



REPUBLIQUE FRANCAISE
Liberté - Egalité - Fraternité

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL
N° 2017 – 06

Séance du 1^{er} février 2017

Secrétaire de séance : PERRIER Thierry	Convocation : 25 janvier 2017
Nombre de membres en exercice : 29	Nombre de membres présents ou représentés : 25

Etaient présents :

MEISSONNIER Jean-Luc, SOULIER Alain, PERRIER Thierry, BASSO Béatrice, GAUTIER Sandrine, KASZUBA Christophe, MONIN Séverine, CONTENSEAU Carole, SUAY Régine, MARTY Philippe, DESTAILLATS Aline, RIBEIRO David, AMALVY Marie-Thérèse, RODENAS François, MAZOLLIER Elisabeth, JODAR Mélissa, DUCAMP Ludovic, DE LA CLERGERIE Jean-Luc, SIMAR Morgan, ARMAND Aurélie, FOUREL Sylvain, RAMORA Anna.

Pouvoirs de :

DURIX Olivier pour MEISSONNIER Jean-Luc, VANGREVELYNGHE Patricia pour BASSO Béatrice, MARTINEZ Mickaël pour PERRIER Thierry.

Absents :

LANDAIS Evelyne, HAREL Raymond, VIDAL Stéphane, PEETERS Fabien.

**N° 2017 – 06 : VENTE PARCELLE 6 RUE DES PRÉVOYANTS – AUTORISATION
DU MAIRE A SIGNER**

Monsieur Christophe KASZUBA, Adjoint au Maire délégué à l'urbanisme et travaux, rapporte que la Ville de Baillargues dans sa démarche de gestion patrimoniale a fait le choix de mettre en vente le bien sis 6 rue des prévoyants à Baillargues.

Constitué par la parcelle cadastrale n° AH 239 d'une contenance de 331 m², l'ensemble immobilier comprend une maison avec deux espaces extérieurs, composée au rez-de-chaussée, d'un hall d'entrée, d'un séjour, d'un salon, d'une cuisine, une pièce à vivre avec cheminée, d'une salle d'eau, d'un WC et à l'étage de trois chambres, et d'une terrasse.

Les acheteurs se sont engagés à réaliser des travaux de réfection des façades en s'inscrivant dans la démarche de la Ville dite « *Opération façades* » encadrée par un architecte conseil.

Cette vente est réalisée au prix de 305 000 euros net.

Les acheteurs ont également posé deux conditions suspensives, l'une relative à d'obtention d'un prêt et l'autre de non opposition à la déclaration préalable déposée pour la réalisation de travaux de valorisation du patrimoine visibles depuis l'espace public.

Le service de France Domaines a été consulté et a émis un avis le 20 janvier 2017 conforme au montant de cession de ce bien.

Il est donc demandé au Conseil Municipal de bien vouloir autoriser Monsieur le Maire à conclure cette transaction et en ce sens :

- Accepter le principe de cette cession et ses conditions,
- Autoriser Monsieur le Maire à signer le compromis de vente ainsi que l'acte authentique et tous les actes afférents à ce dossier.

Le Conseil Municipal, ouï l'exposé de Monsieur Christophe KASZUBA et après en avoir délibéré à l'unanimité :

- **ACCEPTE** le principe de cette cession et ses conditions,
- **AUTORISE** Monsieur le Maire à signer le compromis de vente ainsi que l'acte authentique et tous les actes afférents à ce dossier.

Ainsi fait et délibéré, les jour, mois et an ci-dessus,
Pour extrait conforme, le 2 février 2017.

Le Maire,



Jean-Luc MEISSONNIER

Acte rendu exécutoire

Après dépôt en Préfecture le	
Et publication ou notification le	

Le présent acte peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Montpellier, 2 mois à compter de la plus récente des deux dates ci-dessus mentionnées. Acte publié au registre des actes administratifs de la commune. Mairie de Baillargues – Place du 14 Juillet – 34670 Baillargues