

**Séance ordinaire du  
lundi 30 novembre 2020**

**Extrait du registre des  
délibérations du Conseil  
municipal de la Ville de  
Montpellier**

**L'an deux mille-vingt et le trente novembre, les  
membres du Conseil municipal, légalement convoqués,  
se sont assemblés en visioconférence, sous la présidence  
de Monsieur le Maire, Michaël DELAFOSSE.**

**Nombre de membres en exercice : 65**

**Urbanisme durable et  
maîtrise foncière**

**Présents :**

Tasnime AKBARALY, Nadia AKIL, Luc ALBERNHE, Georges ARDISSON, Eddine ARIZTEGUI, Michel ASLANIAN, Christian ASSAF, Yves BARRAL, Boris BELLANGER, Christophe BOURDIN, Françoise BOUTET-WAISS, Véronique BRUNET, Elodie BRUN-MANDON, Emilie CABELLO, Michel CALVO, Roger-Yannick CHARTIER, Sébastien COTE, Michaël DELAFOSSE, Jean-Dominique DELAVEAU, Mickaël DIORE, Fanny DOMBRE-COSTE, Alenka DOULAIN, Caroline DUFOIX, Abdi EL KANDOUSSI, Hind EMAD, Maryse FAYE, Julie FRÊCHE, Clara GIMENEZ, Serge GUISEPPIN, Clare HART, Mylvia HOUGUET, Stéphanie JANNIN, Salim JAWHARI, Stéphane JOUAULT, Flora LABOURIER, Mustapha LAOUKIRI, Sophiane MANSOURIA, Coralie MANTION, Nicole MARIN-KHOURY, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Marie MASSART, Fatma NAKIB, Laurent NISON, Yvan NOSBE, Bruno PATERNOT, Manu REYNAUD, Catherine RIBOT, Agnès ROBIN, Séverine SAINT-MARTIN, Agnès SAURAT, Philippe SAUREL, Mikel SEBLIN, Célia SERRANO, Charles SULTAN, Radia TIKOUK, Bernard TRAVIER, Joëlle URBANI, François VASQUEZ, Annie YAGUE.

**Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du  
Code général des collectivités territoriales :**

Mohed ALTRAD ayant donné pouvoir à Serge GUISEPPIN, Max LEVITA ayant donné pouvoir à Philippe SAUREL, Mustapha MAJDOUL ayant donné pouvoir à Abdi EL KANDOUSSI, Patricia MIRALLES ayant donné pouvoir à Annie YAGUE, Clothilde OLLIER ayant donné pouvoir à Alenka DOULAIN.

**Absents :**

**Nouveau projet de renouvellement urbain du quartier de la Mosson - Création  
d'un équipement public de services de proximité - Approbation**

Madame Maryse FAYE, Adjointe au Maire, rapporte :

Le quartier de la Mosson est inscrit au Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain (NPNRU) lancé par l'Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine (ANRU) en 2014.

L'affirmation de l'ambition du projet de renouvellement urbain du quartier de la Mosson devra s'inscrire dans différentes échelles :

- Celle des grands enjeux urbains de la ville de demain, avec pour objectif de changer l'image du quartier et d'en faire un véritable lieu de destination, attractif ;
- Celle de la proximité, en améliorant la qualité de vie des habitants et en particulier le fonctionnement urbain ;
- Celle de la participation, en associant l'ensemble des acteurs-clé à l'instar du tissu associatif et des habitants, pour rendre plus efficaces les services rendus à la population.

Toutefois, sans attendre l'engagement opérationnel de ce vaste projet de transformation urbaine, il est incontournable pour les collectivités de conforter leur présence dans les quartiers et les services rendus à la population. C'est pourquoi, suite au départ de l'URSSAF, la Ville, la Métropole et le CCAS ont décidé d'investir collectivement ce lieu pour en faire un équipement public innovant, permettant les interactions entre les acteurs et les échanges avec la population.

Agissant sur demande de la Métropole, son aménageur, la Société d'Aménagement de Montpellier Méditerranée Métropole (SA3M), a acquis le 4 novembre dernier ce bâtiment d'environ 3 000 m². Idéalement positionné dans le secteur du projet du cours des Halles, le rapprochement dans un équipement mutualisé des acteurs de plusieurs services publics locaux à la population, permettra de structurer une offre diversifiée et coordonnée qui réponde davantage aux besoins des habitants.

En effet, en matière de services publics, il existe dans le quartier de la Mosson, un fort besoin de coordination et de visibilité de l'offre de services. Celle-ci apparaît comme multiple mais dispersée suivant des localisations mal connectées, souvent situées dans des lieux peu accessibles, éloignées des transports en commun ou des artères de circulation principales, ou bien tout simplement absentes du quartier. Ce ressenti de la population est renforcé par les évolutions technologiques, notamment la dématérialisation des démarches administratives, qui ont « désincarné » les guichets de réception et d'accueil des publics, confortant le sentiment d'absence des services publics ou d'abandon des habitants par les autorités. Enfin, le cumul d'indicateurs de fragilité et de précarité invite à une approche et un accompagnement globaux transversaux des problématiques (santé, logement, insertion...) ; cet équipement a vocation à fédérer de nombreuses initiatives.

Ce nouveau lieu à créer doit devenir un espace à forte intensité, parfaitement identifié dans le quartier et dans lequel les habitants puissent se sentir en confiance. Il est à ce titre nécessaire de co-construire le programme de cet équipement avec la population et le réseau associatif très dense et actif sur le quartier, de manière transversale entre des services publics de nature différentes et en synergie avec les équipements publics existants comme la maison pour tous Léo Lagrange, la maison pour tous Louis Feuillade, le théâtre Jean Vilar, la mairie de proximité, la maison pour tous Georges Brassens ou encore la médiathèque Jean-Jacques Rousseau.

La vocation de ce nouvel équipement sera centrée sur trois composantes majeures :

- Un objectif social : une stratégie concertée pour lutter contre la fracture numérique, devenue le principal obstacle actuel à l'accès aux droits, l'insertion et à la prise d'autonomie des personnes ;
- Une offre de services partagés : la mutualisation de fonctions-support et la gestion partagée des moyens logistiques, de l'accueil, des espaces et équipements de travail et des ressources administratives afin de les gérer au sein d'une plateforme de ressources partagées ;
- Un pôle accueillant qui pourrait être matérialisé par un espace convivial à inscrire dans la vie du quartier.

Le programme reste à préciser dans le cadre d'une concertation à organiser dans les prochaines semaines avec les services dont la présence peut être envisagée au sein de ce nouvel équipement :

- Les antennes Mosson du CCAS et de la Mission Locale situées square Corté et qui souffrent d'un manque de visibilité ;
- La maison du projet, située aujourd'hui à Cap Dou Mail, support de la co-construction avec les habitants et les usagers, d'information sur l'avancement du projet urbain, d'animation des échanges autour du projet, de la gestion urbaine de proximité, du développement économique ;
- Un premier Centre d'Affaires de Quartier (CAQ) pour que les entrepreneurs et artisans du quartier s'inscrivent pleinement dans le dynamisme économique du quartier ;
- Un centre d'examen et de santé porté par la Caisse Primaire d'Assurance Maladie, qui a manifesté sa volonté de porter ce projet sur le quartier ;
- Des permanences des services politique de la ville, cohésion sociale, réussite éducative ;
- Un espace de restauration ouvert toute la journée favorisant les rencontres entre les habitants et les professionnels.

Pour assurer l'hybridation et participer à l'animation de ce bâtiment totem à vocation de services publics renouvelés à la population du quartier, le vaste espace du hall du bâtiment pourrait aussi accueillir un « tiers lieu », fabrique de synergies entre les acteurs du quartier et les habitants, pour accueillir des projets démonstrateurs portés avec les habitants et fédérer les initiatives. Cet espace aurait ainsi pour objectif de permettre d'amorcer une évolution des services à la population en associant les habitants et les usagers eux-

mêmes, notamment à travers une plateforme de ressources partagées (accueil et informations mutualisées, innovation, accès aux droits...).

La mise en service de ce nouvel équipement est envisagée dès 2021, à travers l'installation de certains services, pour se poursuivre en 2022 au fur et à mesure de la réalisation des travaux d'adaptation du bâtiment.

**En conséquence, il est proposé au Conseil municipal :**

- d'approuver le principe de création d'un équipement de services publics à la population, conçu en lien étroit entre Montpellier Méditerranée Métropole, la Ville de Montpellier et son Centre Communal d'Action Sociale, en lieu et place du bâtiment acquis à l'URSSAF par la SA3M, aménageur de la Métropole pour la réalisation du projet de renouvellement urbain de la Mosson ;
- d'autoriser Monsieur le Maire, ou son représentant, à signer tout document relatif à cette affaire.

À l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité des voix exprimées.

Pour : 53 voix

Contre : 0 voix

Abstention : 0 voix

Ne prennent pas part au vote : 12 voix

M. Michel ASLANIAN, M. Christian ASSAF, Mme Véronique BRUNET, M. Roger-Yannick CHARTIER, M. Michaël DELAFOSSE, Mme Hind EMAD, Mme Clara GIMENEZ, Mme Mylvia HOUGUET, M. Max LEVITA, M. Hervé MARTIN, Mme Catherine RIBOT, M. Philippe SAUREL.

**Fait à Montpellier, le 9 décembre  
2020**

**Pour extrait conforme,  
Monsieur le Maire**

**Signé.**

**Michaël DELAFOSSE**

**Publiée le : 9 décembre 2020**

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur  
034-213401722-20201130-149461-DE-1-1  
Acte Certifié exécutoire  
Envoi en Préfecture : 09/12/20  
Réception en Préfecture : 09/12/20

Monsieur le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe qu'il peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Maire ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.