



**R E P U B L I Q U E   F R A N C A I S E**  
*Liberté - Egalité - Fraternité*

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL  
N° 2017 – 51**

*Séance du 26 avril 2017*

Président de séance : <b>MEISSONNIER Jean-Luc</b> Secrétaire de séance : <b>PERRIER Thierry</b>	Convocation : <b>20 avril 2017</b>
Nombre de membres en exercice : <b>28</b>	Nombre de membres présents ou représentés : <b>25</b>

**Etaient présents :**

MEISSONNIER Jean-Luc – SOULIER Alain – PERRIER Thierry – BASSO Béatrice – GAUTIER Sandrine – KASZUBA Christophe – MONIN Séverine – CONTENSEAU Carole – RIBEIRO David – SUAY Régine – MARTY Philippe – VANGREVELYNGHE Patricia – AMALVY Marie-Thérèse – RODENAS François – MAZOLLIER Elisabeth – JODAR Mélissa – DUCAMP Ludovic – DE LA CLERGERIE Jean-Luc – ARMAND Aurélie – FOUREL Sylvain

**Pouvoirs de :**

DURIX Olivier pour Jean-Luc MEISSONNIER - DESTAILLATS Aline pour BASSO Béatrice – MARTINEZ Mickaël pour PERRIER Thierry – CORDEAU Damien pour MARTY Philippe – RAMORA Anna pour ARMAND Aurélie

**Absents :**

SIMAR Morgan – VIDAL Stéphane – PEETERS Fabien

**N° 2017 – 51 : VENTE MAISON 6 RUE DES PRÉVOYANTS – AUTORISATION DU  
MAIRE A SIGNER - RECTIFICATION DE LA DÉLIBÉRATION**

Monsieur David RIBEIRO, Adjoint au Maire délégué à l'urbanisme et travaux rapporte que le Conseil Municipal a autorisé par délibération n° 2017-06 en date du 1<sup>er</sup> février 2017, la cession du bien sis 6 rue des Prévoyants à BAILLARGUES. Le service de France Domaines a été consulté et a émis un avis le 20 janvier 2017 conforme au montant de cession avec un pourcentage d'appréciation.

Depuis la délibération n° 2017-06 du 1<sup>er</sup> février 2017, les résultats des nouveaux diagnostics immobiliers ont été communiqués à la commune. Ceux-ci font état de la présence d'amiante dans la toiture.

Les diagnostics réalisés lors de l'acquisition de ce bien par la commune concluaient à l'absence d'amiante. En conséquence, le montant de ces travaux n'avait pas été chiffré et donc pas reporté sur le prix de la transaction initiale.

Des démarches en responsabilité seront engagées à l'encontre de la société qui a commis l'erreur, ou à défaut de son assurance.

La Ville a rencontré les acquéreurs afin de trouver un accord sur le prix en vue de tenir compte de ce potentiel surcoût lié aux travaux de désamiantage.

Un chiffrage a été établi en vue, d'une part, de connaître le coût des travaux de désamiantage, et d'autre part, d'évaluer le coût des travaux de réfection de la toiture qui seront nécessaires.

L'accord suivant a été trouvé : les acquéreurs acquièrent le bien vendu en l'état, moyennant le prix de 284 000 euros, et acceptent d'assumer et de prendre à leur charge l'ensemble desdits travaux de désamiantage.

En ce sens, les acquéreurs devront justifier à la Ville de la réalisation desdits travaux sur présentation des factures des frais y associés quand ceux-ci seront mis en œuvre.

En outre les acquéreurs conservent leur engagement à réaliser des travaux de réfection des façades en s'inscrivant dans la démarche de la Ville dite « Opération Façades » encadrée par un architecte conseil.

Les acquéreurs ont également posé deux conditions suspensives, l'une relative à l'obtention d'un prêt et l'autre de non opposition à la déclaration préalable déposée pour la réalisation de certains travaux.

Il est donc demandé au Conseil Municipal de bien vouloir autoriser Monsieur le Maire à conclure cette transaction et en ce sens :

- Vendre le bien sis 6 rue des Prévoyants à BAILLARGUES au prix de 284 000 euros ;
- Obliger les acquéreurs à acquérir ledit bien en l'état et à accepter d'assumer et de prendre à leur charge l'ensemble desdits travaux de désamiantage, dont les conditions et les modalités d'intervention seront à fixer aux termes de l'acte à recevoir par l'Office Notarial de Baillargues ;
- Convenir des conditions particulières de la vente ;
- Et signer le compromis de vente ainsi que l'acte authentique et tous les actes afférant à ce dossier.

Le Conseil Municipal ouï l'exposé de Monsieur David RIBEIRO et après en avoir délibéré à l'unanimité, **AUTORISE** Monsieur le Maire à conclure cette transaction et en ce sens :

- Vendre le bien sis 6 rue des Prévoyants à BAILLARGUES au prix de 284 000 euros ;
- Obliger les acquéreurs à acquérir ledit bien en l'état et à accepter d'assumer et de prendre à leur charge l'ensemble desdits travaux de désamiantage, dont les conditions et les modalités d'intervention seront à fixer aux termes de l'acte à recevoir par l'Office Notarial de Baillargues ;
- Convenir des conditions particulières de la vente ;
- Et signer le compromis de vente ainsi que l'acte authentique et tous les actes afférant à ce dossier

Envoyé en préfecture le 11/05/2017

Reçu en préfecture le 12/05/2017

Affiché le

SLO

ID : 034-213400229-20170511-DM\_2017\_51-DE

Ainsi fait et délibéré, les jour, mois et an ci-dessus,  
Pour extrait conforme, le 02 mai 2017.

Le Maire,



Jean-Luc MEISSONNIER

Envoyé en préfecture le 11/05/2017

Reçu en préfecture le 12/05/2017

Affiché le

**SLO**

ID : 034-213400229-20170511-DM\_2017\_51-DE

