



**EXTRAIT DU REGISTRE
DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL
DE LA COMMUNE DE LAVÉRUNE 2017-07
Séance du 19 janvier 2017 à dix-huit heures trente**

L'an deux mille dix-sept, le dix neuf janvier à dix-huit heures trente, le conseil municipal de la commune de Lavérune, dûment convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence de M. Roger Caizergues, maire.

Présents:

MM. Caizergues, Billette, Carbonneill, Joly, Hervet, Lenoir, Perez, Petit, Weber
Mmes Bérard, Bertin, Castillo, Chibani, Fraisse, Pervent, Vella, Vilaplana

Absents excusés:

Mme Albigès pouvoir à Mme Fraisse, Mme Olivier pouvoir à M. Lenoir, Mme Maury pouvoir à Mme Bérard, M. Palau pouvoir à M. Caizergues, M. Serra pouvoir à M. Perez, M. Laget

Secrétaire de séance:

Mme Vilaplana

Nombre de membres en exercice: 23

Présents: 17

Procurations: 5

Absents: 6

Votants: 22

Date de convocation et affichage

13 janvier 2017

Objet: Médiation sur litige d'urbanisme – protocole transaction avec ECR promotion

Monsieur le maire rappelle la délibération en date du 20 décembre 2016 ayant pour objet la médiation entreprise par ECR promotion avec la commune au sujet d'un litige : Il rappelle à l'assemblée que, suite au permis de construire attribué à ECR promotion pour la transformation d'un garage en commerce au 27 place de la république il a été exigé, conformément au plan local d'urbanisme, une participation de 10 000 euros pour non réalisation de place de stationnement, puis, à la création d'un nouveau logement la commune a exigé, conformément au plan local d'urbanisme, une participation correspondant à 2 places de stationnement supplémentaires, soit 20 000 €.

Depuis environ deux ans, un litige oppose la commune et la société ECR-PROMOTION au sujet de ces participations.

La commune a saisi le cabinet d'avocat SCP Margall d'Albenas pour rechercher un accord amiable avec ECR Promotion en vue d'obtenir le règlement de tout ou partie de la somme et de faire cesser ce litige.

Le conseil juridique de ECR Promotion propose une issue transactionnelle avec le versement d'une somme de 15 000€ par la société ECR Promotion.

M. le maire donne lecture du protocole de transaction établi par le cabinet d'avocat SCP Margall d'Albenas et validé par ECR Promotion.

Le conseil municipal, après avoir entendu l'exposé de M. le maire et en avoir délibéré:

Considérant que la commune, si elle se considère dans son bon droit en sollicitant la participation pour non réalisation de places de stationnement, ne désire cependant pas pénaliser l'activité commerciale au sein de son centre village, et recherche la solution la mieux adaptée pour chacune des parties en présence,

- Ainsi fait et délibéré
Lavérune le 19 janvier 2017
Roger CAIZERGUES
Maire

Mairie, 34880 LAVÉRUNE, tél 04 99 51 20 00, email: secretariat@mairiedelaverune.fr page 2 sur 2