

Délibération n° 2018-06-05/16

Objet : Acquisition amiable à titre onéreux de la parcelle cadastrée section AV 14

**DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL
VILLE DE PEROLS
CONSEIL MUNICIPAL DU 5 JUIN 2018**

L'an deux mille dix-huit, le cinq juin,

Le Conseil municipal de la commune de Pérols (Hérault), régulièrement convoqué le 30 mai 2018, s'est réuni dans la salle Gilbert Marchal ;

La séance a été publique.

Présents : J.P. Rico, Maire

Mesdames et Messieurs : M. Marcou - B. Conte Arranz – F. Bertouy - X. Mirault - C. Pistre - J.M. Malek - P. Nivresse - O. Boudet – C. Moreteau - G. Riguidel – M. Litton - F. Boyer - J.M. Leïendeckers – B. Deltour - R. Casas Mateu – C. Germain – A. Estève – C. Prost - A. Jamet - S. Waselynck – B. Cosme

Absents représentés : J. Taverne excusée, pouvoir à J.M. Malek - M. Pellet excusé, pouvoir à J.P. Rico - B. Rodriguez excusée, pouvoir à C. Moreteau - S. Riscal excusée, pouvoir à F. Bertouy – A. Conesa excusé, pouvoir à F. Boyer – G. Della Ragione excusé, pouvoir à M. Marcou – I. Gianiel excusée, pouvoir à C. Germain

Monsieur le Maire, rapporte :

Par courrier en date du 30 août 2017, Maître Charles VALLAT chargé du règlement de la succession de Mademoiselle Marie Jeanne GRANIER, célibataire, décédée le 23 avril 2015 à LATTES, sollicitait Monsieur le Maire de Pérols pour savoir si la Commune était intéressée par l'acquisition de la parcelle cadastrée section AV n°14 d'une contenance de 3 069 m² sise lieu-dit MAS ROUGE à PEROLS en zone N du Plan Local d'Urbanisme et rouge au Plan de Prévention des Risques d'Inondation.

Par courrier du 4 septembre 2017, Monsieur le Maire lui faisait part d'une proposition d'achat à 5€ (cinq euros) le m², correspondant à la valeur vénale de ce type de parcelle, soit la somme de 15 345,00 € (quinze mille trois cent quarante-cinq euros) sous réserve de l'acceptation du Conseil municipal.

La Commune de Pérols, consciente des enjeux, a pour objectifs de préserver les espaces naturels caractérisés par leur richesse écologique, floristique, faunistique et paysagère et leur sensibilité mais aussi de valoriser ce patrimoine naturel.

La préservation de ces espaces se traduit notamment par la lutte contre un risque d'eutrophisation, préjudiciable tant au regard du milieu (diminution du champ d'expansion des crues, comblement de zones humides et réduction de la biodiversité), que des paysages (risque de fermeture physique et visuelle sur les étangs).

A ce titre, la Ville de Pérols a engagé depuis quelques années une politique de sauvegarde et de mise en valeur des berges et étangs du Méjean et de Pérols et de leurs espaces naturels environnants.

Vu le Code de l'urbanisme ;

Vu le code général des collectivités territoriales et notamment l'article L2241-1;

Considérant que la parcelle AV n°14 présente un intérêt indéniable dans le cadre de la préservation et de la mise en valeur des espaces naturels sensibles de par sa situation;

Considérant que la commune doit acquérir ce bien en vue de la protection de la zone naturelle et inondable;

Considérant l'accord des héritiers ;

Considérant que la consultation du service de France Domaine n'est pas obligatoire au vu du prix d'acquisition;

Il est proposé au Conseil municipal de bien vouloir :

- Approuver l'acquisition de la parcelle cadastrée section AV n°14 d'une contenance de 3 069 m² sise lieu-dit MAS ROUGE à PEROLS, pour un montant de 15 345,00 € (quinze mille trois cent quarante-cinq euros) dans le cadre du règlement de la succession de Mademoiselle Marie Jeanne GRANIER ;
- Approuver la prise en charge des frais de notaire par la Commune ;
- Donner tout pouvoir à monsieur le Maire pour prendre toute mesure d'exécution de la présente délibération et notamment signer l'acte notarié nécessaire à cet achat ;
- Préciser que cette somme sera prélevée au budget primitif 2018 de la commune, section dépenses d'investissement, chapitre 21, dont les crédits sont suffisants ;
- Dire que la délibération sera publiée au recueil des actes administratifs mentionné à l'article R.2121-10 du code général des collectivités territoriales.

Après en avoir délibéré, à l'issue d'un vote à main levée, le Conseil municipal adopte la présente délibération par 25 voix (4 abstentions : C. Germain – A. Estève – C. Prost – I. Gianiel).

La présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou de sa notification et de sa réception par le représentant de l'Etat.

Fait à Pérols,
pour extrait conforme le 5 juin 2018
Le Maire
Jean-Pierre RICO