

Délibération n° 2017-02-23/24

Objet : Construction de 16 logements sociaux - Attribution de Subvention à la SA d'HLM Nouveau Logis Méridional Groupe SNI – Convention et autorisation de signature

**DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL
VILLE DE PEROLS
CONSEIL MUNICIPAL DU 23 FÉVRIER 2017**

L'an deux mille dix-sept, le vingt-trois février,

Le Conseil municipal de la commune de Pérols (Hérault), régulièrement convoqué le dix-sept février, s'est réuni dans la salle Gilbert Marchal ;

Présents : J.P Rico, Maire

Mesdames et Messieurs : M. Marcou - B. Conte Arranz - F. Bertouy - X. Mirault - C. Pistre - J. Taverne M. Pellet - J.M Malek - P. Nivesse - O. Boudet - C. Moreteau - B. Rodriguez - S. Riscal - F. Boyer - J.M Leiendeckers - B. Deltour - R. Casas Mateu - G. Della Ragione - C. Germain - A. Estève - C. Prost - A. Jamet - S. Waselynck - I. Gianiel

Absents représentés : G. Riguidel excusé pouvoir à B. Conte Arranz - M. Litton excusé pouvoir à J.M Malek - A. Conesa excusé pouvoir à F. Bertouy

Absent : B. Lledo

Monsieur le Maire rapporte :

Au titre de ses obligations en matière de politique de production de logements sociaux sur sa Commune, Pérols mène des actions en faveur de la production de logements aidés visant la réalisation de l'objectif de mixité sociale dans l'habitat, telles que l'attribution de subventions ou la garantie des emprunts contractés par les opérateurs.

Dans ce cadre, la SA d'HLM Nouveau Logis Méridional Groupe SNI, par courrier du 20 Décembre 2016, a sollicité la Commune de Pérols afin qu'elle apporte son concours à l'acquisition, dans le cadre d'une vente en état futur d'achèvement (VEFA), de 16 logements locatifs sociaux, situés Avenue des Levades à Pérols.

Le programme réalisé sous maîtrise d'ouvrage du promoteur REMALIS, comprend 11 logements sociaux financés en prêt locatif à usage social (PLUS) et 5 logements très sociaux financés en prêt locatif aidé d'intégration (PLAI).

Conçue par le cabinet d'Architecture EURL Florent Doustaly, l'opération développe une surface habitable totale de 1051.64 m² selon la typologie suivante : 5 T2- 7 T3 et 4 T4.

Le concours de la Commune de Pérols est proposé sur la base de 2312.5 euros par logement (soit un total de 37 000 euros) PLAI/PLUS en zone 3 du financement du logement social pour permettre l'équilibre financier des opérations.

Le plan de financement prévisionnel de l'opération s'établit comme suit :

- Coût total de l'opération : 2 262 278,00 €
- Subvention Etat déléguée : 40 015,00 €
- Subvention Région : 26 000,00 €
- Subvention 3M en zone 3 : 16 000,00 €
- Prêt PLAI Foncier : 219 999,00 €
- Prêt PLAI : 282 255,00 €
- Prêt GIC : 81 000,00 €
- Prêt PLUS Foncier : 530 142,00 €
- Prêt PLUS : 605 149,00 €
- Prêt GIC : 108 000,00 €
- Fonds propres : 316 718,00 €
- **Participation de la Commune de Pérols : 37 000,00 €**

La subvention accordée ouvre un droit à réservation portant sur un pourcentage de logements de l'opération au bénéfice de la Commune de Pérols. Il y a lieu de formaliser cette contrepartie par la signature d'une convention.

L'exposé de Monsieur le Maire entendu et après en avoir délibéré, le Conseil municipal à l'unanimité :

- ✦ Apporte une subvention à la SA d'HLM Nouveau Logis Méridional SNI de 37 000,00 € pour la réalisation de 16 logements locatifs sociaux situés Avenue des Levades à Pérols ;
- ✦ Dit que les crédits seront inscrits au budget de la Commune ;
- ✦ Dit que le paiement de la subvention s'effectuera sous condition de signature et du respect de la présente convention ;
- ✦ Autorise Monsieur le Maire à signer cette convention ainsi que tout document relatif à cette affaire.
- ✦ Dit que la délibération sera publiée au recueil des actes administratifs mentionné à l'article R.2121-10 du code général des collectivités territoriales.

La présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication et de sa réception par le représentant de l'Etat.

Fait à Pérols,
pour extrait conforme le 23 février 2017
Le Maire
Jean-Pierre RICO

