

**Délibération n° 2018-09-27/10**

**Objet : Participation de la commune de Pérols au capital de la Société Publique Locale Occitanie Events – Gestion du Parc des Expositions et de la Sud de France Arena**

**DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL  
VILLE DE PEROLS  
CONSEIL MUNICIPAL DU 27 SEPTEMBRE 2018**

L'an deux mille dix-huit, le vingt-sept septembre,

Le Conseil municipal de la commune de Pérols (Hérault), régulièrement convoqué le 21 septembre 2018, s'est réuni dans la salle Gilbert Marchal ;

La séance a été publique.

**Présents :** J.P. Rico, Maire

Mesdames et Messieurs : M. Marcou - B. Conte Arranz – F. Bertouy - X. Mirault - C. Pistre - J. Taverne  
M. Pellet - J.M. Malek - P. Nivesse - O. Boudet – C. Moreteau - G. Riguidel - B. Rodriguez – M. Litton -  
F. Boyer - J.M. Leïendeckers – R. Casas Mateu – C. Germain – C. Prost - A. Jamet - B. Cosme – I. Gianiel

**Absents représentés :** A. Conesa excusé, pouvoir à B. Rodriguez – B. Deltour excusé, pouvoir à J.P. Rico – A. Estève excusé, pouvoir à C. Prost - S. Waselynck excusé, pouvoir à A. Jamet

**Absents :** S. Riscal - G. Della Ragione

---

***Monsieur le Maire rapporte :***

Par convention de délégation de service public votée par le Conseil Régional le 20 décembre 2007, la Région a confié la gestion, l'exploitation, l'extension et la modernisation du Parc des Expositions régional de Montpellier Languedoc-Roussillon à la SAEML ENJOY Montpellier, aujourd'hui dénommée Montpellier Events.

Cette convention entrée en vigueur le 1er janvier 2008, pour une durée initiale de 20 ans, a fait l'objet de trois avenants, le dernier prorogeant la durée de 5 ans pour permettre la réalisation d'investissements complémentaires.

Le Parc des Expositions de Montpellier reçoit des événements de très grande envergure et permet l'accueil de manifestations professionnelles, grand public ou mixtes : salons, concours, festivals...

Les équipements qu'il propose sont les suivants :

- plus de 120.000 m<sup>2</sup> de surfaces d'expositions dont environ 60.000 m<sup>2</sup> couverts et 65.000 m<sup>2</sup> à l'air libre ;
- deux accueils (Nord et Sud) avec caisses en amont ;
- des bureaux administratifs, une salle de presse et un salon VIP
- un centre de conférences de 1.500 m<sup>2</sup> modulable en 7 salles de 100 à 150 places
- quatre salles complémentaires de 40 à 150 places;
- deux restaurants avec traiteurs de 250 et 300 couverts;
- et 6400 places de parking

En 2017, le site a ainsi accueilli 65 sessions (salons, concours colloques...) pour un total de 495 426 journées participants.

Parmi les manifestations qui se sont tenues sur le site, certaines sont auto-produites par Montpellier Events : Foire internationale de Montpellier (128 000 visiteurs), Créativa (15 300 visiteurs), Maison Mania (5 200 visiteurs), Energaia (4 800 visiteurs), Hydrogaia (3 000 visiteurs)...

D'autres sont par ailleurs accueillies sur le site du parc des expositions, comme par exemple les salons SITEVI (56 500 visiteurs, les années impaires), VINISUD (23 500 visiteurs), Salon des Equipements et Techniques du Tourisme (25 000 visiteurs), Salon de l'enseignement supérieur (52 140 visiteurs)...

Située sur le même site, la Sud de France Arena, est entrée en 2018 dans la 8<sup>ème</sup> année pleine d'exploitation. Cet équipement totalement modulable remplit les fonctions de salle de spectacle, palais omnisport, hall d'exposition et palais des congrès. Selon les configurations, elle peut accueillir jusqu'à 13500 personnes pour un spectacle, 8500 spectateurs pour une manifestation sportive ou encore 7000 congressistes. Cette structure innovante est exemplaire en termes de développement durable avec ses 11 000m<sup>2</sup> de panneaux solaires permettant la production de 600MW/an.

En 2017, ce sont plus de 208 000 personnes qui ont été accueillies sur le site, autour de concerts, spectacles, manifestations sportives ou congrès...

Bénéficiaire jusqu'en 2010, la situation financière de la DSP Parc/Arena s'est ensuite dégradée du fait du portage de l'Arena par le délégataire, ce qui a conduit la société Montpellier Events à solliciter auprès de la Région, la résiliation anticipée du contrat de DSP au 31/12/2018.

Par délibération du 15/12/2017, la Région Occitanie s'est prononcée favorablement sur la résiliation anticipée du contrat actuel ainsi que sur le principe du futur mode de gestion, à savoir la concession de service public.

Le protocole de résiliation, signé le 22 février 2018, a acté le terme anticipé du contrat actuel au 31.12.2018.

Il convient aujourd'hui de construire le nouveau modèle d'exploitation de l'équipement de sorte qu'au 1<sup>er</sup> janvier 2019, l'activité puisse se poursuivre dans discontinuité.

La solution d'une Société Publique Locale (SPL), avec laquelle la Région contractualiserait autour d'un contrat de Délégation de service public (DSP) pour la gestion et l'exploitation des équipements, est apparue comme la solution la plus pertinente en terme notamment de délais de mise en œuvre et de souplesse d'ajustement du contrat confié.

Ce projet a été présenté au préalable à la CCSPL réunie en sa séance du 14/06/2018, laquelle a rendu un avis favorable sur le dossier.

La société, dénommée Occitanie Events, aura pour objet *« la gestion, l'exploitation et le développement d'équipements participant à l'attractivité et à la promotion du territoire de ces actionnaires en matière d'événementiel ainsi que toute étude concourant à cet objectif.*

*Elle pourra en outre réaliser de manière générale toutes les opérations qui sont compatibles avec ces objets et qui contribuent à leur réalisation.*

*Elle exercera ses activités exclusivement sur le territoire de ses actionnaires, et pour leur compte exclusif ».*

Son capital, entièrement détenu par les collectivités territoriales et leurs groupements, sera fixé à 1,5 M€, réparti entre la Région, majoritaire avec un capital de 1 470 000,00 €, la Communauté d'Agglomération du Pays de l'Or (10 000,00 €), le Département de l'Hérault (10 000,00 €), la Ville de Pérols (10 000,00 €) et d'autres partenaires publics sollicités dont Montpellier Méditerranée Métropole.

La Région disposera de 8 administrateurs et les autres collectivités d'un administrateur chacune. Le nombre d'administrateurs étant fixé dans les statuts entre 9 et 12.

Pour assurer à chaque partenaire actionnaire de la SPL une réelle participation à la gouvernance de la société et une garantie du contrôle analogue qu'il pourra opérer sur la structure, un règlement intérieur sera porté à l'approbation des administrateurs représentant les collectivités au conseil d'administration de la société.

La SPL ainsi créée, se verra par la suite confier, par la Région, un contrat de délégation de service public pour la gestion et l'exploitation du Parc des expositions et de l'Aréna, avec une prise d'effet au 1<sup>er</sup> janvier 2019.

Le personnel de la société affecté au contrat actuel, sera ainsi et conformément aux dispositions du protocole de résiliation, repris par la société nouvellement créée.

La SPL Occitanie Events devrait s'appuyer sur un Groupement d'Intérêt Economique à créer avec la société gestionnaire des équipements de la Métropole de Montpellier (Corum-Zénith), afin de bénéficier de services supports mutualisés.

A terme, la société Montpellier Events, dont la Région est actionnaire, sera liquidée, la valeur de son capital étant répartie entre actionnaires, au prorata des parts détenues.

**Vu le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment l'article L.1531-1,**

**Vu la délibération de la Commission Permanente du Conseil Régional Occitanie n° CP/2018-JUILL/01.16 du 20 juillet 2018 approuvant le principe de création d'une Société Publique Locale,**

Il est proposé au Conseil municipal de bien vouloir :

- Approuver le principe de création d'une Société Publique Locale, à laquelle serait confié le contrat de DSP du Parc des Expositions et de la Sud de France Arena
- Approuver les statuts de cette SPL, joints en annexe
- Approuver la prise de participation de la Commune au capital pour un montant de 10 000 € (dix-mille euros)
- Dire que les crédits seront inscrits au budget de l'exercice correspondant ;
- Désigner monsieur Jean-Pierre RICO, maire de Pérols, en qualité de représentant de la commune au Conseil d'Administration ;
- Désigner monsieur Jean-Pierre RICO, maire de Pérols, en qualité de représentant de la commune à l'Assemblée Générale ;
- Autoriser monsieur le Maire à signer tous les documents relatifs à la création de la Société Publique Locale Occitanie Events.

Monsieur le Maire demande s'il y a d'autres candidatures pour le poste de représentant de la Commune au Conseil d'administrations et à l'Assemblée générale.

Aucune autre candidature n'est enregistrée.

Après en avoir délibéré, à l'issue d'un vote à main levée, le Conseil municipal adopte la présente délibération par 22 voix (3 abstentions : C. Germain – A. Estève – C. Prost / 2 contre : A. Jamet – S. Waselynck).

*La présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou de sa notification et de sa réception par le représentant de l'Etat.*

Fait à Pérols,  
pour extrait conforme le 27 septembre 2018  
Le Maire  
Jean-Pierre RICO

