

Délibération n° 2017-02-23/27

Objet : Acquisition à titre onéreux de la parcelle cadastrée section AN n°28 sise Rue Gaston Bazille à Pérols

**DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL
VILLE DE PEROLS
CONSEIL MUNICIPAL DU 23 FÉVRIER 2017**

L'an deux mille dix-sept, le vingt-trois février,

Le Conseil municipal de la commune de Pérols (Hérault), régulièrement convoqué le dix-sept février, s'est réuni dans la salle Gilbert Marchal ;

Présents : J.P Rico, Maire

Mesdames et Messieurs : M. Marcou - B. Conte Arranz - F. Bertouy - X. Mirault - C. Pistre - J. Taverne M. Pellet - J.M Malek - P. Nivresse - O. Boudet - C. Moreteau - B. Rodriguez - S. Riscal - F. Boyer - J.M Leiendeckers - B. Deltour - R. Casas Mateu - G. Della Ragione - C. Germain - A. Estève - C. Prost - A. Jamet - S. Waselynck - I. Gianiel

Absents représentés : G. Riguidel excusé pouvoir à B. Conte Arranz - M. Litton excusé pouvoir à J.M Malek - A. Conesa excusé pouvoir à F. Bertouy

Absent : B. Lledo

Monsieur le Maire rapporte :

Dans le cadre de la redynamisation du centre-ville et de la structuration de son aménagement, la Commune de Pérols a confirmé son intérêt pour l'acquisition de plusieurs parcelles situées dans le centre ancien (zone UA du PLU).

La parcelle objet de la présente acquisition, est la parcelle cadastrée section AN n°28 d'une superficie de 64 m² sise 14 Rue Gaston Bazille, appartenant aux conjoints SELINSKY et comportant un bâti d'une superficie de 64 m².

Considérant que cette acquisition permettrait d'une part, de constituer une extension du poste de police permettant de déposer du matériel trouvé sur voie publique, de stocker les vélos de la brigade et le matériel patrouille et d'autre part réaliser la réhabilitation des toilettes publiques nécessaires au marché hebdomadaire.

Par courrier en date du 22 Septembre 2016, la Commune a fait connaître son intérêt pour l'acquisition de la parcelle susmentionnée sur la base de l'avis des Domaines.

En date du 5 Décembre 2016, France Domaine a notifié à la Commune l'évaluation du bien à hauteur de 64 000,00 €.

Par courrier en date du 28 Novembre 2016, les Consorts SELINSKY ont notifié une contre-proposition au prix de 75 000,00 €.

Considérant que la Commission d'Urbanisme, Cadre de vie, Travaux en date du 13.02.2016 a émis un avis favorable à l'unanimité, en vue de l'acquisition de la parcelle susmentionnée sous réserve du respect de l'avis de France Domaine permettant une marge de négociation supplémentaire de 15%.

Vu le Code de l'urbanisme ;

Vu le code général des collectivités territoriales et notamment l'article L2241-1;

Vu l'avis des Domaines en date du 5/12/2016 ;

Vu l'avis de la Commission Urbanisme en date du 13.02.2017 ;

Monsieur le Maire ne prend pas part au vote.

L'exposé de Monsieur le Maire entendu et après en avoir délibéré, le Conseil municipal par 27 voix :

- Approuve l'acquisition à titre onéreux de la parcelle cadastrée section AN n°28 de superficie de 64m² appartenant aux Consorts SELINSKY pour un montant de 73 600,00 € conformément à l'avis de France Domaine augmenté de 15%.
- Approuve la prise en charge par la commune des frais de notaire ;
- Autorise Monsieur le Maire à signer le compromis sous diverses conditions suspensives, l'acte notarié et toutes les pièces afférentes à ce dossier ;
- Précise que cette somme sera inscrite au budget primitif 2017 de la commune.
- Donne tout pouvoir à Monsieur le Maire pour prendre toute mesure d'exécution de la présente délibération et notamment signer l'acte notarié nécessaire à cet achat ;
- Dit que la délibération sera publiée au recueil des actes administratifs mentionné à l'article R.2121-10 du code général des collectivités territoriales.

La présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication et de sa réception par le représentant de l'Etat.

Fait à Pérols,
pour extrait conforme le 23 février 2017

Le Maire

Jean-Pierre RICO

