le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe qu'il peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Maire ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.