

## Séance ordinaire du lundi 5 octobre 2020

Extrait du registre des  
délibérations du Conseil  
municipal de la Ville de  
Montpellier

L'an deux mille-vingt et le cinq octobre, les membres  
du Conseil municipal, légalement convoqués, se sont  
assemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du  
Conseil, sous la présidence de Monsieur le Maire,  
Michaël DELAFOSSE.

Nombre de membres en exercice : 65

### Urbanisme durable et maîtrise foncière

#### Présents :

Tasme AKBARALY, Nadia AKIL, Eddine ARIZTEGUI, Christian ASSAF, Yves BARRAL, Boris BELLANGER, Christophe BOURDIN, Françoise BOUTET-WAISS, Véronique BRUNET, Elodie BRUN-MANDON, Emilie CABELLO, Michel CALVO, Roger-Yannick CHARTIER, Sébastien COTE, Michaël DELAFOSSE, Jean-Dominique DELAVEAU, Mickaël DIORE, Fanny DOMBRE-COSTE, Alenka DOULAIN, Abdi EL KANDOUSSI, Hind EMAD, Maryse FAYE, Serge GUISEPPIN, Mylvia HOUGUET, Stéphanie JANNIN, Salim JAWHARI, Stéphane JOUAULT, Flora LABOURIER, Mustapha LAOUKIRI, Max LEVITA, Mustapha MAJDOUL, Sophiane MANSOURIA, Coralie MANTION, Nicole MARIN-KHOURY, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Fatma NAKIB, Laurent NISON, Yvan NOSBE, Clothilde OLLIER, Bruno PATERNOT, Manu REYNAUD, Séverine SAINT-MARTIN, Agnès SAURAT, Mikel SEBLIN, Célia SERRANO, Charles SULTAN, Radia TIKOUK, Bernard TRAVIER, Joëlle URBANI, François VASQUEZ, Annie YAGUE.

#### Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du Code général des collectivités territoriales :

Luc ALBERNHE ayant donné pouvoir à Joëlle URBANI, Mohed ALTRAD ayant donné pouvoir à Serge GUISEPPIN, Georges ARDISSON ayant donné pouvoir à Hervé MARTIN, Michel ASLANIAN ayant donné pouvoir à Fanny DOMBRE-COSTE, Patricia MIRALLES ayant donné pouvoir à Max LEVITA, Catherine RIBOT ayant donné pouvoir à Coralie MANTION, Agnès ROBIN ayant donné pouvoir à Boris BELLANGER, Philippe SAUREL ayant donné pouvoir à Abdi EL KANDOUSSI.

#### Absents :

Caroline DUFOIX, Julie FRÊCHE, Clara GIMENEZ, Clare HART, Marie MASSART.

## Transfert de propriété - Ajustement foncier de la commune de Montpellier dans le patrimoine de Montpellier Méditerranée Métropole - Centre Nautique Neptune - Approbation

Madame Maryse FAYE, Adjointe au Maire, rapporte :

Montpellier Méditerranée Métropole exerce de plein droit, en lieu et place des communes-membres, les compétences prévues à l'article L.5217-2 du Code général des collectivités territoriales (CGCT), notamment en matière de développement et d'aménagement économique, social et culturel.

En application des dispositions des articles L.5217-2 et L.5217-5 CGCT, le centre Nautique Neptune a été transféré dans le patrimoine de Montpellier Méditerranée Métropole par acte en date du 7 mars 2017. Divers équipements sportifs sont implantés sur ce même site.

L'article L.5217-5 précité dispose notamment que « *les transferts sont réalisés à titre gratuit et ne donnent lieu au paiement d'aucune indemnité ou taxe, ni d'aucuns droit, salaire ou honoraires.* »

A la fois propriétés de la Ville de Montpellier d'une part et de Montpellier Méditerranée Métropole d'autre part, l'articulation d'usages entre ces équipements nécessite certains ajustements parcellaires pour une meilleure cohérence, notamment en termes d'espaces affectés à la circulation.

Conformément aux dispositions de l'article L.3112-1 du Code général de la propriété des personnes publiques, les biens des personnes publiques qui relèvent de leur domaine public, peuvent être cédés à l'amiable, sans déclassement préalable, entre ces personnes publiques, lorsqu'ils sont destinés à l'exercice des compétences de la personne publique qui les acquiert et relèveront de son domaine public.

Il est ainsi proposé de procéder aux transferts de propriétés ci-dessous :

Référence cadastrale	Contenance en m <sup>2</sup>	Propriétaire	Futur Propriétaire
LP n° 54 d	216	Ville de Montpellier	Montpellier Méditerranée Métropole
LP n° 52 b	9	Montpellier Méditerranée Métropole	Ville de Montpellier

**En conséquence, il est proposé au Conseil municipal :**

- de transférer, à titre gratuit, dans le patrimoine de Montpellier Méditerranée Métropole le bien cadastré section LP n° 54d d'une contenance de 216 m<sup>2</sup> ;
- d'intégrer, à titre gratuit, dans le patrimoine de la Ville de Montpellier le bien cadastré section LP n° 52b d'une contenance de 9 m<sup>2</sup> ;
- de procéder par actes notariés pour formaliser les transferts de propriété entre la Ville de Montpellier et Montpellier Méditerranée Métropole ;
- d'autoriser Monsieur le Maire, ou son représentant, à signer tout document relatif à cette affaire.

À l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité.

Pour : 60 voix

Contre : 0 voix

Abstention : 0 voix

Ne prend pas part au vote : 0 voix

**Fait à Montpellier, le 14 octobre 2020**

**Pour extrait conforme,  
Monsieur le Maire**

**Signé.**

**Michaël DELAFOSSE**

**Publiée le : 15 octobre 2020**

Liste des annexes transmises en Préfecture :

- Plan de division .pdf

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur  
034-213401722-20201005-138857-DE-1-1  
Acte Certifié exécutoire  
Envoi en Préfecture : 15/10/20  
Réception en Préfecture : 15/10/20

Monsieur le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe qu'il peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Maire ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.