

**Délibération n° 2017-02-23/18**

**Objet : Convention de mise à disposition du bâtiment communal rue du Pradas aux services du pôle Littoral de Montpellier Méditerranée Métropole**

**DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL  
VILLE DE PEROLS  
CONSEIL MUNICIPAL DU 23 FÉVRIER 2017**

L'an deux mille dix-sept, le vingt-trois février,

Le Conseil municipal de la commune de Pérols (Hérault), régulièrement convoqué le dix-sept février, s'est réuni dans la salle Gilbert Marchal ;

**Présents :** J.P Rico, Maire

Mesdames et Messieurs : M. Marcou - B. Conte Arranz - F. Bertouy - X. Mirault - C. Pistre - J. Taverne M. Pellet - J.M Malek - P. Nivresse - O. Boudet - C. Moreteau - B. Rodriguez - S. Riscal - F. Boyer - J.M Leienteckers - B. Deltour - R. Casas Mateu - G. Della Ragione - C. Germain - A. Estève - C. Prost - A. Jamet - S. Waselynck - I. Gianiel

**Absents représentés :** G. Riguideu excusé pouvoir à B. Conte Arranz - M. Litton excusé pouvoir à J.M Malek - A. Conesa excusé pouvoir à F. Bertouy

**Absent :** B. Lledo

---

**Monsieur Jean-Marc Malek, adjoint délégué au cadre de vie et à la propreté urbaine, rapporte :**

Le Pôle Littoral Voirie et Espaces Publics a été installé début 2016 dans des locaux situés sur la commune de Lattes.

Afin d'améliorer le confort des agents concernés, le Responsable du Pôle Territorial (RTP), les Responsables Techniques de Proximité (RTP) et le service administratif, la Commune de Pérols a proposé de les accueillir dans un bâtiment communal rénové à cet effet. Il s'agit de l'ancienne crèche Les Pitchouns, rue du Pradas.

Le montant annuel de la redevance a été déterminé en prenant pour indice de base l'indice national du coût de la construction pour le 3<sup>ème</sup> trimestre 2016, tel qu'il a été établi par l'Institut National de la Statistique et des Etudes Economiques (I.N.S.E.E), et qui correspond à un amortissement des travaux sur six ans, étant entendu que si le Pôle Littoral venait à quitter les lieux, ce bâtiment pourrait être réutilisé par la commune.

La durée de la convention est fixée à six ans et pourra être prolongée pour la même durée par reconduction expresse une fois.

L'exposé de Monsieur Malek entendu et après en avoir délibéré, le Conseil municipal par 25 voix (3 abstentions : C. Germain, A. Estève, C. Prost) :

- Approuve les termes de la convention temporaire d'occupation du domaine public au bénéfice de Montpellier Méditerranée Métropole telle qu'annexée à la présente délibération ;
- Fixe le montant de la redevance annuelle (hors charges) à 21 625,00 € (vingt et un mille six cent vingt-cinq euros), révisé chaque année suivant les modalités de l'article 15 de la convention ;
- Décide que Montpellier Méditerranée Métropole est redevable des charges prévues à l'article 11 de la convention.
- Dit que la délibération sera publiée au recueil des actes administratifs mentionné à l'article R.2121-10 du code général des collectivités territoriales.

*La présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication et de sa réception par le représentant de l'Etat.*

Fait à Pérols,  
pour extrait conforme le 23 février 2017  
Le Maire  
Jean-Pierre RICO

