

**Délibération n° 2018-09-27/20**

**Objet : Ancienne station d'épuration de Pérols - Acquisition par la commune de Pérols des parcelles AK 17, 18, 19, 20, 78, 80 et 82 auprès de la Communauté d'agglomération du Pays de l'Or**

**DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL  
VILLE DE PEROLS  
CONSEIL MUNICIPAL DU 27 SEPTEMBRE 2018**

L'an deux mille dix-huit, le vingt-sept septembre,

Le Conseil municipal de la commune de Pérols (Hérault), régulièrement convoqué le 21 septembre 2018, s'est réuni dans la salle Gilbert Marchal ;

La séance a été publique.

**Présents :** J.P. Rico, Maire

Mesdames et Messieurs : M. Marcou - B. Conte Arranz – F. Bertouy - X. Mirault - C. Pistre - J. Taverne  
M. Pellet - J.M. Malek - P. Nivresse - O. Boudet – C. Moreteau - G. Riguidel - B. Rodriguez – M. Litton -  
F. Boyer - J.M. Leïendeckers – R. Casas Mateu – C. Germain – C. Prost - A. Jamet - B. Cosme – I. Gianiel

**Absents représentés :** A. Conesa excusé, pouvoir à B. Rodriguez – B. Deltour excusé, pouvoir à J.P. Rico – A. Estève excusé, pouvoir à C. Prost - S. Waselynck excusé, pouvoir à A. Jamet

**Absents :** S. Riscal - G. Della Ragione

---

***Monsieur le Maire rapporte :***

Par courrier en date du 6 mars 2018, la commune de Pérols a proposé au Président de la Communauté d'Agglomération du Pays de l'Or, dans le cadre de sa politique de préservation des espaces naturels, d'acquérir le terrain nu sur lequel était implantée l'ancienne station d'épuration de Pérols, sis Lieudit Les Faïsses à PEROLS.

D'une contenance de 16 158 m<sup>2</sup>, il est situé en zone N du Plan Local d'Urbanisme, zone naturelle inconstructible, et en zone inondable, zone rouge du Plan de Prévention des Risques d'Inondation.

La station d'épuration est aujourd'hui démolie et le terrain dépollué.

Par courrier du 14 juin 2018, le Président de la Communauté d'Agglomération du Pays de l'Or, a indiqué qu'il acceptait de céder l'ensemble des parcelles à la commune au prix de 48 500,00 €, soit 3 €/m<sup>2</sup>, conformément à l'avis du Domaine n°7300-SD rendu le 15 mai 2018.

La Commune de Pérols a pour objectifs de préserver les espaces naturels caractérisés par leur richesse écologique, floristique, faunistique et paysagère et leur sensibilité mais aussi de valoriser ce patrimoine naturel.

La préservation de ces espaces se traduit notamment par la lutte contre un risque d'eutrophisation, préjudiciable tant au regard du milieu (diminution du champ d'expansion des crues, comblement de zones humides et réduction de la biodiversité), que des paysages (risque de fermeture physique et visuelle sur les étangs).

A ce titre, la Ville de Pérols a engagé depuis quelques années une politique de sauvegarde et de mise en valeur des berges et des étangs et de leurs espaces naturels environnants.

L'acquisition des parcelles cadastrées section AK 17, 18, 19, 20, 78, 80 et 82 constituant le terrain d'assiette de l'ancienne station d'épuration de Pérols, en bordure de l'étang de l'Or, entre dans le cadre de cette politique environnementale.

Vu le Code de l'urbanisme ;

Vu le code général des collectivités territoriales et notamment l'article L2241-1;

Considérant que les parcelles AK 17, 18, 19, 20, 78, 80 et 82 présentent un intérêt indéniable dans le cadre de la préservation et de la mise en valeur des espaces naturels sensibles de par sa situation;

Considérant l'intérêt pour la Commune d'acquérir ces parcelles en vue de la protection de la zone naturelle et inondable;

Considérant la proposition du Président de la Communauté d'Agglomération du Pays de l'Or de céder les parcelles susvisées au prix de 48 500,00 € conformément à l'avis du Domaine du 15 mai 2018;

Il est proposé au Conseil municipal de bien vouloir :

- Approuver l'acquisition des parcelles de terrain nu cadastrées section AK 17, 18, 19, 20, 78, 80 et 82 d'une contenance de 16 158 m<sup>2</sup> sises Lieudit Les Faïsses à PEROLS, pour un montant de 48 500,00 € (quarante-huit mille cinq cents euros) appartenant à la Communauté d'Agglomération du Pays de l'Or ;
- Approuver la prise en charge des frais de notaire par la Commune ;
- Donner tout pouvoir à monsieur le Maire pour prendre toute mesure d'exécution de la présente délibération et notamment signer l'acte notarié nécessaire à cet achat ;
- Préciser que cette somme sera prélevée au budget primitif 2019 de la commune, section dépenses d'investissement, chapitre 21;

Après en avoir délibéré, à l'issue d'un vote à main levée, le Conseil municipal adopte la présente délibération à l'unanimité.

*La présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou de sa notification et de sa réception par le représentant de l'Etat.*

Fait à Pérols,  
pour extrait conforme le 27 septembre 2018  
Le Maire  
Jean-Pierre RICO

